

Аннотация

К рабочей программе дисциплины «Экономика архитектурных решений в строительстве» 07.03.01. «Архитектура» (профиль «Архитектурное проектирование»)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.

Форма контроля: зачет

Предполагаемые семестры: 7

Целями освоения учебной дисциплины является обучение студентов основным понятиям, положениям и методам курса экономики, навыкам использования теории курса при обосновании архитектурных решений.

Задачами курса являются:

Получение теоретических знаний и практических навыков в решении конкретных экономических задач, связанных с инвестиционно-строительной деятельностью, с учетом отраслевой специфики.

Краткое содержание дисциплины:

1. Организационные основы экономического анализа.
2. Теория и оценка производства. Значение издержек в управленческих решениях
3. Принятие решения о ценах о объеме производства.
4. Экономический анализ эффективности намечаемых капиталовложений и степень риска.
5. Проблемы правительственного вмешательства в рыночную экономику.

Учебная дисциплина «Экономика архитектурных решений в строительстве» входит в Блок 1

Дисциплина базируется на знаниях, полученных студентами при изучении общепрофессиональных дисциплин, таких как:

- архитектурно-строительные технологии;
- архитектурные конструкции и теория конструирования.

Краткое содержание дисциплины:

Введение в курс «Экономика архитектурных решений в строительстве». Влияние архитектурных решений на экономические аспекты стоимости работ. Пути оптимизации архитектурных решений. Основные этапы экспертизы и согласования проектов. Роль архитектора по согласованию проектной документации. Понятие, экономическая сущность и виды инвестиций. Инвестиционный процесс. Основы государственного регулирования инвестиционной деятельности в РФ. Организация и управление инвестиционными проектами, обоснование экономической эффективности архитектурных проектных решений, результатов инвестиционного проекта. Роль архитектора в стратегическом планировании, разработке инвестиционного проекта. Сметно-нормативная база строительства. Определение сметной стоимости и себестоимости строительной продукции. Экономическое значение архитектурного проекта в создании и использовании основных фондов

В результате изучения дисциплины магистр должен обладать следующими компетенциями:

ПК-1 способен собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета налоговой и бухгалтерской отчетности предприятий и организаций

ПК-5 способен выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы

ПК-6 способен на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты в области налогообложения хозяйствующих субъектов