

# Исследование организационно-экономических особенностей формирования систем управления строительным комплексом

---

---

## РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС КАК ОТРАСЛЬ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНА

*Е. В. Богдалова, А. Г. Уразалиева*

*Астраханский государственный архитектурно-строительный университет, г. Астрахань (Россия)*

Для такой географически обширной и разнообразной страны, которой является Россия, характерной чертой представляется скачкообразность финансово-экономического и социального формирования ее регионов.

Социально-экономическое развитие региона - это основная роль органов местного управления региона, что является особо значительной во время перемен [1, с. 11].

Региональная экономика в комплексе исследует такие жизненно важные процессы, как природно-ресурсный потенциал территории и его воспроизводство, демографию и занятость населения, уровень и качество жизни, инвестиционно-строительный комплекс, взаимодействие региональных рынков и механизмы государственного регулирования этими процессами.

Значительность инвестиционно-строительной сферы с целью социально-экономического формирования области объясняет потребность изучения состава и структуры регионального ИСК.

Понятие «инвестиционно-строительный комплекс», довольно свободно применяемый нынешней наукой, испытывал существенные перемены во время организации отраслевых комплексов до настоящего времени. В настоящее время понятие «комплекс» – «совокупность, сочетание объектов, предметов, действий, непосредственно связанных и взаимодействующих друг с другом, образующих одно лишь единство; группа взаимосвязанных отраслей, подотраслей, фирм, изготавливающих продукцию единой природы» [2, с. 252].

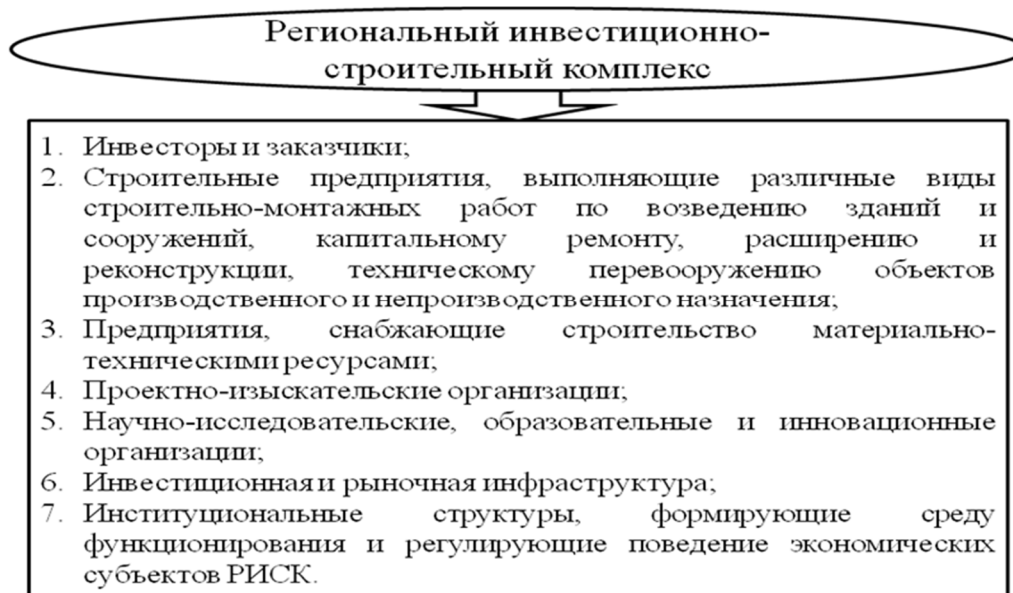
Содействие в инвестиционно-строительном комплексе на территории региона принимают не только субъекты данного региона, но и субъекты из

иных регионов государства, иностранные вкладчики. Существенная доля фактических проблем, согласно осуществлению определенных инвестиционных проектов, находить решение «за границами региона, в столице страны или в иных регионах, в особенности располагающихся рядом, за границей». Участников РИСК связывает коллективное содействие в формировании завершенной строительного товара на территории данного региона.

Таким образом, территориальный инвестиционно-строительный комплекс представляет собой мезоэкономическую концепцию, обладающую региональными и межотраслевыми аспектами. Как территориальная концепция РИСК действует в границах управленческого образования, также как межотраслевая – соединяет компании и фирмы разных сфер и типов работ. Как открытая концепция РИСК содержит многоканальные связи с внешней средой.

Системообразующий компонент комплекса - строительная продукция как объект взаимодействия субъектов РИСК в ходе реализации инвестиционно-строительной деятельности. Структуру регионального инвестиционно-строительного комплекса формируют следующие элементы, представленные на рис. 1.

Характерные черты состава и структуры ИСК обретают определенную сущность на областном уровне. Формирование регионального инвестиционно-строительного комплекса характеризуется концепцией характеристик – количественных, качественных и структурных.



