

Аннотация

к рабочей программе дисциплины

Б.1.В.ДВ.2 «Оценка недвижимости»

(наименование дисциплины с указанием блока)

по направлению 08.03.01 «Строительство» профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины: составляет 2 зачетные единицы.

Форма контроля: зачет

Предполагаемые семестры: 5,6

Целью изучения дисциплины «Оценка недвижимости» является - дать студентам представление о сущности и содержании оценки недвижимости, задачах оценочной деятельности, организации и методике оценки недвижимости, ознакомление с нормативными документами по оценочной деятельности.

Задачи изучения дисциплины: студент должен знать методологические аспекты проведения оценки недвижимости, руководящие нормативные и методические материалы по оценке недвижимости, вести расчёты по оценке недвижимости.

Учебная дисциплина «Оценка недвижимости» входит в Блок Б1.ВДВ7

Дисциплины (модуля) (дисциплины по выбору студента). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении дисциплины: «Основы маркетинга», «Экономика недвижимости», «Правовые аспекты регулирования реализации объектов недвижимости», «Основы менеджмента, планирования и контроллинга».

Краткое содержание дисциплины:

Основные понятия оценки недвижимости.

Подходы и методы оценки недвижимости.

Особенности процесса оценки недвижимости в условиях современного российского рынка.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими общекультурными и общепрофессиональными компетенциями:

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);

- владением эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОПК-4);

- умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);

- знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1).

Заведующая кафедрой «ТОСЭУН» _____



Купчикова Н.В.