

## **СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ОБНОВЛЕНИЯ СЛОЖИВШЕЙСЯ ЗАСТРОЙКИ МАЛЫХ И СРЕДНИХ ГОРОДОВ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

***О. В. Савина***

*Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет,  
г. Волгоград (Россия)*

Формирование малых и средних городов происходит как под влиянием различных природных и исторических факторов, так и согласно актуальных экономических, стратегических и градостроительных задач государства. Истоки возникновения и развития малых городов Волгоградской области тесно связаны с двумя факторами – природные ресурсы и наращивание производственного потенциала страны (строительство отраслевых предприятий). С учетом выше перечисленных факторов складывалась и городская застройка. Городская застройка согласно требованиям нормативной и справочной литературы проектировалась в зависимости от промышленной и сельскохозяйственной градообразующей базы. Плотность и этажность застройки, благоустройство, социальная и транспортная ин-

фраструктура – все вышеперечисленное зависело исключительно от количества населения. Численность населения, в свою очередь, определялась в зависимости от количества рабочих мест. Градообразующие предприятия не только создавали рабочие места для основной массы населения города, но и являлись дополнительным источником дохода в местный бюджет. В распоряжение предприятий попадали объекты жилищно-коммунальной инфраструктуры, производственные площадки и природные ресурсы.

Произошедшие в стране за последние годы социально-экономические изменения наложили определенный отпечаток на состояние дел предприятий, что свою очередь повлияли на социально-экономическую обстановку в малых и средних городах. На сегодняшний день многие предприятия нуждаются в реконструкции не только зданий, но и производства. Утвержденная долгосрочная областная целевая программа «Развитие промышленности Волгоградской области и повышение ее конкурентоспособности» на 2013–2020 гг. (утв. постановлением Правительства Волгоградской области от 27.11.2012 № 540-п) [1], направлена на создание условий для обеспечения устойчивых темпов роста промышленного производства и повышение конкурентоспособности промышленности Волгоградской области. Возможно, проводимая государством поддержка предприятий отчасти решит часть накопившихся проблем, но не стоит забывать и о решении сопутствующих вопросов: о состоянии объектов жилищно-коммунального хозяйства. Проведенное Союзом малых городов Российской Федерации и Институтом экономики жилищно-коммунального хозяйства комплексное обследование состояния и развития объектов жилищно-коммунального хозяйства небольших городов различных регионов России показало, что жилищно-коммунальное хозяйство в малых городах переживает системный кризис. Из доклада «О состоянии жилищно-коммунального сектора малых и средних городов Российской Федерации» [2] следует, что износ основных фондов в большей части малых городов превышает 80–85 %, а иногда и 90 %. Безусловно, такое положение дел негативно сказывается на ухудшении социальных параметров (снижение качества предоставляемых услуг, изменение условий проживания населения). Жить в малых городах становится сложнее. Наверно, поэтому трудоспособное население малых городов мигрирует в поисках работы, в улучшении условий проживания. По данным федеральной службы статистики численность постоянного населения трудоспособного возраста сокращается (табл.) [3].

Таблица

Численность постоянного населения (на 1 января, тыс. чел.)  
трудопособного возраста

Наименование	2007	2008	2009	2010	2011
г. Камышин	62,8	62,6	62,2	61,6	59,7
г. Михайловка	62,9	62,6	62,2	61,7	60,3
г. Урюпинск	61,7	61,3	60,9	60,2	58,5
г. Фролово	61,4	61,1	60,9	60,2	58,8

Решение насущных вопросов кроется не только в предоставлении государственной поддержки, но и в дальнейшем грамотном пространственном развитии территорий. Утвержденные и разработанные схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации и проекты территориального планирования муниципальных образований регулируют вопросы обновления сложившейся застройки, но при этом не учитывают такие важные социальные факторы как менталитет населения и сложившиеся традиции. Принятые градостроительные документы далеки от реального положения дел. К примеру, выделение земельного участка под застройку малоэтажными жилыми домами по индивидуальному проекту, которые чаще всего встречаются в малых и средних городах наталкивается на целый ряд проблем: межевание земельного участка, подведение инженерных сетей и коммуникаций, обеспечение транспортной, социально-бытовой и культурно-развлекательной инфраструктуры.

Ключевым моментом при рассмотрении вопроса по обновлению застройки городов должно стать улучшение условий жизни населения (условий труда, быта и досуга). Предоставляя трудоспособному населению, благоприятные условия труда мы способствуем улучшению производственного и трудового процесса. Улучшая условия быта (обеспеченность жильем, его благоустроенностью, развитие сети общественного питания и торговли, общественного транспорта и медицинского обслуживания) – повышаем качество жизни населения. Создавая условия для досуга, способствуем развитию личности – удовлетворению социальных, духовных и интеллектуальных ее потребностей. Хорошие социально-экономические условия для жизни населения в малых и средних городах позволят сохранить малые города на карте страны, будут способствовать развитию общества и прогресса.

Таким образом, сохранение существующей и развитие перспективной застройки малых городов не только Волгоградской области, но и в целом Российской Федерации зависит не только от финансово-экономического развития региона и проводимой государством социальной и градостроительной политики. Для поддержания жизни любого малого или среднего города важно создать приемлемую и функциональную градостроительную среду для каждого жителя.

### **Список литературы**

1. Областная целевая программа «Развитие промышленности Волгоградской области и повышение ее конкурентоспособности на 2013–2020 гг.» [утв. постановлением Правительства Волгоградской области 27 ноября 2012 г.].
2. Доклад федеральным органам государственной власти о состоянии жилищно-коммунального сектора малых и средних городов Российской Федерации, подготовленный Союзом малых городов РФ и Институтом экономики жилищно-коммунального хозяйства.
3. Волгоградская область в цифрах : сб. федеральной службы статистики. – 2012.