

**ПАСПОРТ-ОПИСАНИЕ**  
**направления подготовки**  
**270800 «СТРОИТЕЛЬСТВО»**  
**профиль «ТЕПЛОГАЗОСНАБЖЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ»**

Выпускники направления «Строительство» (профиль «Теплогазоснабжение и вентиляция») получают фундаментальные знания не только по своей специальности, но и по предметам, развивающим общую культуру и эрудицию специалиста. В АИСИ удалось создать особую научную, культурную и профессиональную среду, объединяющую преподавателей и студентов. Именно эта среда позволяет сформировать не просто специалиста в определенной сфере деятельности, а настоящего профессионала, обладающего широким кругозором и знаниями, позволяющими ему овладеть не только своей, но и, при необходимости, смежной профессией. Именно такие специалисты будут всегда востребованы на рынке труда.

**Получаемая квалификация:**  
бакалавр техники и технологии.

**Срок обучения по всем формам:**  
очная форма обучения – 4 года;  
заочная форма обучения – 5 лет.

**Проходной балл в 2011 г.:** 109 баллов.

**Вступительные испытания:**

- ✓ математика (ЕГЭ);
- ✓ русский язык (ЕГЭ);
- ✓ физика (ЕГЭ).

**Основные изучаемые дисциплины:**

- ✓ теплоснабжение;
- ✓ газоснабжение;
- ✓ вентиляция;
- ✓ кондиционирование воздуха и холодоснабжение;
- ✓ теплотехника;
- ✓ техническая термодинамика;
- ✓ теплообмен;
- ✓ теоретические основы создания микроклимата в помещении;
- ✓ теплогенерирующие установки;
- ✓ отопление;
- ✓ строительная теплофизика.



*Учебное оборудование*

**Виды практик:** учебно-ознакомительная – 1 неделя; учебно-профессиональная – 1 неделя; геологическая – 1 неделя; геодезическая – 1 неделя; первая производственная – 4 недели; вторая производственная – 4 недели.

Места прохождения практики – ОАО ПИ «Астрахангражданпроект»; ООО ПСК «Строитель Астрахани»; ОАО «Гипрониигаз»; ОАО НИПФ «Ярканон»; ОАО «Астраханьгазсервис»; ООО ПКФ «Атогаз».

## **ПЕРСПЕКТИВЫ ВЫПУСКНИКА**

### **Места возможного трудоустройства в г. Астрахани**

В г. Астрахани и области расположено порядка 100 крупных котельных, ТЭЦ и ГРЭС, на которых выпускники АИСИ могут работать в качестве инженеров или руководителей. Также специалисты с дипломом бакалавра по профилю «Теплогасоснабжение и вентиляция» могут работать в министерстве жилищного хозяйства Астраханской области, администрациях муниципальных образований, управляющих компаниях, ТСЖ, строительных фирмах города и области: ООО «Газпром добыча Астрахань», ООО ПКФ «Мир климата», ООО

«Теплостройпроект-С», ООО «НЕГУС», ООО «Луч-Технология», компании «Русклимат-Астрахань» и др.

**Уровень заработной платы для выпускников и специалистов со стажем**

Заработная плата выпускников – от 10 000 руб. в государственных структурах и от 15 000 руб. в коммерческих фирмах.

Зарплата специалиста со стажем – от 20 000 руб. и выше.

Для выпускников предусмотрена **возможность повышения квалификации** на базе АИСИ: получение второго и последующего высшего образования по ускоренной схеме, в том числе по индивидуальным программам, прохождение курсов повышения квалификации (36–72 часа) в Учебном центре «Астраханжилкомхоз».

**ПАСПОРТ-ОПИСАНИЕ**  
**направления подготовки**  
**270800 «СТРОИТЕЛЬСТВО»**  
**профиль «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»**

Целевая подготовка бакалавров по профилю «Экспертиза и управление недвижимостью» направления «Строительство» начата в АИСИ в 2007 г. и идет на стыке инженерно-строительных, экономических, управленческих и правовых специальностей в сфере строительства и экспертизы недвижимости. *На сегодняшний день конкурентов среди вузов г. Астрахани и Астраханского региона нет.*

Образовательная программа профессиональной подготовки по данному направлению создана на основе трех специальностей: «Промышленное и гражданское строительство», «Экономика и управление на предприятии (в строительстве)» и «Юриспруденция». Выпускники получают знания и умения по управлению жилищно-коммунальным комплексом, кадастру и оценке земельной собственности, оценке недвижимости и бизнеса. Молодые специалисты смогут успешно решать вопросы, связанные с управлением недвижимостью, правовым регулированием жилищной сферы, экспертизой инвестиционных решений, оценочной деятельностью в сфере недвижимости, прогнозированием развития недвижимости.

