

Аннотация

к рабочей программе дисциплины

Б.1.В.ОД.8 «Организация строительства и эксплуатация высотных объектов» (наименование дисциплины с указанием блока)

по направлению 08.03.01 Строительство, профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма контроля: экзамен

Предполагаемые семестры: для очной-7, для заочной- 7,8

Целью дисциплины «Организация строительства и эксплуатация высотных объектов» является формирование теоретических и практических навыков эксплуатации высотных зданий, а также организации строительства. Теоретические и практические положения дисциплины осваиваются студентами в процессе работы над лекционным материалом, практических работ и самостоятельном исследовании учебной и нормативно-технической литературы

Задачи изучения дисциплины

- сформулировать представления о технологии возведения и эксплуатации высотных зданий;
- раскрыть понятийный аппарат дисциплины;
- получение необходимых знаний по организации строительства при работе строительных организаций в условиях рыночных отношений.

Учебная дисциплина «Организация строительства и эксплуатация высотных объектов» входит в Блок Б.1.В.ОД.8 **Дисциплины (модуля) (дисциплины по выбору студента)**. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении дисциплины «Технологические процессы в строительстве».

Краткое содержание дисциплины:

Высотное домостроение и его особенности

Организация строительства высотных зданий

Технология и организация возведения оснований, фундаментов и подземных частей высотных зданий

Защита подземных частей высотных зданий от агрессивных воздействий

Технология строительства высотных зданий.

Обеспечение пожарной безопасности высотных зданий на стадии строительства.

Работы по огнезащите железобетонных конструкций.

Монтаж внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, водостоков, мусороудаления

Кровельные работы

Окраска фасадов высотных зданий

Декельный метод возведения высотных зданий.

Научно-техническое сопровождение и мониторинг высотных зданий на стадии строительства

Содержание системы технической эксплуатации высотных зданий и эксплуатационные требования к зданиям, конструкциям, системам оборудования, организация текущего ремонта.

Типовые структуры эксплуатационной организации

Основы диагностики технического состояния высотных зданий. Техническая эксплуатация основных конструкций зданий

Искусство эксплуатации инженерного оборудования высотных зданий

Техническое обслуживание зданий построенных в экстренных условиях.

Особенности эксплуатации общественных зданий.

Изменение планировки и повышение степени благоустройства жилых домов

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими общекультурными и общепрофессиональными компетенциями:

- знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1);

- знанием правил и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию и эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, правил приемки образцов продукции, выпускаемой предприятиями(ПК-16);

Заведующая кафедрой «ТОСЭУН»



Купчикова Н.В.