



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕК-
ТУРНО - СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

**ПМ. 02 «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и
контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг»**

среднего профессионального образования

08.02.14 ««Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

Квалификация «Техник»

СОГЛАСОВАНО
ООО «УК «Фрегат»
(название организации)
Руководитель
(должность)
подпись
А.В. Огнева
И.О. Фамилия
«Фрегат» 20__ г.

РЕКОМЕНДОВАНО
Методическим советом
КЖКХ АГАСУ
Протокол № 5
от «31/01»
2024 г.

УТВЕРЖДЕНО
Директор КЖКХ:
подпись
Е.Ю. Ибатуллина
И.О. Фамилия
«31» 01 2024 г.

Составитель: мастер п/о Момотова Н.А.

подпись

Рабочая программа ПМ.02. Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг разработана на основе ФГОС СПО по специальности 08.02.14. Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (код и наименование специальности)
учебного плана 08.02.14. Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (код и наименование специальности)
на 20__ г.н.

Согласовано:
Методист КЖКХ АГАСУ

подпись / И.В. Бикбаева /
И.О. Фамилия

Заведующий библиотекой

подпись / Н.П. Герасимова /
И.О. Фамилия

Заместитель директора по ПР

подпись / Р.Г. Мулямина /
И.О. Фамилия

Заместитель директора по УР

подпись / Е.В. Чертина /
И.О. Фамилия

Рецензент

Руководитель
ООО «Управляющая компания
«Фрегат»

подпись / А.В. Огнева /
И.О. Фамилия

Принято УМО СПО:

Начальник УМО СПО:

подпись / А.П. Гельван /
И.О. Фамилия

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу учебной практики УП.02.01 профессионального модуля ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг, разработанную мастером производственного обучения ГБОУ АО ВО АГАСУ колледж ЖКХ

Момотовой Н.А.

Рабочая программа учебной практики УП.02.01 профессионального модуля ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг предназначена для студентов ГБОУ АО ВО АГАСУ колледж ЖКХ, соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденного Приказом Минпросвещения России от 12 декабря 2022 г. № 1097

Последовательность изучения учебного материала и распределение учебных часов по разделам (темам) соответствуют требованиям к уровню подготовки выпускников, изложенных в стандарте по специальности. Все необходимые темы присутствуют.

Представленная на рецензию рабочая программа содержит пояснительную записку, тематический план, содержание практики, основную и дополнительную учебную литературу, средства обучения.

В пояснительной записке дано краткое описание назначения практики, требования к знаниям и умениям, которыми должен овладеть студент в результате обучения. В тематическом плане весь материал разбит на темы с указанием конкретного количества часов для практических занятий, прослеживается последовательность изучения учебного материала, учитываются межпредметные связи.

Программа направлена на закрепление теоретических знаний и приобретения умений, необходимых для обеспечения конкурентоспособности выпускника в соответствии с запросами регионального рынка труда и возможностями продолжения образования.

Рекомендуемая литература соответствует тематике дисциплины.

Содержание программы ориентировано на подготовку обучающихся к освоению профессионального модуля основной образовательной программы по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома. Считаю, что представленная рабочая программа является актуальной, соответствует современным требованиям и может быть рекомендована при реализации учебной практики УП.02.01 профессионального модуля ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг для студентов по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Рецензент:

Огнева А.В., руководитель ООО УК «ФРЕГАТ»

2024г.



СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....	3
2. СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....	7
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....	9
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....	11
Приложение 1.....	14
Приложение 2.....	18

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

1.1 Область применения рабочей программы учебной практики

Рабочая программа учебной практики УП.02.01 профессионального модуля ПМ.02 «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг», является частью образовательной программы среднего профессионального образования – программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома,, одним из видов практической подготовки обучающихся.

1.2 Цели и задачи

Цель учебной практики - формирование у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модуля ПМ. 02 ППССЗ по основному виду профессиональной деятельности и необходимых для последующего освоения ими общих и профессиональных компетенций по избранной специальности.