**Объектами профессиональной деятельности выпускников** являются девелоперские строительные компании, подрядные строительные организации, ресурсосберегающие компании ЖКХ, проектные организации, консалтинговые компании, биржи по продаже недвижимости и ценных бумаг, экспертные строительные организации (технический надзор), органы государственного и муниципального надзора за строительством, управление товариществами собственников жилья.

**Получаемая квалификация:**

бакалавр по направлению «Строительство» профиля «Экспертиза и управление недвижимостью».

**Срок обучения по всем формам:**

очная форма обучения – 4 года;  
заочная форма обучения – 5 лет.

**Проходной балл** в 2011 г.: 109 баллов.

**Вступительные испытания:**

- ✓ математика (ЕГЭ);
- ✓ русский язык (ЕГЭ);
- ✓ физика (ЕГЭ).

## **Основные изучаемые дисциплины**

По данному профилю студенты получают знания по *пяти видам экспертиз*.

### ***Техническая экспертиза:***

- ✓ физико-химические основы оценки состояния объектов недвижимости;
- ✓ основы проектирования и моделирования объектов недвижимости с использованием геоинформационных систем;
- ✓ технология и организация реконструкции и капитального ремонта;
- ✓ механизация в строительстве, технологические процессы в строительстве;
- ✓ основы организации и управления в строительстве;
- ✓ паспортизация жилищного фонда.

### ***Экономическая экспертиза:***

- ✓ инспектирование инвестиционно-строительного процесса;
- ✓ основы оценки собственности;
- ✓ бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере;
- ✓ экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте;
- ✓ экспертиза проектно-сметной документации.

### ***Управленческая экспертиза:***

- ✓ управление проектами;
- ✓ основы менеджмента, планирования и контроллинга;
- ✓ основы ценообразования и управления ЖКХ;
- ✓ девелопмент жилой недвижимости.

### ***Правовая экспертиза:***

- ✓ основы риэлтерской деятельности;
- ✓ правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов.

### ***Экологическая экспертиза:***

- ✓ экологическая экспертиза инвестиционно-строительных процессов и охрана окружающей среды;
- ✓ экологически безопасные материалы в жилой недвижимости.

**Виды практик:** 1 курс – ознакомительная (1 неделя), учебно-профессиональная (1 неделя), геологическая (1 неделя), геодезическая (1 неделя); 2 курс – первая производственная (4 недели); 3 курс – вторая производственная (6 недель).



*Практические занятия студентов*

## **ПЕРСПЕКТИВЫ ВЫПУСКНИКА**

### **Оценка нуждаемости региона в специалистах данного профиля**

В настоящий момент квалифицированных кадров по профилю «Экспертиза и управление недвижимостью», имеющих современное высшее инженерное и экономическое образование, в строительном комплексе Астраханской области практически нет.

**Места возможного трудоустройства в г. Астрахани:** во всех сферах хозяйственного комплекса, занимающихся капитальным строительством и реконструкцией объектов недвижимости, сметно-договорных отделах, отделах снабжения и сбыта строительных компаний и предприятий строительной индустрии, проектных организациях, аудиторских и консалтинговых фирмах, а также в инвестиционно-финансовых институтах в качестве руководителей управляющих компаний по недвижимости компаний, сотрудников фирм независимой оценки, риэлтерских компаниях, бюро технической инвентаризации, маркетинговых служб инвестиционных фондов и ипотечных банков, предприятий жилищно-коммунального хозяйства, комитетов по управлению государственным имуществом, управлений архитектуры, научно-исследовательских институтов, проектных организаций и т.д.

### **Уровень заработной платы для выпускника и для специалиста со стажем**

При изначально низком окладе – 4330 руб., как у всех бюджетных организаций, хороший специалист в сфере экспертизы недвижимости может получать до 50 000 руб. Но это напрямую будет зависеть от качества и эффективности его работы.

**ПАСПОРТ-ОПИСАНИЕ**  
**направления подготовки**  
**270800 «СТРОИТЕЛЬСТВО»**  
**профиль «МЕХАНИЗАЦИЯ И АВТОМАТИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Целевая подготовка бакалавров по профилю «Механизация и автоматизация строительства» предполагает получение достаточно глубоких знаний в области как строительства, так и его механизации и автоматизации, но больше сориентирована в направлении организации эксплуатации сложных комплексов машин и оборудования непосредственно на объектах, управления проектами (менеджмент). *На сегодняшний день конкурентов среди вузов г. Астрахани и Астраханского региона нет.*

Молодые специалисты смогут работать инженерами по автоматизации в области проектирования, исследования и эксплуатации автоматизированных систем управления различными технологическими процессами в строительстве и строительной индустрии, в системах тепло- и газоснабжения, водоснабжения и рационального использования водных ресурсов, а также автоматизации строительных машин и механического оборудования.

