

## Аннотация

### к рабочей программе дисциплины

Б.1.В.ДВ.8 «Экспертиза проектно-сметной документации»

(наименование дисциплины с указанием блока)

по направлению 08.03.01 Строительство, профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью»

**Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.**

**Форма контроля:** зачет

**Предполагаемые семестры:** для очной формы-7, для заочной формы – 8,9

**знать:**

- проверку соответствия принятых проектных решений с особыми условиями строительства;
- оценку комплектности сметной документации;
- анализ сводного сметного расчета стоимости строительства;
- анализ полноты затрат. Предусмотренных в объектных сметных расчетах (сметах);
- проверку локальных сметных расчетов (смет);
- оценку качества проектно-сметной документации;
- порядок проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации;

**уметь:**

- определять сроки строительства, группы грунтов, делать анализ выбранных решений;
- правильности учета в «Сводном сметном расчете» всех затрат и средств;
- проверять соответствие проектной документации стандартам;
- делать анализ полноты состава сметной документации с учетом уровней цен;
- давать оценку качества проектно-сметной документации;
- правильности составления локальных сметных расчетов (смет);
- делать анализ проектно-сметной документации по вопросам рассмотрения, согласования, утверждения и экспертизы;
- правильности расчета стоимости к ТЭО инвестиций;
- правильности составления объектных сметных расчетов (смет);

**владеть:**

- особенностями проектирования за рубежом;
- особенностями определения стоимости строительства.

**Краткое содержание дисциплины:**

Анализ проектной документации

Анализ сметной документации

Согласование, утверждение, экспертиза проектно-сметной документации

Особенности проектирования строительства за рубежом

**В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими общекультурными и общепрофессиональными компетенциями:**

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);

Заведующая кафедрой «ТОСЭУН»



Купчикова Н.В.