В соответствии с поставленной целью в процессе прохождения учебной практики перед обучающимися ставятся следующие задачи:

- обучение трудовым действиям, необходимым умениям для выполнения трудовых функций и необходимых для последующего освоения обучающимися общих и профессиональных компетенций по избранной специальности;
- формирование практического опыта выполнения работ по организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами.

1.3. Планируемые результаты

В результате освоения рабочей программы учебной практики ПП.02.01 по профессиональному модулю ПМ.02 «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг», обучающийся должен участвовать в организации работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества и освоить соответствующие ему общие и профессиональные компетенции:

1.3.1. Перечень общих компетенций

Код компетенции	Наименование общих компетенций
ОК 1.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.
ОК 2.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.
ОК 3.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.
ОК 4.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

ОК 5.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.
ОК 6.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.
ОК 7.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.
ОК 8.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.
ОК 9.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.

1.3.2. Перечень профессиональных компетенций

ПК 2.1.	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 2.2.	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.
ПК 2.3.	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.
ПК 2.4.	Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.
ПК 2.5.	Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг.

В результате освоения программы производственной практики обучающийся должен:

Иметь практический опыт:	- проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению; - подготовки (согласование) технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах; - организации технического обслуживания инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий, проведение подготовки зданий к сезонной эксплуатации; - разработки и корректировки технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий; - повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АС-ДКУ); - оценки потребления, количества и качества поступающих
--------------------------	--

	коммунальных ресурсов на основании, данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП; - подготовки сводок об отключениях руководству и - информирование пользователей многоквартирных домов о проводимых мероприятиях по устранению чрезвычайных и аварийных ситуаций, планируемых сроках восстановления работы инженерных систем и оборудования, качества коммунальных ресурсов; - взаимодействия с диспетчером и аварийными службами - коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы; - выполнения работ по устранению причин аварии и - предотвращению распространения последствий аварии многоквартирных домов; - разработки комплекса мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровня шума и вибрации, - ионизирующих и неионизирующих излучений; - разработки комплекса мероприятий, направленных на - предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий; - разработки мероприятий по выполнению требований - доступности здания для маломобильных групп населения
уметь	- применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества; - составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме; - оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок; - вести журналы осмотров и составлять дефектные ведомости; - применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий; - определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий; - применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией; - определять количество и показатели качества поступающих коммунальных ресурсов;

	- документировать исполнение требований актов жилищного законодательства Российской Федерации и условий договоров в части работы по контролю качества поступающих коммунальных ресурсов; - определять отсутствие внешних повреждений и надежность механических соединений, целостность электрических соединений приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов; - распознавать все нештатные ситуации, регистрируемые приборами учета и КИП; - идентифицировать неисправности приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП; - организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ; - определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц; - производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий; - принимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту; - оценивать уровни доступа персонала и пользователей территорию, в здание (сооружение) и конкретные помещения
знать	- инженерные системы, оборудование и конструктивные элементы многоквартирного дома; - строительные материалы и технологии ремонта инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома; - единая система конструкторской документации; - дефекты инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов и технологии их устранения; - методы визуального и инструментального обследования общего имущества в многоквартирном доме; - основные положения правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий; - технологии энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений; - требования к поверке, содержанию и использованию приборов учета; - правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; - требования жилищного законодательства российской федерации по взаимодействию с собственниками и нанимателями многоквартирного дома для обеспечения правил пользования общим имуществом и жилыми помещениями и безопасности проживания;

