

Аннотация

К рабочей программе дисциплины «Финансы, денежное обращение и ипотека» 08.03.01.

(профиль «Строительство» «Экспертиза и управление недвижимостью»)

Общая трудоемкость дисциплины 3 зачетных единицы

Форма контроля: зачет

Предполагаемые семестры : 9

Цель дисциплины:

Цели дисциплины: изучение экономических отношений, в связи с образованием, распределением, обменом и использованием денежных средств в процессе распределения и перераспределения национального дохода, теоретических и практических основ ипотечного кредитования

Задачи:

- изучить кредитный характер денежной эмиссии, уметь разбираться в сущности и механизме банковского (депозитного) мультипликатора; знать каналы движения денег и формы эмиссии.
- изучить основополагающие принципы организации безналичного денежного оборота; рассмотреть системы безналичных расчетов, ее основные элементы, формы безналичных расчетов;
- изучить валютные отношения, мировую валютную систему страны и ее эволюции; рассмотреть особенности функционирования валютной системы России; изучить платежные и расчетные балансы страны; основы международных расчетов; рассмотреть деятельность международных финансовых и кредитных институтов.
- изучить основы формирования банковской системы страны; рассмотреть виды банков и их структуры; изучить принципы и функции деятельности центральных и коммерческих банков;
- изучить пассивные и активные операции банков;
- изучить основные направления банковского менеджмента, основы банковского маркетинга и виды финансовых рисков в деятельности коммерческого банка.

Дисциплина дисциплина «Экономика» относится к Профессиональному циклу (базовая (общепрофессиональная) часть)

Дисциплина непосредственно связана с дисциплинами естественнонаучного и математического цикла («Статистика»), гуманитарного и социально-экономического цикла («Экономическая теория») и общепрофессионального цикла («Бухгалтерский учет», «Экономика предприятия и отрасли»).

Краткое содержание дисциплины: Сущность и функции финансов. Государственные финансы. Бюджетная система. Финансы предприятий. Финансы домашних хозяйств. Деньги, их виды и роль. Кредитная система. Финансовый рынок. Ипотека и ипотечно-инвестиционный анализ.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими общекультурными и профессиональными компетенциями:

ОК-3 способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности

ПК-12 знанием правил и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, образцов продукции, выпускаемой предприятием

Зав.кафедрой



И. И. Потапова