

## **СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ОБНОВЛЕНИЯ СЛОЖИВШЕЙСЯ ЗАСТРОЙКИ МАЛЫХ И СРЕДНИХ ГОРОДОВ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

***О. В. Савина***

*Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет,  
г. Волгоград (Россия)*

Формирование малых и средних городов происходит как под влиянием различных природных и исторических факторов, так и согласно актуальных экономических, стратегических и градостроительных задач государства. Истоки возникновения и развития малых городов Волгоградской области тесно связаны с двумя факторами – природные ресурсы и наращивание производственного потенциала страны (строительство отраслевых предприятий). С учетом выше перечисленных факторов складывалась и городская застройка. Городская застройка согласно требованиям нормативной и справочной литературы проектировалась в зависимости от промышленной и сельскохозяйственной градообразующей базы. Плотность и этажность застройки, благоустройство, социальная и транспортная ин-

фраструктура – все вышеперечисленное зависело исключительно от количества населения. Численность населения, в свою очередь, определялась в зависимости от количества рабочих мест. Градообразующие предприятия не только создавали рабочие места для основной массы населения города, но и являлись дополнительным источником дохода в местный бюджет. В распоряжение предприятий попадали объекты жилищно-коммунальной инфраструктуры, производственные площадки и природные ресурсы.

Произошедшие в стране за последние годы социально-экономические изменения наложили определенный отпечаток на состояние дел предприятий, что свою очередь повлияли на социально-экономическую обстановку в малых и средних городах. На сегодняшний день многие предприятия нуждаются в реконструкции не только зданий, но и производства. Утвержденная долгосрочная областная целевая программа «Развитие промышленности Волгоградской области и повышение ее конкурентоспособности» на 2013–2020 гг. (утв. постановлением Правительства Волгоградской области от 27.11.2012 № 540-п) [1], направлена на создание условий для обеспечения устойчивых темпов роста промышленного производства и повышение конкурентоспособности промышленности Волгоградской области. Возможно, проводимая государством поддержка предприятий отчасти решит часть накопившихся проблем, но не стоит забывать и о решении сопутствующих вопросов: о состоянии объектов жилищно-коммунального хозяйства. Проведенное Союзом малых городов Российской Федерации и Институтом экономики жилищно-коммунального хозяйства комплексное обследование состояния и развития объектов жилищно-коммунального хозяйства небольших городов различных регионов России показало, что жилищно-коммунальное хозяйство в малых городах переживает системный кризис. Из доклада «О состоянии жилищно-коммунального сектора малых и средних городов Российской Федерации» [2] следует, что износ основных фондов в большей части малых городов превышает 80–85 %, а иногда и 90 %. Безусловно, такое положение дел негативно сказывается на ухудшении социальных параметров (снижение качества предоставляемых услуг, изменение условий проживания населения). Жить в малых городах становится сложнее. Наверно, поэтому трудоспособное население малых городов мигрирует в поисках работы, в улучшении условий проживания. По данным федеральной службы статистики численность постоянного населения трудоспособного возраста сокращается (табл.) [3].

Таблица

Численность постоянного населения (на 1 января, тыс. чел.)  
трудоспособного возраста

| Наименование  | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|---------------|------|------|------|------|------|
| г. Камышин    | 62,8 | 62,6 | 62,2 | 61,6 | 59,7 |
| г. Михайловка | 62,9 | 62,6 | 62,2 | 61,7 | 60,3 |
| г. Урюпинск   | 61,7 | 61,3 | 60,9 | 60,2 | 58,5 |
| г. Фролово    | 61,4 | 61,1 | 60,9 | 60,2 | 58,8 |

Решение насущных вопросов кроется не только в предоставлении государственной поддержки, но и в дальнейшем грамотном пространственном развитии территорий. Утвержденные и разработанные схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации и проекты территориального планирования муниципальных образований регулируют вопросы обновления сложившейся застройки, но при этом не учитывают такие важные социальные факторы как менталитет населения и сложившиеся традиции. Принятые градостроительные документы далеки от реального положения дел. К примеру, выделение земельного участка под застройку малоэтажными жилыми домами по индивидуальному проекту, которые чаще всего встречаются в малых и средних городах наталкивается на целый ряд проблем: межевание земельного участка, подведение инженерных сетей и коммуникаций, обеспечение транспортной, социально-бытовой и культурно-развлекательной инфраструктурой.

Ключевым моментом при рассмотрении вопроса по обновлению застройки городов должно стать улучшение условий жизни населения (условий труда, быта и досуга). Предоставляя трудоспособному населению, благоприятные условия труда мы способствуем улучшению производственного и трудового процесса. Улучшая условия быта (обеспеченность жильем, его благоустроенностью, развитие сети общественного питания и торговли, общественного транспорта и медицинского обслуживания) – повышаем качество жизни населения. Создавая условия для досуга, способствуем развитию личности – удовлетворению социальных, духовных и интеллектуальных ее потребностей. Хорошие социально-экономические условия для жизни населения в малых и средних городах позволят сохранить малые города на карте страны, будут способствовать развитию общества и прогресса.

Таким образом, сохранение существующей и развитие перспективной застройки малых городов не только Волгоградской области, но и в целом Российской Федерации зависит не только от финансово-экономического развития региона и проводимой государством социальной и градостроительной политики. Для поддержания жизни любого малого или среднего города важно создать приемлемую и функциональную градостроительную среду для каждого жителя.

### **Список литературы**

1. Областная целевая программа «Развитие промышленности Волгоградской области и повышение ее конкурентоспособности на 2013–2020 гг.» [утв. постановлением Правительства Волгоградской области 27 ноября 2012 г.].
2. Доклад федеральным органам государственной власти о состоянии жилищно-коммунального сектора малых и средних городов Российской Федерации, подготовленный Союзом малых городов РФ и Институтом экономики жилищно-коммунального хозяйства.
3. Волгоградская область в цифрах : сб. федеральной службы статистики. – 2012.