

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
Б.1.В.ОД.9.1 «Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости»

(наименование дисциплины с указанием блока)

по направлению 08.03.01 Строительство, профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма контроля: экзамен

Предполагаемые семестры: для очной формы-6, для заочной формы – 6,7

Целью дисциплины: «Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости» является изучение деятельности по проведению гражданско-правовых сделок с недвижимостью, осуществляемая юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по направлению бакалавриата 08.03.01 «Строительство» профиля «Экспертиза и управление недвижимостью».

Задачи дисциплины «Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости»:

Дисциплина предусматривает: изучение студентами технической эксплуатации зданий (оснований, фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, полов, перегородок, крыш, лестниц, окон, дверей и т.п.); физический и моральный износ зданий, их срок службы; изучение нормативных документов по эксплуатации зданий; ремонт и замена конструкций и инженерного оборудования зданий.

Учебная дисциплина «Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости» входит в Блок Б.1.В.ОД.9.1 **Дисциплины (модуля) (дисциплины по выбору студента)**. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении дисциплин: «Основы архитектуры и строительных конструкций», «Строительные материалы», «Технологические процессы в строительстве».

Краткое содержание дисциплины:

Классификация зданий и сооружений. Технико-экономические показатели зданий. Показатели, характеризующие конструктивные и объёмно-планировочные решения зданий.

Определение физического износа зданий. Признаки физического износа. Характеристика технического состояния. Шкала физического износа зданий.

Теоретические основы и практика технической эксплуатации зданий. Составные части систем технического обслуживания и ремонта зданий. Обязательные требования к эксплуатации зданий.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими общекультурными и общепрофессиональными компетенциями:

- способность работать с информацией в глобальных компьютерных сетях (ПК-6);
- - способностью организовать профилактические осмотры и текущий ремонт, приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования (ПК-19);
- -способностью осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью обеспечения недвижимости, экономичности и безопасности их функционирования(ПК-20);

Заведующая кафедрой «ТОСЭУН» _____

Купчикова Н.В.