

Аннотация

к рабочей программе учебной дисциплины «Основы судебной строительно-технической экспертизы» по направлению 08.03.01 «Строительство» профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма контроля: РГР, зачет

Предполагаемые семестры: для очного отделения – 6 семестр, для заочного – 8 семестры.

Целью изучения дисциплины «Основы судебной строительно-технической экспертизы» является знание о роли правового регулирования процессов управления недвижимостью; современного законодательства, нормативных документах, регулирующих деятельность в сфере недвижимого имущества; правовой механизм, определяющий принципы стандартизации порядок и нормативы лицензирования деятельности, связанной с оборотом недвижимости; правовая экспертиза недвижимости, что позволит будущим бакалаврам обеспечить себе и своему предприятию правовые гарантии от рисков различного характера присущих операциям с недвижимым имуществом.

Задачами курса являются:

- анализировать правовые документы, определяющие различные аспекты управления недвижимостью;
- осуществить оценку правового соответствия;
- уметь оценивать возможность применения различных нормативных и внутренних документов для обеспечения хозяйственных действий с недвижимостью;
- участвовать в работе правой службы предприятия.
- участие в расследовании и судебном разбирательстве уголовных дел о несчастных случаях, авариях и разрушениях в строительстве;
- участие при рассмотрении в судах общей юрисдикции и арбитражных судах гражданских споров о праве собственности на недвижимость, качестве и стоимости зданий, строений, сооружений и выполненных строительных работ;
- участие в расследовании дел об административных правонарушениях, связанных с установлением правильности и правомерности строительства, эксплуатации строительных объектов.

Учебная дисциплина «Основы судебной строительно-технической экспертизы» входит в цикл Б.1.В.ДВ.13й

Краткое содержание дисциплины:

Понятие предмета и задачи ССТЭ. Классификация подзадач и задач ССТЭ. Экзистенциальные подзадачи ССТЭ. Атрибутивные подзадачи ССТЭ. Ситуалогические подзадачи ССТЭ. Стоимостные задачи ССТЭ. Классификационные задачи ССТЭ. Диагностические задачи ССТЭ. Нормативистские задачи ССТЭ. Каузальные задачи ССТЭ. Преобразовательные задачи ССТЭ

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);

Зав.кафедрой ТОСЭУН _____ Н.В. Купчикова