

УДК 332.1

ПЕРСПЕКТИВЫ ЛИЗИНГА СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ В РОССИИ

С. А. Болочев, Е. А. Коростелева, Ю. П. Манченко
Астраханский инженерно-строительный институт (Россия)

Продукцией отрасли строительства являются завершённые строительством и сданные в эксплуатацию заводы и фабрики, железные и автомобильные дороги, жилые дома и другие объекты, образующие основные фонды хозяйственного комплекса страны. Строительство как «ветвь» экономики принимают участие в создании основных фондов для всех направлений национального хозяйства. В создании основных фондов участвуют другие отрасли экономики (промышленность строительных материалов, металлургия, машиностроение и химическая промышленность). В сфере капитального строительства принимают участие больше 70 направлений национальной экономики, обеспечивающие материально-технические источники: металл, цемент, строительные машины, транспорт, горючее. Для перевозки строительных материалов, строительных конструкций и строительной техники применяются фактически все виды транспорта: автомобильный, ж-д, речной, морской и воздушный. Величина транспортных затрат в затратах на строительство достигает 25 %.

На сегодняшний день лизинг является одним из основных финансовых инструментов, позволяющих осуществлять крупномасштабные капитальные вложения в становление материально-технической базы всякого производства. Впрочем лизинговая деятельность в сфере строительства находится на исходном этапе, и последующее становление

ее будет зависеть как от экономической и политической обстановки в стране, так и классного познания начальниками и экспертами строительных организаций, предприятий и других конструкций сущности превосходства финансового механизма.

Ключевые слова: *строительство, лизинг, техника, компания, сектор, предприятие, сегмент, сделка, экономика, рынок.*

Production of construction are the plants and factories finished by construction and put in operation, iron and the highways, houses and other objects forming fixed assets of an economic complex of the country. Construction as a "branch" of economy participates in creation of fixed assets for all directions of national economy. Other branches of economy (the industry of construction materials, metallurgy, mechanical engineering and chemical industry) participate in creation of fixed assets. More than 70 directions of national economy providing material sources such as metal, cement, construction cars, transport, and fuel take part in the sphere of capital construction. Actually all types of transport are applied for the transportation of construction materials, construction designs and construction equipment: motor, river, sea and air transport. The size of transport expenses in construction charges reaches 25 %. At the present leasing is one of the main financial instruments permitting to carry out large-scale capital investments in formation of material base of any production. However leasing action in the sphere of construction is at an initial stage and its subsequent formation will depend both on an economic and political situation in the country, and strong knowledge of chiefs and experts in the construction organizations, enterprises and other designs about essence and superiority of the financial mechanism.

Key words: *construction, leasing, equipment, company, sector, enterprise, segment, transaction, economy, market.*

Строительство, которое является основой материально-технического производства и формирования социокультурной среды населения, требует определенного рассмотрения с точки активизации инвестиционных процессов, таких как лизинг.

В соответствии с ред. Федерального закона от 29.01.2002 № 10-ФЗ, «лизинг – это совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга» [1]. В ситуации отсутствия бюджетных средств и резко обострившейся проблемы сбыта новой строительной техники перспективность лизинга, и его производственные функции будут значительно увеличиваться. Лизинг становится неотъемлемой частью для обновления основных производственных фондов строительного предприятия, развития его мощностей, проведения технического перевооружения, а также для решения немалозначимой проблемы, а конкретно уменьшение первоначальных вложений с гораздо меньшими издержками по сравнению с использованием кредита.

Лизинг создает все необходимые условия для использования усовершенствованной техники в условиях быстрого ее морального износа и злободневного дефицита финансовых средств, их перемещения с рынка ценных бумаг на инвестиции в развитие строительного производства [3].

Чрезвычайно актуальной на сегодняшний момент является проблема полного обновления парка строительными машинами, оборудованием и автотранспортными средствами. В последние годы появилась тенденция снижения численности реально функционирующего транспорта на объектах строительства. Оснащение строительных предприятий и организаций техникой по лизингу позволило бы решить эту актуальную проблему. [4].

Основные причины формирования лизинговой деятельности в строительной сфере РФ:

- значительная степень морального и физического износа строительного транспорта, оцениваемая в 30–40 %;
- существенное снижение инвестиционных потенциалов строительных предприятий, которое обусловлено снижением спроса на перевозки, инфляционными факторами, неплатежеспособность клиентов;
- высокая и непрерывно растущая стоимость транспортных средств, механизмов и строительных машин [5].

