

**Аннотация**  
**к рабочей программе дисциплины**  
**«Основы кадастровой оценки»**

(наименование дисциплины с указанием блока)

по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»

**Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.**

**Форма контроля:** экзамен

**Предполагаемые семестры:** для очной – 6, для заочной – 6,7

Целью изучения данной дисциплины состоит в том, чтобы сформировать у будущих специалистов твердые теоретические знания и практические навыки по основам земельного законодательства, действующим на территории Российской Федерации.

В процессе изучения и основания дисциплины «Основы кадастровой оценки» студент должен знать:

- основные понятия государственного управления земельными отношениями в России;
- методы государственного регулирования и контроля земельных ресурсов РФ;
- порядок оформления и регистрации землеустроительной документации;
- сущность и структуру земельных ресурсов.

**Краткое содержание дисциплины:**

1. Понятийный аппарат основные определения, используемые в сфере кадастра и оценки земельной собственности

2. Государственное регулирование земельных и имущественных отношений в России, разграничение государственной собственности на землю

3. Особенности ведения государственного кадастра недвижимости

4. Порядок кадастрового учета и кадастровая деятельность

5. Управление земельными ресурсами, оценка земель

**В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими общекультурными и общепрофессиональными компетенциями:**

- способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);  
- способностью выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат (ОПК-2);

- владеть основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей (ОПК-3);

Заведующая кафедрой «ТОСЭУН»



Купчикова Н.В.