	- порядок организации и выполнения работ по обследованию жилых зданий; - правила эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий; - правила и методы оценки физического и морального износа зданий; - правила технической эксплуатации энергоустановок потребителей; - правила эксплуатации систем водоснабжения и канализации; - правила эксплуатации систем отопления; - правила эксплуатации внутридомового газового оборудования; - технологии обработки информации с использованием средств вычислительной техники, современных коммуникаций и связи; - законодательство Российской Федерации о единстве измерений; - правила предоставления коммунальных услуг; - требования к качеству коммунальных ресурсов; - виды, назначение, устройство, принципы работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов, КИП; - технология и техника обслуживания систем учета и регулирования потребления энергоресурсов; - принципы автоматического регулирования потребления энергоресурсов; - расчетные значения (минимальные и максимальные) потребления коммунальных ресурсов; - расчетный температурный график подачи теплоносителя и воды; - принципы автоматического регулирования потребления энергоресурсов; - расчетные значения (минимальные и максимальные) потребления коммунальных ресурсов; - расчетный температурный график подачи теплоносителя и воды; - специализированные программные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для осуществления коммуникаций в организации; - нормативные правовые акты, регламентирующие проведение диспетчерского и аварийного обслуживания многоквартирных домов; - требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении аварийного обслуживания многоквартирных домов; - порядок действий при типичных аварийных ситуациях многоквартирных домов; - допустимые нормы планировки, площади, микроклимата и уровни освещенности, инсоляции, воздухообмена, шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений; - требования по предотвращению криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.-знать нормативные правовые, методические и инструктивные документы,
--	---

	регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными домами; -
--	--

Итоговая аттестация проводится в форме экзамена, который выставляется руководителем практики.

1.4. Количество часов, отводимое на освоение учебной практики

Рабочая программа рассчитана на прохождение обучающимися учебной практики в объеме 36 часа /1неделя в 5 семестре.

2. СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ учебной ПРАКТИКИ

2.1 Тематический план учебной практики

Наименование тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы по практике	Объем часов	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
Вводное занятие	Содержание	3	
	1 1. Ознакомление учащихся с предприятием, расстановка по рабочим местам. Ознакомление с нарядами на получение задания и сдачи инструмента. 2. Правила и нормы безопасности труда на рабочем месте. Требования безопасности к производственному оборудованию и производственному процессу. Основные опасные и вредные производственные факторы, возникающие при работе на рабочем месте 3. Причины травматизма и виды травм, меры по их предупреждению. 4. Пожарная безопасность. Основные правила и нормы электробезопасности 5. Оказание 1^{ой} медицинской помощи	3	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
Тема 1.1 Конструктивные элементы, инженерные системы и оборудование многоквартирного дома.	Содержание	6	
	1 Общие понятия о многоквартирных домах, их классификация. Требования, предъявляемые к многоквартирным домам.	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	2 Параметры и конструктивные характеристики многоквартирных домов. на многоквартирный дом .	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	Конструктивные элементы многоквартирных домов. Фундаменты. Конструктивные элементы многоквартирных	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01-

		домов. Стены.		ОК 09
	4	Конструктивные элементы многоквартирных домов. Крыши, перекрытия.	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	5	Инженерные системы и оборудование многоквартирных домов. Современные фасадные системы	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	6	Единая система конструкторской документации техническая документация на многоквартирный дом.	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
Тема 1.2 Техническая эксплуатация конструктивных элементов многоквартирного дома.	Содержание		3	
	1	Дефекты конструктивных элементов и фасада многоквартирного дома. Мероприятия по технической эксплуатации конструктивных элементов многоквартирного дома.	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	2	Визуальное и инструментальное обследование конструктивных элементов многоквартирного дома.	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	3	Мероприятия по технической эксплуатации конструктивных элементов многоквартирного дома.	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
Тема 1.3 Техническая эксплуатация инженерных систем и оборудования многоквартирного.	Содержание		6	
	1	Основные неисправности системы водоснабжения многоквартирного дома	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	2	Методика оценки состояния инженерного оборудования систем водоснабжения. Мероприятия по технической эксплуатации инженерного оборудования систем водоснабжения многоквартирного дома.	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	3	Основные неисправности системы водоотведения и мусороудаления дома многоквартирного дома .Методика оценки технического состояния и характеристик систем водоотведения и мусороудаления .Мероприятия по технической эксплуатации систем водоотведения и мусороудаления многоквартирного дома.	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09

