

ПАСПОРТ-ОПИСАНИЕ
специальности
120714 «Земельно-имущественные отношения»

Получаемая квалификация:

специалист по земельно-имущественным отношениям.

Сроки обучения:

очная форма обучения на базе основного общего образования (9 классов) – 2 года 10 месяцев;

очная форма обучения на базе среднего (полного) общего образования (11 классов) – 1 год 10 месяцев;

заочная форма обучения на базе основного общего образования (9 классов) – 3 года 10 месяцев;

заочная форма обучения на базе среднего (полного) общего образования (11 классов) – 2 года 10 месяцев.

В современном мире земля стала частной собственностью, объектом рыночных отношений. Сейчас профессии оценщика, специалиста по земельно-имущественным отношениям относятся к разряду престижных. Престиж объясняется большим спросом на услуги специалистов в области земельно-имущественных отношений.

Выпускник впоследствии может работать специалистом по оценке земли и имущества, учета недвижимости. Он готовится к информационно-аналитической работе в организациях, учреждениях различных организационно-правовых форм.

Специалист по земельно-имущественным отношениям должен уметь оформлять документы, закрепляющие имущественные права и их регистрацию, проводить учет и инвентаризацию имущества, земли и обязательств, давать экономическую оценку объекту, рассчитывать доходность ценных бумаг, пользоваться основной бухгалтерской и статистической отчетностью для оценки ликвидности и платежеспособности оцениваемого объекта.

Земельно-имущественные отношения – область деятельности, обеспечивающая проведение учетной, инвентаризационной и оценочной деятельности, установление рыночной, инвестиционной, ликвидной или иной стоимости имущества, земли, информации, а также нематериальных благ.

Область профессиональной деятельности:

- ✓ управление земельно-имущественным комплексом;
- ✓ осуществление кадастровых отношений;
- ✓ картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений;
- ✓ определение стоимости недвижимого имущества.

Объектами профессиональной деятельности являются:

- ✓ земельно-имущественный комплекс;
- ✓ процесс кадастровых отношений;
- ✓ технология картографо-геодезического сопровождения земельно-имущественных отношений;
- ✓ технология определения стоимости недвижимого имущества.

Основные виды деятельности специалиста по земельно-имущественным отношениям:

- ✓ учетная по недвижимости и имуществу;
- ✓ оценочная;

- ✓ риелторская;
- ✓ управленческо-производственная;
- ✓ экономическая;
- ✓ эксплуатационно-обслуживающая;
- ✓ информационно-аналитическая по недвижимости и имуществу.

Места прохождения практик и дальнейшего трудоустройства:

- ✓ ООО «Авторизованный центр оценки»;
- ✓ ООО «УК «Аркадия»;
- ✓ агентство «Партнер-Эксперт»;
- ✓ ООО «Нижеволжское агентство оценки»;
- ✓ министерство имущественных и земельных отношений Астраханской области;
- ✓ ЗАО «Астраханьгипрозем»;
- ✓ Астраханский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»;
- ✓ управление земельными ресурсами администрации г. Астрахани;
- ✓ управление по строительству, архитектуре и градостроительству г. Астрахани;
- ✓ АФ ГУП «Сартехинвентаризация»;
- ✓ ООО «Земельный эксперт»;
- ✓ оценочная компания «Паритет»;
- ✓ ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Астраханской области и др.

Карьера:

- ✓ специалист по оценке земли и имущества, учету недвижимости;
- ✓ специалист в риелторских компаниях, БТИ;
- ✓ геодезист;
- ✓ работник банков, страховых компаний и фондов, где недвижимость составляет значительную долю капиталов.

Выпускники работают в:

- ✓ фирмах по оценке недвижимости;
- ✓ отделах технической инвентаризации;
- ✓ земельных комитетах;
- ✓ регистрационных палатах;
- ✓ экономических отделах и отделах управления имуществом промышленных предприятий;
- ✓ отделах учета ценных бумаг;
- ✓ риелторских компаниях и т. д.



