

Аннотация

к рабочей программе учебной дисциплины «Техническая экспертиза объектов недвижимости» по направлению 08.03.01 «Строительство» профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы.

Форма контроля: расчетно-графическая работа, зачет.

Предполагаемые семестры: для очного отделения – 7, для заочного – 7, 8 семестры.

Целью освоения учебной дисциплины является освоение и изучение видов и особенностей проведения технической экспертизы объектов недвижимости, основные принципы формирования и оценки состояния объекта недвижимости, влияние территориально-пространственных решений на оценку объектов недвижимости.

Задачами курса являются:

- ✓ сформулировать представления о технической экспертизе объектов недвижимости;
- ✓ раскрыть понятийный аппарат дисциплины;
- ✓ приобретение знаний о порядке и особенностях проведения технической экспертизы объектов недвижимости.

Учебная дисциплина «Техническая экспертиза объектов недвижимости» входит в цикл Б.3 специализации.

Краткое содержание дисциплины:

Основные параметры эксплуатационной пригодности и надежности зданий и сооружений.

Сущность, содержание и основные виды технических экспертиз объектов недвижимости.

Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов зданий и сооружений.

Сводная оценка состояния объекта недвижимости.

Некоторые особенности учета требований безопасности при проведении технической экспертизы недвижимости.

Экспертиза местоположения как основной механизм реализации территориально-пространственного развития недвижимости.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

- умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8)

- способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);

-способностью осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью обеспечения недвижимости, экономичности и безопасности их функционирования(ПК-20);

Зав.кафедрой ТОСЭУН _____



Н.В. Купчикова