	4	Основные неисправности систем отопления многоквартирного дома и способы их обнаружения. Методика оценки состояния инженерного оборудования систем отопления. Мероприятия по технической эксплуатации систем отопления многоквартирного дома и сроки их проведения.	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	5	5. Основные неисправности, возникающие в процессе эксплуатации систем вентиляции многоквартирного дома. Методика оценки технического состояния и характеристик систем вентиляции многоквартирного дома. Мероприятия по технической эксплуатации систем вентиляции многоквартирного дома.	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	6	Основные неисправности систем электро-снабжения многоквартирного дома и способы их обнаружения. Методика оценки состояния инженерного оборудования систем электроснабжения. Мероприятия по технической эксплуатации систем электроснабжения многоквартирного дома и сроки их проведения.	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
Тема 1.4 Органи- зация работ по технической экс- плуатации инже- нерных систем конструктивных элементов много- квартирного дома.	Содержание		3	
	1	Планирование текущего ремонта. Подготовка к сезонной эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома.	2	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	2	Составление графиков и актов подготовки здания к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды .	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
Тема 1.5 Контроль технического состояния много- квартирного дома и качества предо- ставления коммунальных услуг.	Содержание		6	
	1	Требования к качеству коммунальных услуг. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	2	Федеральный закон "Об обеспечении единства измерений". Виды, назначение устройство и принципы работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов.	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	3	Контрольно-измерительные приборы инженерных систем многоквартирного дома. Техника и технология обслуживания систем учета и регулирования энергоресурсов.	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09

	3	Принципы автоматического регулирования потребления энергоресурсов. Технологии энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений; Контроль качества жилищно-коммунальных услуг. Основные требования к качеству жилищно-коммунальных услуг	3	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
Тема 1.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома.	Содержание		3	
	1	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома. Состав, основные функции и обязанности аварийно-диспетчерской службы.	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	2	Сборка под сварку в сборочных приспособлениях и на прихватках.	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	3	Основные показатели работы диспетчерской службы и их расчет.	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
Тема 1.6 Пожарная безопасность многоквартирного дома	Содержание		3	
	1	Требования и правила пожарной безопасности в МКД. Организационные противопожарные мероприятия в МКД. Обязанности и порядок действия жильцов при пожаре.	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	2	Расчёт первичных средств пожаротушения многоквартирного дома по заданным параметрам.	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	3	Выполнение структурной схемы охраннопожарной сигнализации этажа многоквартирного дома .	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
Тема1.7 Инженерно-технические средства охраны многоквартирного дома.	Содержание		3	
	1	Общие требования к созданию комплексных систем безопасности объектов. Средства и системы охранной и тревожной сигнализации. Средства и системы охранного телевидения. Средства и системы контроля и управления доступом.	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	2	Домофонные системы. Средства и системы охраны периметра. Выбор варианта охраны. Выбор запирающего устройства для подъезда многоквартирного дома по заданным параметрам.	2	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09

	Выполнение схемы установки домофона . Выполнение схемы установки автоматического шлагбаума.		
Промежуточная аттестация	Сдача отчета в соответствии с содержанием тематического плана практики и по форме, установленной колледже ЖКХ АГАСУ	3	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

3.1 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления учебной практики

№ п/п	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Кабинет аудитория для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. 414056, Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Татищева, д 18а	1. Доска учебная 2. Рабочее место преподавателя 3. Комплект учебной мебели на 30 чел. 4. Стационарный мультимедийный комплект; 5. Доступ в сеть Интернет: Wi-Fi-точка доступа с пропускной способностью 100Мбит\с.

3.2. Рекомендуемая литература

1. Акимов, В. Б. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома : учебник / В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова, В.А. Комков. – Москва : ИНФРА-М, 2022. – 295 с. – (Среднее профессиональное образование). – DOI 10.12737/1031593. – ISBN 978-5-16-015410-7. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1844028> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

2. Белолипецкий, С. А. Управление многоквартирными домами. Теория и практика: монография / С. А. Белолипецкий. – Москва : Проспект, 2019. – 175 с. – ISBN 978-5-392- 29314-8. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/150051> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Кондратьева М.Н. Управление многоквартирными домами : учебное пособие / Кондратьева М.Н., Пинков А.П.. – Ульяновск : Ульяновский государственный технический университет, 2019. – 224 с. – ISBN 978-5-9795-1792-6. – Текст : электронный

// Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/106127.html> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: для авторизир. пользователей.

