

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ Г. АСТРАХАНИ

Н. А. Фролова, Н. Р. Новикова
Колледж строительства и экономики
Астраханского инженерно-строительного института,
г. Астрахань (Россия)

Генеральный план – это документ территориального планирования, который содержит разносторонние аспекты развития города, потому что задачи планировки и застройки селитебной территории города сложны и требуют решения большого числа проблем.

Генплан – это схема будущего города, предлагающая наиболее совершенные пути решения городских проблем. Изменения вносятся в генеральный план по согласованию с городским комитетом по архитектуре и градостроительству.

Новый план городского строительства разработан при обсуждении ведущими архитекторами области, специалистами строительных фирм, горожанами. Генеральный план г. Астрахани в новой редакции разработан на проектные периоды: 2025 г. – расчетный срок, первая очередь строительства – 2015 г.

На протяжении XIX–XX вв. развитие Астрахани формировалось с учетом природных особенностей. Этот фактор определяют исторически сложившиеся принципы планировочных и композиционных решений, которые оказывают существенное влияние на формирование облика города. Авторский коллектив при работе над новым генеральным планом учитывал преемственность решений к ранее разработанным проектам, учел опыт застройки зарубежных и российских городов за последние десять лет. Новые достижения градостроительной науки также были реализованы в новом генеральном плане.

Главная цель градостроительной деятельности – это формирование городской территории и застройки, обеспечивающей наиболее совершенные условия жизни населения. В основу принципов градостроительства легли следующие требования: бытовое и общественное обслуживание жителей должно представлять высокий уровень комфорта и способствовать полноценному развитию духовных запросов человека; создание наилучших санитарно-гигиенических условий жизни населения.

Нормативным документом для разработки генерального плана является Градостроительный кодекс Российской Федерации, принятый в 2004 г.

Сегодня, к сожалению, план развития города не утверждается директивно и, как следствие, изменения в градостроительстве носят разнонаправленный характер. Значит, главной целью разработки генерального плана должно стать устойчивое развитие города, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе.

Генплан – это стратегический документ, охватывающий средовые и инфраструктурные, пространственно-территориальные аспекты функционирования города. Это важный управленческий инструмент, который сдерживает рыночную стихию, учитывая интересы всех участников градостроительной деятельности. Следовательно, задачами генерального плана являются:

- разработка стратегических направлений градостроительного развития Астрахани до 2025 г.;
- формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды Астрахани на основе историко-культурного, природного и урбанизированного каркасов, а также зонирование территории города в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ;
- разработка мероприятий по улучшению качества городской среды, оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры [1].

Приоритетным направлением при этом будет сохранение в застройке города историко-культурного наследия Астрахани, которое является социально-экономическим ресурсом и градоформирующим фактором развития.

Содержание проектных решений, повышающих качество городской среды, было представлено на обсуждение жителям г. Астрахани. С учетом интересов горожан проект предложен в нескольких уровнях: город, отдельные районы и ближайший пригород.

В соответствии с генпланом развитие города должно отвечать требованиям социального и экономического развития, учитывать интересы инвесторов, предпринимателей, гостей и коренных астраханцев. Инженерная и транспортная инфраструктура достаточно тесно взаимодействуют с социально-экономическим развитием города, являясь важным узлом торгово-экономических связей Юга России и Каспийского региона.

До 2020 г. стратегия социально-экономического развития Астрахани – это соблюдение баланса по использованию территории согласно документам территориального планирования.

До принятия нового Градостроительного кодекса РФ наша область не располагала градостроительной документацией в требуемом объеме. Существующие документы не отвечали требованиям действующего на тот момент законодательства. Предыдущий генеральный план Астрахани был разработан институтом Ленгипрогор (ныне институт урбанистики) и утвержден в 1986 г. Срок его реализации предусматривался в 2005 г. Задачи, которые были поставлены в данном документе по многим показателям (численность населения, территориальное развитие, функциональное назначение и т. д.) не были реализованы. Например, земельные участки в Болдинском районе, ранее предлагавшиеся под многоэтажную застройку, были отданы под садовые участки.

Благоустройство, инженерная подготовка территории, строительство дорог осуществлялось в объеме, не соответствующим потребностям развивающегося города. Не в полном объеме выполнен перенос промышленных предприятий из центра города и набережных рек, не выполнена программа по озеленению города. Таким образом, динамика развития города Астрахани по выполнению задач генерального плана отрицательна.

Хочется надеяться, что при реализации нового генплана удастся избежать ошибок прошлого, ведь основные задачи территориального планирования максимально приближены к сложившимся направлениям развития экономики региона, полностью совпадают и дополняют Стратегию социально-экономического развития на средне- и долгосрочную перспективу.

Эффективное использование всех ресурсов региона, повышение качества жизни, социально-экономических благ, повышение рейтинга территорий в числе субъектов России, экологическая безопасность – это цель современной градостроительной политики.

Кроме того, территориальное планирование призвано:

- обеспечить развитие государственного значения Астраханской области не только в Каспийском регионе, но и по России в целом;
- способствовать росту экономического потенциала, внедрению передовых технологий и инновационных процессов – задачи федерального уровня;
- повысить уровень и качество жизни населения, развивать структуру занятости населения, сохранить экологический баланс на территории, формировать перспективные инвестиционные зоны для привлечения внешнего капитала – задачи регионального уровня;
- совершенствовать систему управления с целью пополнения местного бюджета, создавать условия для грамотного ведения миграционной политики в регионе, развивать товарно-экономические отношения с соседними территориями и другими субъектами Российской Федерации – задачи муниципального уровня [1].

Список литературы

1. Портал органов государственной власти Астраханской области [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.astrobl.ru>, свободный. – Заглавие с экрана. – Яз. рус.
2. Режим доступа: <http://kaspy.info/glavnoe-na-pervom/>, свободный. – Заглавие с экрана. – Яз. рус.
3. Режим доступа: <http://www.rosrealt.ru/>, свободный. – Заглавие с экрана. – Яз. рус.