Вследствие такой необходимости, лизинг становится одним из важнейших финансовых инструментов, который разрешит осуществлять крупные и даже масштабные капитальные вложения в развитие материально-технической базы строительного производства.

На сегодняшний день строительный комплекс в Российской Федерации находится в стадии высокого роста. Во-первых, это связано с устойчивой и благоприятной экономической обстановке в нашей стране, увеличением вложений в развитие российских регионов [2].

Быстрый растущий рынок строительных услуг, бесспорно, влечет за собой улучшение спроса от его сторонников на дополнительные средства производства. В результате, быстро растет спрос на услуги финансовой аренды. Еще динамично растет предложение на рынке, так как строительная техника имеет высокий уровень ликвидности, так же всегда интересна, как предмет лизинга. Поэтому, несмотря на увеличение рынка, рост конкуренции в данном сегменте неминуем.

Наиболее оживленное развитие лизинга происходит в регионах России. В прогнозируемом периоде быстрыми темпами будет развиваться рынок аренды спецтехники в регионах. Российские строители оценили отдачу лизинговой схемы и, как столичные организации, начинают инициативно пользоваться лизингом. То есть, величина рынка в регионах растет за счет притока новых клиентов, чего уже так немного в Москве. Хотя до настоящего момента арендный рынок наиболее развит в Центральном федеральном округе, также в Приволжском и Уральском округах. Поэтому нельзя не учитывать колебания в спросе на лизинг со стороны отраслей строительства жилых объектов.



Рис. 1. Географическое распределение объема лизинговых сделок 2013 г.

В настоящее время есть немало причин говорить о продолжении интенсивного роста развития лизинга. Если упоминать факторы, которые препятствуют развитию рынка лизинга, то они основываются в особенности на нерешенные проблемы самого строительного бизнеса.

Это излишнее количество регулирующих органов, непрозрачность процедуры распределения подрядов, отсутствие четких правил игры. Бизнес строительных компаний сегодня сильнее зависит от присутствия связей с государством, чем от умения и желания работать. Как следствие, подрядчикам сложно планировать свою деятельность, а это является ключевым фактором для привлечения долгосрочных инвестиций, таких как лизинговое финансирование.

На опыте работы лизинговой компании «Медведь», лизингополучатели, чаще всего, по окончании срока договора выкупают оборудование. Если техника нужна будет только для выполнения определенного небольшого задания, компании обычно берут ее в аренду. А компании арендодатели довольно часто приобретают эту технику по лизинговым схемам. Кажется бы, адекватно и лизинговым компаниям выходить на данный сегмент путем предоставления техники в краткосрочный лизинг. Тем не менее на практике задача не столь легка. Так как работа по схемам краткосрочного лизинга предполагает наличие технических оснащений для качественного обслуживания и ремонта техники, чем лизинговые компании пока не располагают.

Если говорить о приоритетах в выборе производителя – отечественного или зарубежного, здесь все зависит от самой техники, а также от возможностей потребителя. Не вся строительная техника, во-первых, производится в нашей стране, во-вторых, имеет надлежащее качество и приемлемую стоимость для клиентов.

Например, лизинговая компания «Медведь» чаще закупает для своих клиентов погрузчики и бульдозеры именно отечественного производства. При этом если предметом лизинга являются дорожная фреза или асфальтобетонные установки, то почти всегда речь идет об иностранном производителе.

Зарубежная техника бывшего употребления по-прежнему пользуется спросом, однако, спрос постепенно смещается в сторону приобретения нового продукта. Кстати, лизинг выступает катализатором этого процесса.