4. Коробко, В.И. Экономика многоквартирного дома: учеб. пособие / В.И. Коробко. – Москва: Юнити-Дана, 2019. – 303 с.

5. Управление содержанием, ремонтом и модернизацией объектов жилищного строительства и коммунальной инфраструктуры : учебно-методическое пособие / . – Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. – 66 с. – Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/105080.html> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: для авторизир. пользователей.

6. Павлова, Р. С. Делопроизводство по письменным и устным обращениям граждан : учебное пособие для спо / Р. С. Павлова. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 324 с. — ISBN 978-5-8114-9925-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/247352> (дата обращения: 30.03.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

7. Егоров, В. П. Документационное обеспечение управления негосударственных организаций в условиях цифровой экономики : учебное пособие для спо / В. П. Егоров, А. В. Слиньков. — Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 216 с. — ISBN 978-5-8114-7924-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/180803> (дата обращения: 30.03.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

8. Павлова, Р. С. Документационное обеспечение управления : учебное пособие для спо / Р. С. Павлова. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 604 с. — ISBN 978-5-507-44136-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/256058> (дата обращения: 30.03.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

9. Егоров, В. П. Документоведение и документационное обеспечение управления в условиях цифровой экономики : учебное пособие для спо / В. П. Егоров, А. В. Слиньков. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2023. — 372 с. — ISBN 978-5-507-45999-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/292970> (дата обращения: 30.03.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.	Демонстрация знаний по оценке технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем в МКД. Выбор и применение знаний о технологическом процессе организации работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах. Умение пользоваться со-	Текущий контроль в форме: -устного и письменного опроса; -защиты практических занятий; -выполнения тестовых заданий; -контрольных работ по темам. Контрольные работы по темам

	временным диагностировать выявления дефектов инженерных систем и конструктивных элементов общего имущества МКД; Чтение схем и чертежей многоквартирного дома; Использование нормативно справочной литературы и документации; Точность и скорость определения неисправностей в работе систем и оборудования. Диагностика и исправление основных дефектов общего имущества МКД Демонстрация грамотного составления и оформления паспортов, журналов и дефектных ведомостей. Демонстрация грамотного заполнения актов по оценке состояния систем. Демонстрация эффективной работы с приборами, оборудованием, инструментами для диагностики. Точность и скорость разработки, плана мероприятий по устранению дефектов и обеспечения безопасных методов ведения работ. Верность составления графиков проведения осмотров и ремонтов. Обоснованность выбора демонстрация применения методов и способов решения профессиональных задач. нормативных документов и инструкций.	МДК. Экзамен по междисциплинарному курсу. Экзамен по профессиональному модулю. Зачет. Отчет по учебной практике.
ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства .	Демонстрация способностей разработки мероприятий по технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов общего имущества МКД. Выбор и применение знаний о технологическом процессе организации работ и услуг по технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах. Чтение схем и чертежей	Текущий контроль в форме: -устного и письменного опроса; -защиты практических занятий; -выполнения тестовых заданий; -контрольных работ по темам. Контрольные работы по темам МДК. Экзамен по междисциплинарному