**Получаемая квалификация:**

бакалавр по направлению 270800 «Строительство» профиля «Механизация и автоматизация строительства».

**Срок обучения по всем формам:**

очная форма обучения – 4 года;  
заочная форма обучения – 5 лет.

**Проходной балл** в 2011 г.: 109 баллов.

**Вступительные испытания:**

- ✓ математика (ЕГЭ);
- ✓ русский язык (ЕГЭ);
- ✓ физика (ЕГЭ).

**Основные изучаемые дисциплины:**

- ✓ введение в профессию;
- ✓ теория механизмов и машин;
- ✓ основы робототехники в строительстве;
- ✓ строительные машины, оборудование и инструмент при реконструкции, капитальном ремонте и сносе зданий и сооружений;
- ✓ автоматизация управления строительством;
- ✓ технологические процессы в строительстве;
- ✓ основы организации и управления в строительстве;
- ✓ детали машин и основы взаимозаменяемости;
- ✓ металлоконструкции строительных машин;
- ✓ строительные машины, оборудование и инструмент;
- ✓ электропривод строительных машин;

- ✓ автоматизация машин и механизмов;
- ✓ комплексная механизация строительства;
- ✓ технология возведения зданий и сооружений;
- ✓ экономика механизации и автоматизации в строительстве;
- ✓ двигатели внутреннего сгорания и автотракторное оборудование;
- ✓ гидропривод строительных машин;
- ✓ основы менеджмента и маркетинга в механизации строительства;
- ✓ электрооборудование строительных машин;
- ✓ машины для земляных и строительных монтажных работ;
- ✓ малогабаритная техника и оборудование в городском строительстве и хозяйстве;
- ✓ сервис и техническая эксплуатация строительных машин;
- ✓ приводы и автоматика подъемно-транспортных машин;
- ✓ подъемно-транспортные машины;
- ✓ эскалаторы;
- ✓ лифты и подъемники;
- ✓ малогабаритная техника и оборудование в жилищно-коммунальном хозяйстве;
- ✓ сервис и техническая эксплуатация ПТМ.



*Учебные лаборатории*

**Виды практик:** 1 курс – ознакомительная (1 неделя), учебно-профессиональная (1 неделя), геологическая (1 неделя), геодезическая (1 неделя); 2 курс – первая производственная (4 недели); 3 курс – вторая производственная (6 недель).

## **ПЕРСПЕКТИВЫ ВЫПУСКНИКА**

### **Оценка нуждаемости региона в специалистах данного профиля**

В настоящий момент квалифицированных кадров по профилю «Механизация и автоматизация строительства», имеющих современное высшее инженерное образование, в строительном комплексе Астраханской области практически нет.



### **Места возможного трудоустройства в г. Астрахани**

Выпускники работают в организациях, занимающихся конструированием, исследованием, изготовлением, монтажом, ремонтом и эксплуатацией строительных машин и оборудования, лифтов и других подъемно-транспортных устройств в зданиях и сооружениях, механического оборудования и автоматизированных поточных комплексов для производства строительных материалов, изделий и конструкций. Также дипломированные специалисты найдут применение полученных знаний в организациях, фирмах, отделах и подразделениях, занимающихся:

- ✓ эксплуатацией, монтажом (демонтажем),
- ✓ наладкой машин, технологических линий, механического и электрического оборудования и инструмента,
- ✓ системами автоматики и робототехники при строительстве и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций, инженерно-экологических систем,
- ✓ производством строительных материалов, изделий и конструкций.



*Инновационный продукт АИСИ – светящаяся в темноте плитка*

**Уровень заработной платы специалиста со стажем** в регионе составляет от 15 000 до 35 000 руб. Зарплата выпускника, не имеющего опыта работы, колеблется от 7 000 до 20 000 руб.

**ПАСПОРТ-ОПИСАНИЕ**  
**направления подготовки**  
**270800 «СТРОИТЕЛЬСТВО»**  
**профиль «ПРОМЫШЛЕННОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»**

Специалисты-инженеры этого профиля получают хорошую базовую подготовку по расчету, проектированию и возведению зданий и сооружений, а также по геодезическим работам на строительной площадке, проектированию систем тепло- и водоснабжения зданий, расчету сметной стоимости строительства, архитектурному проектированию, особенностям проектирования в сложных климатических и геологических условиях, в том числе в сейсмических районах. Словом, это *специалисты-универсалы*, которые не останутся без работы в любом населенном пункте земного шара.

К преподаванию активно привлекаются крупные специалисты-производственники, обладающие богатым опытом работы в строительной сфере.

**Получаемая квалификация:**

бакалавр по направлению 270800 «Строительство» профиля «Промышленное и гражданское строительство».

