

КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ КАК ПОКАЗАТЕЛЬ ЖИЗНЕННОГО УРОВНЯ АСТРАХАНЦЕВ

Ю. И. Убогович, Е. В. Каргаполова

*Астраханский инженерно-строительный институт,
г. Астрахань (Россия)*

Одним из важных компонентов жизненного уровня астраханцев является обеспеченность комфортным жильем и предметами культурно-бытового назначения. С 2000 г. наблюдался стабильный рост среднего размера общей площади жилища (с 18,6 кв. м до 21,6 кв. м) и снижение доли домохозяйств, занимающих одну комнату. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, выросла с 14,9 кв. м в 1990 г. до 20,2 кв. м в 2008 г., что превышает средние показатели по ЮФО (19,5 кв. м.), но уступает среднероссийским (22,0 кв. м на одного жителя) [1, с. 214].

Жилищный фонд области в 2009 г. насчитывает 167,1 тыс. жилых домов, из них 7,9 тыс. (4,7 %) – ветхие и 7,7 тыс. (4,6 %) – аварийные. Удельный вес ветхого и аварийного фонда в общей площади всего жилого фонда в 2008 г. составляя 10,6%, то в 3,5 раза больше, чем в среднем по РФ (3,2 %) и более чем в два раза превышает среднестатистические показатели по ЮФО (4,2 %). Наличие огромного ветхого и аварийного фонда является одной из самых острых проблем регион. Среди субъектов РФ область находится на седьмом месте после Ингушетии, Дагестана, Республик Тыва и Саха (Якутия), Магаданской области [1, с. 214]. По предварительным данным в 2009 г. площадь ветхого и аварийного фонда в общем жилищном фонде области снизилась и составила 10,1 %, (в 2008 году – 10,6 %).

Наиболее высокая доля ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Астрахани – 1739 тыс. м² (82,7 % всего ветхого и аварийного жилищного фонда области), численность проживающих здесь составила 114,8 тыс. человек (22,7 % от проживающих в городе).

На начало 2009 г. 27042 семьи состояло на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Из них 13,3 % проживали в общежитиях, 1,7 % – в коммунальных квартирах, 22,8 % – в ветхом и аварийном жилфонде. Удельный вес семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в 2008 г. составил 7,9 % от общего числа семей, что превышает среднероссийские показатели и показатели в среднем по ЮФО (5,6 % и 4,7 % от общего числа семей соответственно) [1, с. 220]. 2130 семей (7,9 % от числа состоящих на учете) получили жилые помещения и улучшили жилищные условия. Из числа семей, получивших жилые помещения в 2009 г., 0,5 % – это дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, 0,6 % – лица, страдающие тяжелыми формами хронических за-

болеванний, 1,3 % – многодетные семьи, 22,9 % – молодые семьи, 43,0 % – проживающие в ветхом и аварийном жилом фонде.

В Астраханской области непрерывно осуществляется благоустройство жилищного фонда. По состоянию на начало 2010 г. водопроводом оборудовано 74 % жилищного фонда, в том числе 87 % в городской и 44 % в сельской местности. Водоотведением (канализацией) оборудовано 68 % жилищного фонда, из них 85 % в городской и 30,5% в сельской местности. Отоплением оборудовано 83 % жилищного фонда, в том числе централизованным 52 %, из них в городской местности – 91,2%, в том числе централизованным – 68,8 %, в сельской местности – 65,5 % и 14,8 % соответственно. Горячей водой обеспечивается более половины жилых домов (52 %), в том числе с централизованно в городе – 50 % и только 1,7 % в сельской местности. В Астраханской области отмечается высокий уровень газификации жилого фонда (89,1 %), при этом в сельской местности обеспеченность выше (92 %), чем в городе (87,7 %). По степени инженерного благоустройства жилого фонда (оснащению водопроводом, канализацией и горячей водой) Астраханская область уступает средним показателям по России, но по оборудованию жилья системами отопления и, в особенности газовыми, превышает среднероссийский уровень [1, с. 218].

По результатам опроса респондентов о наличии и качестве жилья были получены показатели, которые практически полностью соответствуют официальным данным статистики. По данным опроса в собственности населения области находится 85,8% жилья; по данным статистики в частной собственности находится 85,4 % жилого фонда, из него в собственности граждан 82,6 %. Пользуются жильем, находящимся в государственной собственности, 7 % из числа опрошенных; по статистике доля государственного и муниципального жилья в Астраханской области составляет 14,5 % [1, с. 218]. Из числа респондентов 4,1 % снимают (арендуют) жилье, оставшиеся 3% опрошенных либо затруднились ответить (0,8 %), либо отказались (0,5 %), либо дали другие варианты ответа (1,7 %).

