

Аннотация
**к рабочей программе учебной дисциплины «Основы территориально-пространственного развития городов» по направлению 08.03.01 «Строительство»
профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма контроля: экзамен

Предполагаемые семестры: для очного отделения - 5 семестр, для заочного отделения - 5,6 семестр.

Целью изучения дисциплины «Основы территориально-пространственного развития городов» заключаются в обеспечении сохранности и надлежащего использования жилищного фонда города с учетом многообразия типов домостроений, историко - культурной и архитектурно - художественной ценности зданий и застройки города на исторически сложившихся территориях, а также для совершенствования контроля за содержанием и состоянием жилья различных форм собственности, реализации прав и ответственности собственников, управляющих, арендаторов и нанимателей жилых помещений, обеспечения их необходимыми и достоверными сведениями о потребительских характеристиках жилья, правовыми и техническими рекомендациями по эксплуатации и правилам его использования.

Основные задачи дисциплины:

- дать представление о планировании жилой застройки, сознания и развития социальных процессов и цивилизации;
- научить студентов методике анализа формы, функции, структуры жилой застройки;
- обучить студентов принципам формирования и взаимодействия основных структурных образований жилой застройки;
- обучить студентов понятию о документе – перспективы и решения основных задач жилой застройки;
- дать представление о методах оценки жилой застройки;

Учебная дисциплина «Основы территориально-пространственного развития городов» входит в цикл Б.1.В.ДВ.13.

Краткое содержание дисциплины:

Сравнительный анализ планировочных структур городов,
Регулирование землепользования в РФ,
Транспортная Инфраструктура города,
Методы оценки городской территории,
Градостроительное регулирование в РФ,
О современной градостроительной политике в РФ,
Особенности развития городов, расположенных на берегах рек, морей, в горных районах,
О функциональном зонировании городской застройки

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

- знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий , сооружений , инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1)

Зав.кафедрой ТОСЭУН



Н.В. Купчикова