

Аннотация

к рабочей программе дисциплины

Б.1.В.ОД.12.3 «Инспектирование инвестиционно-строительного процесса»

(наименование дисциплины с указанием блока)

по направлению 08.03.01 «Строительство» профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц.

Форма контроля: экзамен

Предполагаемые семестры: для очной формы – 8, для заочной – 8,9

Целью дисциплины «Инспектирование инвестиционно-строительного процесса» является изучение деятельности экспертных и контрольно-надзорных органов в области реализации инвестиционно-строительных проектов.

Основные блоки дисциплины включают изучение экспертизы местоположения, юридической, технической, экологической, экономической и управленческой экспертиз.

Задачи дисциплины «Инспектирование инвестиционно-строительного процесса» является изучение основ следующих экспертиз:

- экспертиза местоположения;
- юридическая экспертиза;
- техническая экспертиза;
- экологическая экспертиза;
- управленческая экспертиза.

Краткое содержание дисциплины:

- экспертиза местоположения предназначена для выявления факторов пространственной среды, влияющих на стоимостный эквивалент объектов недвижимости, оценка характера и величины такого влияния;

- юридическая экспертиза – это изучение оснований, прав и обязанностей субъекта в отношении объекта собственности;

- техническая экспертиза для определения фактического состояния «физического тела» объекта недвижимости, а результирующим показателем является – оценка фактического физического износа как базовая характеристика утраты первоначальной полезности;

- экологическая экспертиза – это специальное изучение хозяйственных и технологических проектов, объектов и процессов с целью обоснованного заключения об их соответствии экологическим нормам и требованиям;

- управленческая экспертиза, в целях обеспечения эффективного функционирования недвижимости существует объективная необходимость проведения особого вида экспертиз. Их целевым назначением является определение оптимальных вариантов использования недвижимости, соответствующих критерию эффективности, что соответствует ее полноценному развитию.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими общекультурными и общепрофессиональными компетенциями:

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);

- умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);

- способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22).

Заведующая кафедрой «ТОСЭУН»



Купчикова Н.В.