	многоквартирного дома Использование нормативно справочной литературы и документации. Своевременность организации выполнения ремонтов и испытаний; Демонстрация умения определения видов ремонтов, их состава. Демонстрация навыков определения периодичности проведения ремонтов Демонстрация знания технологии ремонта с соблюдением мероприятий по охране труда. Точная последовательность выполнения операционного текущего контроля качества ремонтных работ. Демонстрация умения осуществлять контроль ремонтных работ и сроков исполнения в соответствии графиком. Точный выбор нормативно-справочной литературы и документации; Обоснованность выбора и демонстрация применения методов и способов решения профессиональных задач; Демонстрация навыков выполнения профессиональных задач.	курсу. Экзамен по профессиональному модулю. Отчет по учебной практике.
ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.	Демонстрация знаний и умений оценки качества предоставления коммунальных ресурсов. Демонстрация знаний и умений по осуществлению контроля технического состояния многоквартирного дома Грамотная демонстрация умения, правильно оформлять документацию по оценке состояния конструктивных элементов инженерных систем и оборудования МКД. Демонстрация умения применять различные виды испытаний оборудования и трубопроводов после ремонта. Обоснованность выбора и демонстрация применения методов и способов решения профессиональных задач Демонстрация навыков выполнения профессиональных задач Скорость и точность сбора и об-	Текущий контроль в форме: -устного и письменного опроса; -защиты практических занятий; -выполнения тестовых заданий; -контрольных работ по темам. Контрольные работы по темам МДК. Экзамен по междисциплинарному курсу. Экзамен по профессиональному модулю. Дифференцированный зачет. Отчет по учебной

	работки необходимой информации для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития Демонстрация навыков использования информационно -коммуникационных технологий в профессиональной	практике.
ПК 2.4. Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.	Демонстрация знаний и умений устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по Демонстрация знаний и умений проведения мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов	- Текущий контроль в форме: -устного и письменного опроса; -защиты практических занятий; -выполнения тестовых заданий; -контрольных работ по темам. Контрольные работы по темам МДК. Экзамен по профессиональному модулю. Дифференцированный зачет. Отчет по учебной практике.
ПК 2.5. Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг.	Демонстрация умения применять различные виды испытаний оборудования и трубопроводов после ремонта. Обоснованность выбора и демонстрация применения методов и способов решения профессиональных задач	- Текущий контроль в форме: -устного и письменного опроса; -защиты практических занятий; -выполнения тестовых заданий; -контрольных работ по темам. Контрольные работы по темам МДК. Экзамен по ному курсу.междисциплинар Экзамен по профессиональному модулю. Отчет по учебной практике.

ОК1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.	- эффективная самостоятельная работа при изучении профессионального модуля; - результативное участие в конкурсах профессионального мастерства.	-оценка результатов наблюдений за деятельностью в процессе освоения образовательной программы.
ОК 2. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.	- оперативность поиска необходимой информации, обеспечивающей наиболее быстрое, полное и эффективное выполнение профессиональных задач; - владение различными способами поиска информации; - адекватность оценки полезности информации; - применение найденной для работы информации в результативном выполнении профессиональных задач, для профессионального роста и личностного развития; - самостоятельность поиска информации при решении нетиповых профессиональных задач.	-наблюдение; -экспертная оценка эффективности и правильности выбора информации для выполнения профессиональных задач в области подготовки металла к сварке в процессе учебной и производственной практик.
ОК 3. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.	– адекватность оценки рабочей ситуации в соответствии с поставленными целями и задачами через выбор соответствующих материалов, инструментов и т.д. – самостоятельность текущего контроля и корректировка в пределах своих компетенций выполняемых работ в соответствии с технологическими процессами сварочных работ; - полнота представлений за последствия некачественно и выполненной работы (самоанализ).	- экспертная оценка эффективности и правильности самоанализа; - наблюдение; -характеристика с производственной практики.
ОК 4. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.	- степень развития и успешность применения коммуникационных способностей на практике (в общении с сокурсниками, потенциальными работодателями в ходе обучения); - владение способами бесконфликтного общения и саморегуляции в коллективе; - соблюдение принципов профессиональной этики.	-социологический опрос; - наблюдение; - характеристика с производственной практики.
ОК 5. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации	- эффективная самостоятельная работа при изучении профессионального модуля;	-оценка результатов наблюдений за деятельностью

ской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.	- результативное участие в курсах профессионального мастерства.	ностью в процессе освоения образовательной программы.
ОК 6. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.	- понимание сущности гражданско-патриотической позиции; - применять стандарты антикоррупционного поведения; - соблюдение принципов профессиональной этики.	социологический опрос; - наблюдение; - характеристика с производственной практики.
ОК 7. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	- применять сварочные материалы и выбирать способы их хранения в плане экологичности и бережливости.	- наблюдение; -экспертная оценка эффективности и правильности выбора материалов, а также их хранения в процессе учебной и производственной практик.
ОК 8. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности	- работать с различными сварочными материалами на практике; - соблюдение правил техники безопасности при переноске сварочных материалов.	- наблюдение на учебной практике; - характеристика с производственной практики.
ОК 9. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках	- эффективная самостоятельная работа с литературой при изучении профессионального модуля; - пользоваться различными источниками информации.	- оценка результатов наблюдений за деятельностью в процессе освоения образовательной программы.