**Срок обучения по всем формам:**

очная форма обучения – 4 года;

заочная форма обучения – 5 лет.

Возможно получение образования экстерном (для имеющих диплом первого высшего технического образования или диплом строительного колледжа) и по очно-заочной (вечерней) форме обучения.

**Проходной балл** в 2011 г.: 109 баллов.

**Вступительные испытания:**

- ✓ математика (ЕГЭ);
- ✓ русский язык (ЕГЭ);
- ✓ физика (ЕГЭ).

**Получаемые знания, умения:** фундаментальные и специальные знания по решению комплексных задач, связанных с проектированием, возведением, эксплуатацией и реконструкцией промышленных, гражданских, жилых и других объектов.

Подготовка бакалавров по профилю «Промышленное и гражданское строительство» ведется по специальным дисциплинам в объемах не меньших, чем у специалистов с пятилетним сроком обучения; кроме того, расширен перечень специальных дисциплин.

## ПЕРСПЕКТИВЫ ВЫПУСКНИКА

### Места возможного трудоустройства в г. Астрахани

Выпускники данного направления охватывают широкий спектр деятельности строительной отрасли региона. Это, как правило, *руководящие кадры* (начальники отделов, инженеры, старшие мастера) проектных и проектно-изыскательных организаций, а также строительных организаций различных форм собственности, специализирующихся на возведении зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и санитарно-технических систем, эксплуатации и ремонте строительных объектов промышленного, гражданского и жилищного назначения.

Дипломированные специалисты по профилю «Промышленное и гражданское строительство» успешно трудоустроены в ведущие организации города, занимающиеся архитектурно-строительным проектированием, строительством, реконструкцией, ремонтом зданий и их обследованием:

- ✓ ОАО «Астрахангипроводхоз»;
- ✓ ФГУП «Ростехинвентаризация»;
- ✓ ОАО «Гипрониигаз»;
- ✓ ОАО ПИ «Астрахангражданпроект»;
- ✓ ООО НИПФ «Ярканон»;
- ✓ НОУ «Центр по испытаниям, внедрению, сертификации продукции, стандартизации и метрологии»;
- ✓ ООО «Архпроект»;
- ✓ ООО ПСК «Зодчий»;
- ✓ ЗАО ПКП «Теплый дом»;
- ✓ ООО «Комстрой»;
- ✓ ООО «Астраханский центр современных строительных технологий» и др.

АИСИ ежегодно получает положительные отзывы от руководителей организаций, что свидетельствует о хорошем уровне теоретической и проектно-конструкторской подготовки выпускников, способных к решению профессиональных задач.

География трудоустройства наших выпускников – не только Астрахань, но и вся территория России, включая Москву и Санкт-Петербург.

Для выпускников по направлению подготовки 270800 «Строительство» есть **возможность повышения квалификации** по следующим программам:

✓ «Безопасность строительства и качество выполнения общестроительных работ, в том числе на технически сложных и особо опасных объектах» (не менее 102 часов);

✓ «Безопасность строительства и качество выполнения геодезических, подготовительных и земляных работ, устройства оснований и фундаментов, в том числе на технически сложных, особо опасных объектах»;

✓ «Безопасность строительства и качество возведения бетонных и железобетонных строительных конструкций, в том числе на технически сложных, особо опасных объектах»;

✓ «Безопасность строительства и качество возведения каменных, металлических и деревянных строительных конструкций, в том числе на технически сложных, особо опасных объектах»;

✓ «Безопасность строительства и качество выполнения фасадных работ, устройства кровель, защиты строительных конструкций, трубопроводов и оборудования, в том числе на технически сложных, особо опасных объектах»;

✓ «Безопасность строительства и качество устройства инженерных систем и сетей, в том числе на технически сложных, особо опасных объектах»;

✓ «Безопасность строительства и качество устройства электрических сетей и линий связи»;

✓ «Безопасность строительства и качество устройства объектов нефтяной и газовой промышленности, устройства скважин»;

✓ «Безопасность строительства и качество выполнения монтажных и пусконаладочных работ по видам оборудования и программного обеспечения»;

✓ «Безопасность строительства и качество устройства автомобильных дорог и аэродромов»;

✓ «Безопасность строительства и качество устройства железнодорожных и трамвайных путей»;

✓ «Безопасность строительства и качество устройства подземных сооружений, осуществления специальных земляных и буровзрывных работ при строительстве»;

✓ «Безопасность строительства и качество устройства мостов, эстакад и путепроводов»;

✓ «Безопасность строительства и качество выполнения гидротехнических, водолазных работ»;

✓ «Безопасность строительства и качество устройства промышленных печей и дымовых труб»;

✓ «Безопасность строительства и осуществление строительного контроля»;

✓ «Безопасность строительства. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта».