

Аннотация
к рабочей программе учебной дисциплины «Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте»

**по направлению 08.03.01 «Строительство»
профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма контроля: РГР, зачет

Предполагаемые семестры: для очного отделения – 6 семестр, для заочного – 7,8 семестры.

Целью изучения дисциплины «Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте» является знать общее понятие девелопмента, принцип их действий; проведение строительных, инженерных и иных операций над недвижимым имуществом; создание компетенции объекта недвижимости; методы анализа показателей развития экономики, конъюнктуры рынка, стратегического анализа рынка, инфраструктуры рынка и их анализ и эффективность рыночных процессов.

Задачами курса являются владеть:

- современными компьютерными технологиями моделирования;
- моделированием в макро- и микроэкономических исследованиях;
- методами экономико-математического моделирования и прогнозирования

Учебная дисциплина ««Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте» входит в цикл Б.1.В. ДВ.12

Краткое содержание дисциплины:

Первичный рынок жилья города Астрахань, возможности и перспективы. Экономическое моделирование и прогнозирование проектов девелопмента в регионе и анализ доходности инвестиционной привлекательности проектов девелопмента

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);

Зав.кафедрой ТОСЭУН _____

Н.В. Купчикова