*Рис. 1. Состав регионального инвестиционно-строительного комплекса*

Объем выполненных работ и услуг в строительном комплексе в 2015 году по районам Астраханской области представлен в таблице 1.

По итогам 2015 года объем выполненных работ в строительном комплексе в январе-сентябре составил 11639,5 млн рублей, а темпы роста по области составляют 73,1 %.

Таблица 1

Объем выполненных работ и услуг в строительном комплексе в 2015 году по районам Астраханской области, млн руб.

<i>Муниципальные районы, города</i>	<i>Объем работ и услуг, выполненных по виду деятельности «строительство», млн руб.</i>	<i>Удельный вес в объеме области, %</i>	<i>Темпы роста объемов выполненных работ в строительном комплексе, %</i>
Всего по области	11639,5	100,0	88,5
Астрахань	7921,8	68,1	66,9
Ахтубинский	1218,8	10,5	104,9
Икрянинский	1216,4	10,5	151
Красноярский	611,95	5,3	55,6
Приволжский	304,6	2,6	96,9
Наримановский	74,933	0,6	55,5

Основное строительство в области осуществляют подрядчики г. Астрахани (68,1 % в объеме строительных работ области) Ахтубинского района (10,5 %), Икрянинского района (10,5 %), Красноярского (5,3 %) районов.

Статистические данные по Володарскому, Камызякскому, Лиманскому, Харабалинскому и Черноярскому районам не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций.

Рассмотрев темпы роста объемов выполненных работ в строительном комплексе, можно увидеть, что Камызякский район лидирует (увеличение в 2,5 раза (рост заказов на выполнение строительных работ)). Также наибольшее увеличение отмечено в Икрянинском (в 1,5 раза) и Ахтубинском (на 4,9 %) районах.

В январе-сентябре 2015 года организациями всех форм собственности и индивидуальными застройщиками введено жилье общей площадью 341,5 тыс. м<sup>2</sup>, что на 12,7 % ниже уровня января-сентября 2014 года (табл. 2).

По данным таблицы видно, что наибольший темп ввода жилья приходится на Икрянинский (179,1 %), Наримановский (148,9 %), Приволжский (140,2 %) районы.

На душу населения ввод жилых домов за 9 месяцев 2015 года в среднем по области сложился в размере 334,4 кв. м на 1000 чел. Наибольший объем ввода жилья сложился в Приволжском районе (1305 кв. м на 1000 чел.), в Наримановском районе (440,2 кв. м на 1000 чел.) и г. Астрахани (357,4 кв. м на 1000 чел.). В остальных районах ввод жилья на душу населения сложился ниже среднеобластного показателя.

Таблица 2

## Ввод жилых домов в 2015 году по районам Астраханской области

	<i>Введено квадратных метров общей площади (жилых помещений)</i>	<i>Удельный вес в объемах области, %</i>	<i>Темпы роста ввода в действие жилых домов, %</i>	<i>Ввод в действие жилых домов на душу населения, кв. м на 1000 чел.</i>
Всего по области	341523	100	87,3	334,4
Ахтубинский	8796,0	2,6	30,7	133,1
Володарский	7974,0	2,3	71,6	165,8
Енотаевский	3525,0	1,0	69,8	135,5
Икрянинский	9052,0	2,7	179,1	188,3
Камызякский	14567,0	4,3	74,6	301,9
Красноярский	8091,0	2,4	72,5	219,9
Лиманский	4676,0	1,4	137,6	149,4
Наримановский	21015,0	6,2	148,9	440,2
Приволжский	63274,0	18,5	140,2	1305
Харабалинский	5559,0	1,6	82,9	136
Черноярский	4429,0	1,3	97,3	225,4
г. Астрахань	190376,0	55,7	102,4	357,4

Анализ состояния инвестиционно-строительного комплекса региона показал, что в основном институциональная среда его развития сформирована, но наблюдается снижение объемов выполненных работ в региональном строительном комплексе. Наивысшими темпами строительный комплекс развивается в Приволжском и Ахтубинском районах.

Таким образом, совершенствуя инвестиционно-строительный комплекс региона в условиях кризиса, необходимо привлечение дополнительных инвестиций. Поступление инвестиций в больших объемах способствует возникновению в регионе экстерналий в виде внешней экономии и роста отдачи от масштаба региональной экономики.

#### Список литературы

1. Новая парадигма управления социально-экономическим развитием регионов России : коллективная монография / М. В. Васильева, Т. В. Владимирова, Е. В. Романенко, В. П. Часовской ; под общ. ред. М. В. Васильевой. М. : Планета, 2013. 212 с.
2. Борисевич В. И., Гейзлер П. С., Фатеев В. С. Экономика региона : учеб. пособие. Мн. : БГЭУ, 2011. 432 с.
3. Показатели социально-экономического развития Астраханской области. URL: <https://minec.astrobl.ru/document/830>.