

ВОСПРОИЗВОДСТВО ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ЦИКЛА

Т. Р. Бареев

*Астраханский государственный технический университет,
г. Астрахань (Россия)*

Структурная модель регионального развития как целостного образования может рассматриваться с различных точек зрения: экономической, социальной, духовной, природно-ресурсной, институциональной и т. д.

Основой социально-экономического развития региона, обеспечивающей условия для взаимодействия всех субъектов региональной экономики, являются воспроизводственные циклы. Для каждого уровня региональной экономики характерна своя совокупность воспроизводственных циклов, которые замыкаются в границах территориальных образований различных рангов.

К региональным воспроизводственным циклам относят производство:

- трудовых ресурсов;
- кредитно-денежных ресурсов;
- инвестиционных процессов;
- природных ресурсов;
- производственных и социально-бытовых услуг;
- услуг рыночной инфраструктуры;
- информационных услуг и др.

Воспроизводственные циклы составляют единую систему и находятся в постоянном взаимодействии. В свою очередь, каждый из воспроизводственных циклов можно рассматривать как относительно самостоятельную подсистему со своими специфическими особенностями производства [1, с. 218].

В данной статье особое внимание уделено проблеме производства инвестиционно-строительного процесса.

В настоящее время цель региональной инвестиционной политики состоит в мобилизации и концентрации инвестиционных ресурсов на реше-

ние приоритетных задач социально-экономического развития, помощи стагнирующим отраслям и территориям.

Исходя из целей региональной инвестиционной политики и учитывая структурные приоритеты развития экономики, можно выделить ее следующие основные задачи:

- увеличение инвестиционных ресурсов региона за счет бюджетных и внебюджетных источников всех уровней государственного управления, финансовых ресурсов частного отечественного и зарубежного капитала, сбережений населения;
- концентрация инвестиционных ресурсов региона на развитии приоритетных сфер экономики и решении наиболее актуальных задач социального развития путем создания для них благоприятного инвестиционного климата;
- разработка и внедрение в практику рыночного механизма регулирования инвестиционного процесса;
- регламентированное распределение льготных инвестиций по отдельным проектам, по секторам экономики и территориям;
- увеличение инвестиционной обеспеченности депрессивных территорий и стагнирующих отраслей.

Варианты региональной инвестиционной политики в известной мере соотносятся с возможными моделями регионального развития. Но вне зависимости от выбранной модели реализации инвестиционной политики основным критерием ее эффективности является обеспечение поступления, соединения и воспроизводства самых разнообразных инвестиционных ресурсов: государственных, региональных, муниципальных, предпринимательских, акционерных и др. [2, с. 296–297]. Для эффективной реализации данной политики правительством Астраханской области принята ведомственная целевая программа «Привлечение инвестиций в Астраханскую область на 2012–2014 гг.», которая включает в себя следующие мероприятия:

- стимулирование инвестиционной активности предприятий и предпринимательских структур путем совершенствования действующего инвестиционного законодательства и привлечения специализированных консалтинговых компаний к разработке инвестиционных проектов, а также создание инфраструктуры инвестиционной деятельности, которая будет обеспечиваться за счет создания на территории Астраханской области территории комплексного развития;
- повышение инвестиционной привлекательности области на основе формирования благоприятного имиджа области;
- методическое обеспечение инвестиционной деятельности[3].

Согласно стратегии развития Астраханской области на средне- и долгосрочную перспективу, строительство – одна из приоритетных сфер экономики Астраханской области, поскольку она относится к числу клю-

чевых отраслей, во многом определяющих развитие экономики территории, решение намеченных социальных, экономических и технических задач, таких как комплексное решение проблем, связанных с модернизацией предприятий и их основных фондов, сносом ветхого и аварийного жилья, обеспечением ежегодного роста объемов ввода жилья, доступного для широких слоев населения, формированием условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий, снижением административных барьеров в строительстве и др.

В настоящее время строительный комплекс представляет собой совокупность подрядных организаций, предприятий стройиндустрии, механизации и транспорта, проектных, научно-исследовательских, инжиниринговых и лизинговых фирм и других формирований, осуществляющих работы по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и капитальному ремонту предприятий и объектов всех отраслей и сфер народного хозяйства различных форм собственности.

Ведущая роль строительного комплекса в достижении стратегических целей развития общества определяется тем, что конечные результаты достигаются путем осуществления инвестиционно-строительных программ и проектов на федеральном и региональном уровнях. Поэтому немаловажным вопросом является эффективное взаимодействие проектно-изыскательских и подрядных работ, объема и структуры инвестиций. Данное взаимодействие отражает воспроизводственный инвестиционно-строительный цикл (рис. 1).



