

**Аннотация**  
**к рабочей программе учебной дисциплины «Основы оценки собственности» по**  
**направлению 08.03.01 «Строительство»**  
**профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»**

**Общая трудоемкость дисциплины** составляет 3 зачетные единицы.

**Форма контроля:** контрольная работа, зачет – для очного отделения, экзамен – для заочного отделения.

**Предполагаемые семестры:** для очного отделения – 7 семестр, для заочного – 7,8 семестры.

Целью изучения дисциплины «Основы оценки собственности» является формирование у студентов научного и практического мировоззрения в оценки собственности, а также развитие способности у обучающихся анализировать рыночную ситуацию, факторы влияющие на стоимость недвижимости.

**Задачами курса являются:**

- раскрыть сущность принципов и процессов в оценки;
- раскрыть основной смысл назначения оценки, направления и специализации оценочной деятельности, области применения результатов оценки;
- сформулировать понятия затрат, цены и стоимости;
- выделять сегменты и доли на рынке недвижимости;
- изложить основные принципы, являющиеся основой аналитической деятельности оценщика;
- изложить подходы и методы оценки объектов недвижимости, а также оформление результатов;
- определение временной оценки денежных потоков.

**Учебная дисциплина «Основы оценки собственности»** входит в цикл Б.1.В.ОД 13.6.

**Краткое содержание дисциплины:**

Основные понятия оценки бизнеса.

Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.

Оценка бизнеса (предприятия).

Износ машин и оборудования.

Основные этапы и процедуры оценки собственности.

Ретроспективный анализ и прогноз валовой выручки от реализации.

Внесение итоговых поправок.

**В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:**

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- владением методами опытной проверки оборудования и средств технологического обеспечения (ПК-17);
- способностью организовать профилактические осмотры и текущий ремонт, приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования (ПК-19);

Зав.кафедрой ГОСЭУН \_\_\_\_\_

Н.В. Купчикова