Руководитель практики от колледжа осуществляет контроль за прохождением учебной практики студентами, сотрудничает с работодателями (руководителями практики от предприятия) и родителями. При необходимости ставит в известность администрацию колледжа о нарушениях дисциплины, графика практики и т.п.

Студенты в период прохождения учебной практики обязаны:

- выполнять задания, предусмотренные программой практики и выданные руководителем.

- соблюдать требования Устава университета, правила внутреннего трудового распорядка предприятия – базы практики, трудовую дисциплину.

- соблюдать требования охраны труда и пожарной безопасности.

По результатам учебной практики руководителями практики от предприятия и от колледжа формируется аттестационный лист, содержащий сведения об уровне освоения обучающимся профессиональных компетенций и характеристику на обучающегося по освоению им общих компетенций.

В период прохождения практики обучающимися ведется дневник практики, в котором фиксируется задание и оценка, полученная студентом по итогам выполнения задания.

Приложение 1

АТТЕСТАЦИОННЫЙ ЛИСТ ПО УЧЕБНОЙ ПРАКТИКЕ

ФИО

Обучающийся (ся) на 3 курсе, группа _____ по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (ла) производственная практика по профессиональному модулю ПМ.02 «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг».

в объеме 72 часов с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Оценка результата освоения профессиональных компетенций

Код профессиональной компетенции/№п/	Наименование результата обучения (профессиональные компетенции)	Оценка об освоении (освоил/ не освоил)
	Наименование работ	Оценка видов работ
ПК 2.1.	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.	освоил
1	Оценке технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем в МКД. Применение знаний о технологическом процессе организации работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.	оценка
2	Чтение схем и чертежей многоквартирного дома;	оценка
3	Определение неисправностей в работе систем и оборудования. Диагностика и исправление основных дефектов общего имущества МКД. Демонстрация грамотного составления и оформления паспортов, журналов и дефектных ведомостей. Демонстрация грамотного заполнения актов по оценке состояния систем. Демонстрация эффективной работы с приборами, оборудованием, инструментами для диагностики. Точность и скорость разработки, плана мероприятий по устранению дефектов и обеспечения безопасных методов ведения работ. Верность составления графиков проведения осмотров и ремонтов. Обоснованность выбора демонстрация применения методов и способов решения профессиональных задач.	оценка
ПК2.2	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.	освоил
1	Выбор и применение знаний о технологическом процессе организации работ и услуг по технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.	оценка
2	Чтение схем и чертежей многоквартирного дома. Использование нормативно-справочной литературы и документации. Своевременность организации выполнения ремонтов и испытаний.	оценка
3	Демонстрация умения определения видов ремонтов, их состава. Демонстрация навыков определения периодичности проведения ремонтов. Демонстрация знания технологии ремонта с соблюдением мероприятий по охране труда. Точная последовательность выполнения операционного текущего контроля качества ремонтных работ.	оценка
ПК2.3	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.	освоил

1	Грамотная демонстрация умения, правильно оформлять документацию по оценке состояния конструктивных элементов инженерных систем и оборудования МКД.	оценка
2	применять различные виды испытаний оборудования и трубопроводов после ремонта.	оценка
ПК2.4.	Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию	освоил
1	Устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по демонстрации знаний и умений проведения мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.	оценка
ПК 2.5.	Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг.	освоил
1	Различные виды испытаний оборудования и трубопроводов после ремонта. профессиональных задач	оценка
2	Обоснованность выбора и демонстрация применения методов и способов решения	оценка
	Зачет с оценкой	

