

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
Б.1.В.ОД.10.3 «Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов»

(наименование дисциплины с указанием блока)

по направлению 08.03.01 Строительство,

профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма контроля: экзамен

Предполагаемые семестры: для очной формы – 6, для заочной – 6, 3

Целью дисциплины «Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов» является: обеспечение организационно-учебного процесса, в котором изучаются теоретические основы инвестиционных отношений. Изучение особенностей организации инвестиций в недвижимость в России поможет будущим специалистам правильно ориентироваться в современной, экономической политике, принимать решения, адекватные экономической ситуации в стране.

Задачи дисциплины «Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов»:

- раскрыть понятийный аппарат дисциплины;
- приобретение знаний правовых аспектов регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов.

Теоретические, расчетные и практические приложения дисциплины изучается в процессе работы над лекционным курсом, при самостоятельной работе с учебной и технической литературой.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- основные определения: «инвестиции», «инвестиционная деятельность» «инвестиционный проект»;
- особенности составления инвестиционных проектов, оценки инвестиционной привлекательности объекта;
- основы планирования инвестиций, оценки коммерческой эффективности капитальных вложений.

Уметь:

- основные определения: «инвестиции», «инвестиционная деятельность» «инвестиционный проект»;
- составлять инвестиционные проекты,
- давать оценку инвестиционной привлекательности объекта;

Учебная дисциплина «Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов» входит в гуманитарный, социальный и экономический цикл, а также в блок дисциплин по выбору и является обязательной к изучению.

Краткое содержание дисциплины:

Понятие инвестиций и инвестиционного законодательства. Правовое регулирование инвестиционной деятельности

Субъекты инвестиционной деятельности

Режим иностранных инвестиций

Формы инвестирования и механизм привлечения инвестиций

Правовая природа инвестиционных соглашений

Основные формы осуществления инвестиционной деятельности
Государственно-частное партнёрство
Государственная поддержка инвестиционной деятельности
Правовое регулирование инвестиционной деятельности в жилищном строительстве

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими общекультурными и общепрофессиональными компетенциями:

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);
- умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8).

Заведующая кафедрой «ТОСЭУН»



Купчикова Н.В.