

Аннотация
К рабочей программе дисциплины «Экономика недвижимости»
по направлению 38.03.01. «Экономика»
(профиль «Экономика предприятий и организаций»)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма контроля: экзамен, контрольная работа.

Предполагаемые семестры: 8

Цель дисциплины: Целью дисциплины «Экономика недвижимости» является формирование у студентов знаний в области оценки и финансирования недвижимости.

Учебная дисциплина «Экономика недвижимости» входит в профессиональный цикл (вариативная часть)

Краткое содержание дисциплины: Определение недвижимости. Рынок недвижимости в системе рынков. Организационные основы развития и управления предпринимательской деятельностью в сфере недвижимости. Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней. Оценка стоимости объектов недвижимости. Кредитование недвижимости.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими общекультурными и профессиональными компетенциями:

ОК-4 способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия

ОК-5 способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности

ОК-6 способностью работать в коллективе, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия

ОПК-1 способностью решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности

ОПК-2 способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач

ОПК-3 способностью выбирать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализировать результаты расчетов и обосновывать полученные выводы

ПК-1 способностью собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

ПК-2 способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

ПК-4 способностью на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты

ПК-5 способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д., и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений

ПК-6 способностью анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей

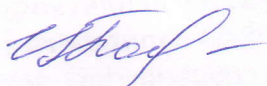
ПК-7 способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собирать необходимые данные, анализировать их и готовить информационный обзор и/или аналитический отчет

ПК-8 способностью использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии

ПК-9 способностью организовывать деятельность малой группы, созданной для реализации конкретного экономического проекта

ПК-10 способностью использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии

Зав.кафедрой



И.И.Потапова

№ п/п	Показатель	Сумма в тыс. руб.	
		2013 г.	2014 г.
1	Выручка от продаж	103090	123241
2	Валовая прибыль	10189	12197
3	Прибыль от продаж	12010	14160
4	Состоятельность	18059	18918
5	Чистая прибыль	1293	1073