На вопрос о том, какое это жилище, ответы респондентов распределились следующим образом: живут в доме – 52,7 %; в отдельной квартире – 44,4 %; в коммунальной квартире – 1,8 %; снимают угол в комнате – 0,1 %; другое – 0,7 % и затруднились ответить 0,2 %. Результаты анкетирования свидетельствуют, что 97,1 % из числа опрошенных астраханцев имеют отдельные жилища, что соответствует современным требованиям.

Состояние жилища респонденты оценили: новое – 10,6 %; не новое, но в хорошем состоянии – 55,9 %; старое, но можно нормально жить – 28,1 %; ветхое и опасно жить – 3,9 %; другое – 0,6 % и отказались от ответа – 0,1 %. Высокий уровень условий проживания в новом жилье отметила одна десятая часть опрошенных астраханцев. Средний уровень качества своего жилья оценило более половины из числа опрошенных, относительно приемлемый для проживания – около трети опрошенных и опасный для

проживания – около 4 %. Результаты опроса свидетельствуют, что одна третья часть населения области живет в морально устаревшем и физически изношенном жилищном фонде и в перспективе нуждается в обновлении жилья.

Оснащенность основными предметами культурно-бытового назначения на 100 домохозяйств в Астраханской области в 2009 г. составила: телевизоров – 143 штуки; холодильников и морозильников – 116 штук; стиральных машин – 99 штук; электропылесосов – 88 штук, что свидетельствует о достаточной обеспеченности населения бытовой техникой длительного пользования. На 100 домохозяйств приходилось 38 легковых автомобилей, что позволяет предположить, что каждая третья астраханская семья имеет современное средство передвижения [2, с. 10].

Денежные расходы жителей области включают в себя потребительские расходы, затраты на промежуточное потребление, налоги, сборы, платежи и прочие расходы семей. Потребительские расходы занимают - более 80% в общем объеме расходов и за период 2000–2009 гг. выросли более чем в 7 раз. За десять лет по структуре расходы увеличились: на покупку продуктов питания в 5 раз, на непродовольственные товары – в 8 раз, на оплату услуг – в 12 раз [3, с. 90].

Увеличение покупок продовольственных и промышленных товаров в течение последних десяти лет стало возможным благодаря повышению покупательной способности населения в результате опережения роста денежных доходов над ценой товаров. Покупательная способность населения Астраханской области в 2009 г. по сравнению с 2000 г. выросла: по молоку в 1,8 раза; сахару – в 2,7 раза; муке – в 3,0 раза; бензину – в 2,4 раза; электроэнергии – в 1,3 раза [4, с. 100].

Наряду с этим снизилась покупательная способность населения на услуги ЖКХ (по водоснабжению и водоотведению на 30 %; по горячему водоснабжению на 40 %; по отоплению на 22 %; по оплате за жилье в домах муниципального фонда на 75 %). Снижение темпов роста покупательной способности населения на услуги ЖКХ за последнее десятилетие вызвано быстрым удорожанием тарифов.

Тарифы на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг по г. Астрахани за период с 2000 г. по 2009 г. выросли: плата за м² общей площади жилья в домах государственного и муниципального жилищного фонда в 30 раз; холодное водоснабжение и водоотведение в 12 раз; горячее водоснабжение более, чем в 15 раз; отопление в 9 раз; электроэнергия более чем в 5 раз и газ сетевой почти в 6 раз [3, с. 100].

В 2009 г. выросли по сравнению с 2008 г. расходы на жилищные услуги (на 25,9%), на коммунальные услуги (на 14,8 %) и значительно превысили рост потребительских цен на все товары и платные услуги (9 %). Доля жилищно-коммунальных услуг в платных услугах населению в 2009 г. достигла 25,5 %, а в 2008 году – 23,8 %, заняв первое место в видо-

вой структуре платных услуг населению. По данным выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств, в 2009 году расходы населения на платные услуги составили 1699,6 рубля в среднем на одного члена домохозяйства в месяц, из которых 30,2 % приходилось на оплату ЖКУ. Содержание жилья стало обходиться дороже почти на 20 % по сравнению с предыдущим годом, что повлияло на снижение уровня материального благосостояния населения области. В связи с этим в регионе принимаются меры по социальной защите населения в виде предоставления субсидий и социальной поддержке по оплате жилья и коммунальных услуг. В 2009 г. субсидии получили 18880 семей, а также возмещено 1106,6 млн руб. средств на предоставление социальной поддержки.

Литература

1. *Источник:* Регионы России. Социально-экономические показатели. 2009. – М., 2009.
2. Домашние хозяйства Астраханской области в 2009 г. – Астрахань : Астраханьстат, 2009.
3. О состоянии экономики Астраханской области. Комплексный аналитический доклад. 2009. – Астрахань : Астраханьстат, 2009.
4. Денежные доходы населения в 2009 г. Аналитическая записка. – Астрахань : Астраханьстат, 2009.