Рис. 1. Структура регионального инвестиционно-строительного цикла

Наибольшее влияние на него оказывают отраслевая структура инвестиций в регионе, соотношение между инвестициями в простое и расширенное воспроизводство, технологическая структура инвестиций, внутрирайонная их структура. Этот цикл обеспечивает аккумуляцию и перераспределение свободных денежных средств, направляемых на финансирование инвестиций.

Воспроизводственный инвестиционно-строительный цикл тесно связан с циклом воспроизводства финансово-кредитных ресурсов. Формирование инвестиционно-строительного процесса во многом зависит от соотношения спроса на финансово-кредитные ресурсы и их предложения, экономического механизма регулирования инвестиционной деятельности, создания структур, способствующих проведению региональной инвестиционной политики [2, с. 296–297].

В настоящее время источники финансирования инвестиций в Астраханской области можно разделить на два типа: привлеченные средства акционерных и частных предприятий, иностранных фирм, которые инвестируют наиболее рентабельные проекты, в том числе создание малых предприятий, а также проекты реконструкции и технического перевооружения действующих производств и средства государственного бюджета, за счет которых финансируются объекты в большей своей части, обеспечивающие решение необходимых государственных задач, а также с решением социальных и экологических проблем. При этом возрастает доля частного, коммерческого и государственного кредитования. Проводя анализ структуры инвестиций в регионе можно утверждать, что доля бюджетных инвестиций составляет приблизительно 1/3 часть от всего объема инвестиционных потоков в регионе. Самыми крупными негосударственными инвесторами в основной капитал являются крупные и средние организации (см. рис. 2).

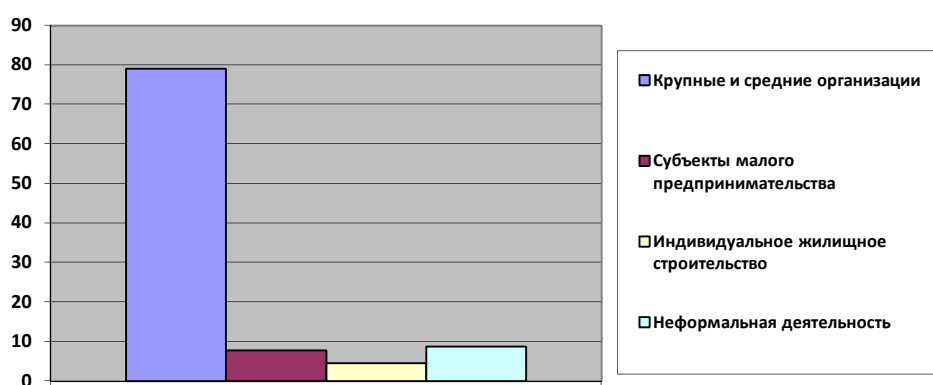


Рис. 2. Структура формирования инвестиций в основной капитал в 2011 г.

Оценивая нынешнюю социально-экономическую ситуацию, можно сделать прогноз, что в ближайшем будущем так же наибольший удельный вес в финансировании капиталовложений будут занимать собственные и

привлеченные средства предприятий и других юридических лиц. Помимо амортизационных отчислений, фонда развития производства на финансирование капитальных вложений будут привлекаться средства собственников, коллективных членов, акционеров, кредиты коммерческих банков и др.

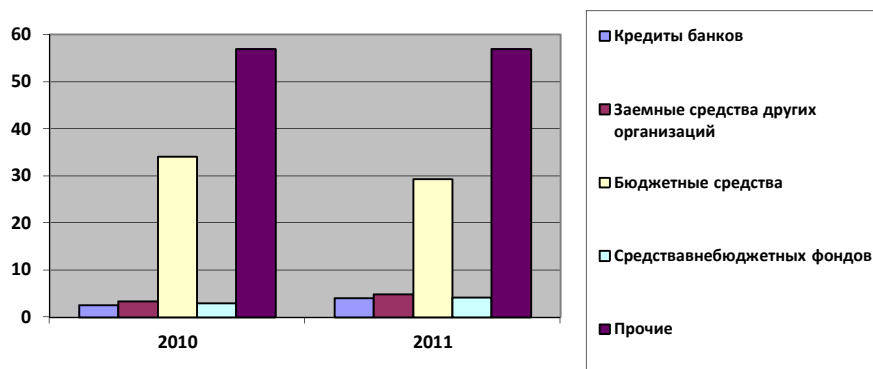


Рис. 3. Структура привлеченных инвестиций крупных и средних организаций

Свободная конкуренция в инвестиционной деятельности создает экономические предпосылки для сокращения продолжительности инвестиционного цикла, повышения качества работ, снижения рыночных цен.

