

Аннотация

к рабочей программе дисциплины

Б.1.В.ОД.10.1 «Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства»

(наименование дисциплины с указанием блока)

по направлению 08.03.01 Строительство, профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Форма контроля: зачет

Предполагаемые семестры: для очной формы – 5, для заочной – 5,6

Целью дисциплины «Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства» является: обеспечение организационно-учебного процесса, в котором изучаются теоретические основы жилищного законодательства. Изучение особенностей организации инвестиций в недвижимость в России поможет будущим специалистам правильно ориентироваться в современной, экономической политике, принимать решения, адекватные экономической ситуации в стране.

Задачи дисциплины «Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства»

-раскрыть понятийный аппарат дисциплины;

-приобретение знаний правовых аспектов регулирования реализации жилищного законодательства

Теоретические, расчетные и практические приложения дисциплины изучается в процессе работы над лекционным курсом, при самостоятельной работе с учебной и технической литературой.

Дисциплина «Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства» входит в гуманитарный, социальный и экономический цикл, а также в блок дисциплин по выбору и является обязательной к изучению.

Краткое содержание дисциплины:

Гражданские правоотношения. Субъекты и объекты гражданских прав

Недвижимое имущество и связанные с ним права как объект гражданско-правового оборота. Социальный и коммерческий наем. Приватизация (деприватизация). Обмен. Купля-продажа жилых помещений. Дарение. Мена. Рента. Наследование

Предмет, метод земельного права.

Управление в сфере использования и охраны земель.

Право собственности на земельный участок.

Понятие жилищного права.

Жилищное законодательство в системе российского законодательства.


В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими общекультурными и общепрофессиональными компетенциями:

- способность анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции(ОК-2);

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);

- умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8).

Заведующая кафедрой «ТОСЭУН»



Купчикова Н.В.