

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
**Б.1.В. ДВ.10. «Архитектурно-конструктивные основы в экспертизе объектов
недвижимости»**

(наименование дисциплины с указанием блока)

по направлению 08.03.01 Строительство, профиль подготовки «Экспертиза и
управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма контроля: зачет

Предполагаемые семестры: для очной формы – 8, для заочной- 8,9

В результате изучения «Архитектурно-конструктивные основы в экспертизе объектов недвижимости» обучающийся должен:

знать:

- основные положения по проектированию и принципы объемно-планировочных решений жилых зданий;

- основные конструктивные элементы и системы инженерного оборудования зданий, характерные дефекты, эксплуатацию и ремонт;

- основные методы оценки объемно-планировочных и конструктивных решений жилых зданий и их основных технико-экономических показателей.

уметь:

- составлять обмерные чертежи жилых зданий, описи дефектов их конструктивных элементов;

- определять объемы принятых архитектурно-конструктивных решений;

- производить оценку объемно-планировочных и технико-экономических показателей жилых домов;

- принимать рациональные решения по принятию архитектурно-конструктивных основ в экспертизе объектов недвижимости.

владеть:

- инженерной терминологией и профессиональными знаниями в области реконструкции объектов недвижимости;

- методами технико-экономической оценки жилых зданий;

- навыками работы с нормативной и технической документацией;

- навыками самостоятельного овладения новыми знаниями в области реконструкции объектов недвижимости.

Задачами курса являются:

- сформулировать представления по проектированию и принципам объемно-планировочных решений жилых зданий;

- раскрыть понятийный аппарат дисциплины;

- приобретение знаний об основных методах оценки объемно-планировочных и конструктивных решений жилых зданий и их основных технико-экономических показателях.

Учебная дисциплина «Архитектурно-конструктивные основы реконструкции объектов недвижимости» входит в Блок Б.1.В. ДВ.10 **Дисциплины (модуля) (дисциплины по выбору студента)**. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении дисциплины «Основы архитектуры и строительных конструкций», «Строительные материалы», «Строительные конструкции (железобетонные, металлические, из дерева и пластмасс)».

Краткое содержание дисциплины:

Объемно-планировочные решения зданий.

Реконструкция гражданских зданий

Методы изменения пространства и объема в зависимости от конструктивных решений.

Использование современных строительных методов экспертизе объектов недвижимости

Разработка проектной документации и её согласования.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими общекультурными и общепрофессиональными компетенциями:

- владением эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией(ОПК-4);

- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных сетевых технологий (ОПК-6);

-владением методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированных проектирования (ПК-2);

-владением методами и средствами физической и математического(компьютерного)моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно- вычислительных комплексов, систем автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методиками испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки экспериментов по заданным методика(ПК-14)

Заведующая кафедрой «ТОСЭУН»



Купчикова Н.В.