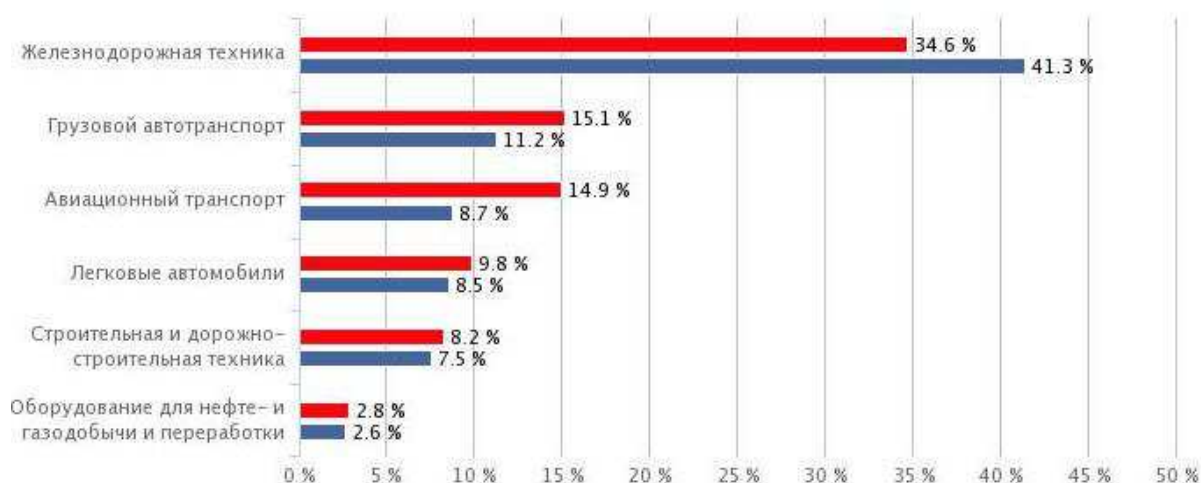


Рис.2. Показатели изменения рынка сделок лизинга 2013–2014 гг.

В 2014 г. уменьшение количества объема новых сделок сегмент-лидера – железнодорожной техники минус 17,6 %, на рис. 2 показано красным цветом, сравнительно с 2013 годом (синий цвет). Рынок удержал авиализинг. Значительные показатели роста в прошлом году (2013 г.) показал автолизинг (легковые авто – 13,5 %, грузовые автомобили – 33 %). Объем лизинговых сделок в сегменте строительной техники в 2013 г. оценивается примерно \$3,2 млрд, в итоге первого полугодия 2014 г. – \$1,7 млрд [6].

В силу значительной зависимости от внешних влияний, объем нового бизнеса в сегменте прогрессирует опережающими темпами: и рост и падение количества лизинговых сделок происходит быстрее средних значений по рынку в целом.

В секторе объемные лизинговые показатели строительной техники намного превышают объемы лизинга дорожно-строительной техники. В 2013 г. объемы нового лизингового бизнеса строительной техники превысили \$1,9, дорожно-строительной техники – \$1,2 млрд по итогам первого

го полугодия 2014 г., показатели составили соответственно \$1,7 млрд и \$565 млн.

Дорожно-строительная техника часто относится к дорогостоящим объектам. Но эта техника отличается довольно долгим сроком полезного пользования и развитостью вторичных рынков оборудования. Это обстоятельство разъясняет тот факт, что данный сегмент рынка разнится также частым использованием не только финансового, но и краткосрочного лизинга.

Лизинговые сделки с полной окупаемостью чаще заключаются в отношении тяжелой техники – бульдозеры, экскаваторы и краны. Средства малой механизации, например, для ремонтно-отделочных работ, чаще могут становиться предметами обычной аренды или оперативного лизинга.

Таким образом, планируется, что до 2015 г. у отечественного рынка аренды получится тесно приблизиться к определенным рынкам стран Европы. Объем российского арендного строительного рынка в 2015 г. по отношению к уровню 2013 г. возрастет в несколько раз. Кроме этого, в течение ближайших нескольких лет российский рынок аренды спецтехники ждет ряд важнейших качественных изменений: увеличится количество универсальных арендных предприятий, пройдут реорганизация, консолидация и слияние, на отечественном рынке появятся абсолютно новые международные игроки, активно начнет распространяться аренда техники без оператора. Кроме того, эта сфера вызывает значительный интерес среди инвесторов.

Можно сказать, что лизинг в России постепенно будет все больше наращивать свои обороты и играть все более весомую роль в экономике России.

Список литературы

1. О развитии лизинга в инвестиционной деятельности : Постановление Правительства РФ от 29.06.1995 г. № 633.
2. О государственной поддержке развития лизинговой деятельности в Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 27.06.1996 г. № 752.
3. Ивасенко А. Г. Лизинг. Экономическая сущность и перспективы развития : учеб. пособие. – Новосибирск : НГАЭиУ, 2010. – 38 с.
4. Карабанова И. Б. Использование лизинговых отношений для обновления производственного потенциала строительных организаций : автореф. дис. ... канд. экон. наук. – М., 2010. –18 с.
5. Лещенко М. И., Лещенко А. В., Рязанцев А. Н. Лизинг в строительном комплексе России : проблем. докл. – М., 2011. – 87 с.
6. <http://www.raexpert.ru/>