Согласно существующему законодательству право на заключение договора подряда предоставляется на условиях конкурсов или подрядных торгов, в процессе которых устанавливаются цены на строительную продукцию с учетом спроса и предложения, сложившихся в регионе. Аналогично предоставляется право получения государственного заказа, который в новых условиях становится выгодным для подрядных организаций. Однако необходимо отметить тот факт, что из-за сложной процедуры подготовки аукционной документации и проведения аукционов, несовершенства существующего федерального законодательства, процедура проведения аукционов замедляет воспроизводство инвестиционно-строительного цикла, а зачастую становится непреодолимым административным барьером.

Снижение административных барьеров является еще одним немаловажным фактором, положительным образом влияющим на воспроизводство инвестиционно-строительного цикла. В настоящее время ведется активная работа в федеральном и региональном правительствах по устранению данных барьеров. Так, например, уже разработан и принят пакет законов, направленных на повышение доступности жилья (в частности Градостроительный кодекс Российской Федерации, изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральные законы «Об основах тарифного регулирования организаций коммунального комплекса» и «О концессионных соглашениях»), сформировал законодательные условия для решения задачи по развитию инженерной инфраструктуры, необходимой для жилищного строительства, установил распределение ответственности за обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой для жи-

лищного строительства между органами местного самоуправления, организациями коммунального комплекса и застройщиками.

Однако зачастую на практике реализация принципов, заложенных в федеральных законах, пока еще не получила достаточного распространения и требует использования дополнительных стимулов в виде государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Астраханской области и местных бюджетов.

Активная роль в инвестиционно-строительном процессе принадлежит инвестиционным и коммерческим банкам. Они являются непосредственными участниками инвестиционного процесса, экономически заинтересованными в сокращении его продолжительности. Аккумулируя свободные ресурсы одних клиентов и предоставляя их другим для реализации инвестиционных программ, банки формируют финансово-экономическую базу воспроизводственного инвестиционно-строительного цикла.

Одним из ключевых условий устойчивого функционирования воспроизводственного процесса является эффективное взаимодействие в регионе строительных организаций, инвестиционно-строительных посреднических фирм и всей инфраструктуры. Зачастую посредническая фирма может оказывать комплекс инжиниринговых услуг по проведению предпроектных работ (ТЭО, топографические съемки, исследования почв, грунтов и т. д.), проектных (предварительная оценка стоимости проекта, расходов по его эксплуатации, подготовка рабочих чертежей, технических спецификаций), послепроектных (подготовка контрактной документации, надзор за проведением работ, управление процессом строительства, проведение приемно-сдаточных испытаний, составление технического заключения об объекте строительства и др.), а также специальные услуги, обусловленные конкретными проблемами создания данного объекта. Однако во многих случаях наличие большого количества посредников приводит к излишнему удорожанию объекта строительства, увеличению сроков производства работ, снижению качества, что негативно сказывается на скорости воспроизводственного инвестиционно-строительного цикла.

Проведя анализ основных факторов, влияющих на воспроизводство инвестиционно-строительного цикла, можно утверждать, что в Астраханской области складывается благоприятный инвестиционный климат, однако имеется ряд факторов, замедляющих воспроизводство инвестиционно-строительного процесса. Поскольку строительство относится к числу ключевых отраслей, во многом определяющих развитие экономики территории и решение ряда социальных, экономических и технических задач, необходимо провести мероприятия по ускорению воспроизводства инвестиционно-строительного процесса, а именно:

- уменьшить административные барьеры в сфере строительства;
- укрупнить подрядных организаций, предприятий стройиндустрии и других формирований строительного комплекса;

- внедрить современные методы ведения строительно-монтажных работ в целях снижения их продолжительности и повышения качества.
- увеличить количество бюджетных ассигнований на строительство объектов культурной, социальной, экологической сферы.

Литература

1. Фетисов, Г. Г. Региональная экономика и управление / Г. Г. Фетисов, В. П. Орешин. – М. : ИНФРА-М, 2007. – С. 218–220.
2. Борисевич, В. И. Экономика региона : учеб. пособие / В. И. Борисевич, П. С. Гейзлер. – Минск : БГЭУ, 2002. – С. 296–298.
3. Ведомственная целевая программа «Привлечение инвестиций в Астраханскую область на 2012–2014 годы» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://minec.astrobl.ru/uploads/files/vcp_privlechenie_investicii.doc, свободный. – Заглавие с экрана. – Яз. рус.
4. Режим доступа: www.economy.astrobl.ru, свободный. – Заглавие с экрана. – Яз. рус.