Оценка результата освоения общих компетенций

Код и содержание компетенции	1	2	3	4
ОК.1Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.	Самостоятельно выбирает и принимает возможные способы решения профессиональных задач в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создает при этом новые правила и алгоритмы действий.	Самостоятельно выбирает и принимает возможные способы решения профессиональных задач в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	С трудом находит и принимает возможные способы решения профессиональных задач в типовых ситуациях.	Не умеет самостоятельно выбирать возможные способы решения профессиональных задач в типовых ситуациях
ОК2 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и	Показал(а) себя высококомпетентным во всех областях профессиональной деятельности.	Самостоятельно осуществляет поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой	Имеет слабые навыки осуществления поиска, анализа и систематизации информации, необходимой для выполнения задач	Не имеет навыков осуществления поиска, анализа и систематизации информации, необходимой для выполнения задач

информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности		для выполнения задач профессиональной деятельности.	профессиональной деятельности.	профессиональной деятельности.
ОК.3 Планировать и реализовывать собственное профессиональное деятельность в ситуациях	Всегда высоко организован(а). Систематически планирует собственную учебную деятельность и действует в соответствии с планом..	Не было причин для жалоб	Случалась незначительная само неорганизованность	Частые и серьезные замечания и плохой исполнитель не умеет определять уровень самооценки и уровень притязаний
ОК.4 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	Хорошо освоился(лась) и не было проблем	Редко возникают проблемы и хорошая дисциплина	Иногда возникают проблемы.	Плохая дисциплина и вызывающее поведение, дурное влияние на других.
ОК.5 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	Грамотно и аргументированно, легко излагает мысли как в письменной форме, так и устно.	Умеет вести деловой разговор с соблюдением этики делового общения и деловую переписку на государственном языке Российской Федерации.	С трудом осуществляет изложение мыслей в письменной форме. Речь несвязная, неаргументированная.	Не умеет грамотно излагать мысли, как устно так и письменно
ОК.6 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей;	Грамотная аргументация важности защиты финансовых интересов предприятия и государства, проявление активной жизненной позиции.	Проявляет активную жизненную позицию, общается в коллективе в соответствии с общепринятыми нормами поведения.	Не стремится к общению в коллективе, неохотно отстаивает свою жизненную позицию и интересы коллектив.	Не умеет грамотно отстаивать и защищать интересы предприятия. Не имеет активную жизненную позицию.
ОК.7 Содействовать сохранению	Демонстрирует рачительное	Демонстрирует ответственное отношение	Демонстрирует безразличное отношение	Демонстрирует небрежное отношение

нению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	отношение к ресурсам (экономно использует бумагу, канцелярские товары и др.)	отношение к ресурсам (если требуется экономно использует бумагу, канцелярские товары и др.)	отношение к ресурсам (не всегда экономно использует бумагу, канцелярские товары и др.)	отношение к ресурсам (не экономно использует бумагу, канцелярские товары и др.)
ОК.8 Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности	Участствует в проведении физкультурных пауз при работе за компьютером	Участствует в проведении физкультурных пауз по необходимости	Участствует в проведении физкультурных пауз крайне редко	Демонстративно не участвует в проведении физкультурных пауз
ОК. 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.	Грамотно и аргументированно, легко излагает мысли как в письменной форме, так и устно.	Умеет вести деловую переписку на государственном языке Российской Федерации.	С трудом осуществляет изложение мыслей в письменной форме.	Не умеет грамотно излагать мысли, письменно

Приложение 2

ДНЕВНИК ПРОХОЖДЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

ПП.02.01 Учебная практика

[illegible]

М.П.

26

ОТЧЕТ ПО УЧБНОЙ ПРАКТИКЕ

**ПМ.02 «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и
контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг»**

по специальности

среднего профессионального образования

08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

группа _____

Ф.И.О. обучающегося, подпись _____

Ф.И.О. руководителя практики (мастера п/о), подпись _____

М.П.

ОЦЕНКА по результатам защиты

Подписи членов комиссии

Астрахань 20 г.