

## Аннотация

### к рабочей программе учебной дисциплины «Основы ТПР в планировании жилой застройки» по направлению 08.03.01 «Строительство» профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»

**Общая трудоемкость дисциплины** составляет 3 зачетные единицы.

**Форма контроля:** экзамен

**Предполагаемые семестры:** для очного отделения – 5 семестр, для заочного отделения – 5,6 семестр.

**Целью изучения** дисциплины «Основы ТПР в планировании жилой застройки» заключаются в обеспечения сохранности и надлежащего использования жилищного фонда города с учетом многообразия типов домостроений, историко - культурной и архитектурно - художественной ценности зданий и застройки города на исторически сложившихся территориях, а также для совершенствования контроля за содержанием и состоянием жилья различных форм собственности, реализации прав и ответственности собственников, управляющих, арендаторов и нанимателей жилых помещений, обеспечения их необходимыми и достоверными сведениями о потребительских характеристиках жилья, правовыми и техническими рекомендациями по эксплуатации и правилам его использования.

#### **Основные задачи дисциплины:**

- дать представление о планировании жилой застройки, сознания и развития социальных процессов и цивилизации;
- научить студентов методике анализа формы, функции, структуры жилой застройки;
- обучить студентов принципам формирования и взаимодействия основных структурных образований жилой застройки;
- обучить студентов понятию о документе – перспективы и решения основных задач жилой застройки;
- дать представление о методах оценки жилой застройки;

**Учебная дисциплина «Основы ТПР в планировании жилой застройки»** входит в цикл Б.1.В.ДВ.13.

#### **Краткое содержание дисциплины:**

Сравнительный анализ планировочных структур городов,

Регулирование землепользования в РФ,

Транспортная Инфраструктура города,

Методы оценки городской территории,

Градостроительное регулирование в РФ,

О современной градостроительной политике в РФ,

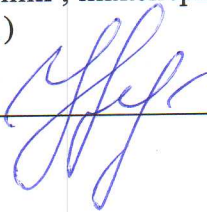
Особенности развития городов, расположенных на берегах рек, морей, в горных районах,

О функциональном зонировании городской застройки

**В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:**

- знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1)

Зав.кафедрой ТОСЭУН



Н.В. Купчикова