

Аннотация
к рабочей программе учебной дисциплины «Компьютерные модели управления недвижимостью»

По направлению 08.03.01 *Строительство*
(профиль Экспертиза и управление недвижимостью)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

Форма контроля: экзамен, курсовая работа, зачет

Предполагаемые семестры: 6-очное

Цели:

Целью освоения дисциплины «Компьютерные модели управления недвижимостью» является формирование у студентов информационной культуры в условиях интеграции инженерно-технического и экономического образования, обеспечить обладание выпускниками профессиональными компетенциями в применении аппарата моделирования экономических процессов

Задачи дисциплины:

- подготовка студентов по теории и практике применения компьютерных технологий в экономических исследованиях в современной информационной среде;
 - знакомство с современными информационными технологиями для анализа и прогнозирования динамики развития рынков недвижимости и управления недвижимостью;
 - развитие умения студента вырабатывать обоснованные рекомендации в поддержку принятия управленческого решения с применением информационных систем;
- закрепление приобретенных знаний на лабораторных занятиях, а также в ходе выполнения индивидуальных заданий по тематике дисциплины.

Место дисциплины в структуре ОПОП: Данная дисциплина относится к дисциплинам по выбору вариативной части основной профессиональной образовательной программы подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 «Строительство».

Дисциплина взаимосвязана с другими дисциплинами, читаемыми на предшествующих курсах: «Информатика», «Высшая математика», «Эконометрика».

Краткое содержание дисциплины:

Организация статистического моделирования систем на ЭВМ. Характеристики случайных величин в выборке. Законы распределения и их применение для расчетов и анализа

Компьютерные методы и технологии анализа и интерпретации данных. Практическое изучение методов корреляционного анализа. Построение многофакторных моделей. Регрессионные модели. Построение многофакторных регрессионных моделей в Excel

Математические модели экономических задач. Задача о планировании производственной программы предприятия. Графоаналитический метод решения задач линейного программирования. Целевая функция в задаче ЛП. Задача об оптимальном плане привлечения соинвесторов.

Анализ оптимальных решений в задачах ЛП. Устойчивость и чувствительность оптимальных решений к изменению коэффициентов целевой функции. Решение задач линейного программирования в MS Excel с помощью надстройки «поиск решения». Модели и задачи формирования оптимальных производственных программ. Задача выбора инвестиционных проектов в условиях ограниченных финансовых ресурсов. Задача выбора инвестиционных проектов в условиях ограниченных финансовых ресурсов

В результате освоения дисциплины бакалавр должен обладать следующими общекультурными и профессиональными компетенциями:


владением эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОПК-4);

способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-6);

владением методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированных проектирования (ПК-2);

владением методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам (ПК-14);

Заведующий Кафедрой САПР



И.Ю. Петрова