

Аннотация

к рабочей программе дисциплины

Б.1.В.ОД.6 «Технология и организация реконструкции и капитального ремонта»

(наименование дисциплины с указанием блока)

по направлению 08.03.01 Строительство, профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы.

Форма контроля: экзамен

Предполагаемые семестры: для очной формы – 7,8, для заочной – 8,9

Целью изучения дисциплины «Технология и организация реконструкции и капитального ремонта» является обеспечение организационно-учебного процесса, в котором изучаются теоретические основы, методы и способы выполнения процессов реконструкции и капитального ремонта, базирующихся на традиционных строительных материалах и конструкциях, строительных средств, прогрессивной организации труда рабочих.

Задачи изучения дисциплины:

- Раскрыть понятийный аппарат дисциплины
- Научить студентов, самостоятельно пользуясь справочной литературой, разрабатывать курсовые проекты по технологии организации реконструкционных работ, а так же при проведении капитального ремонта зданий

Учебная дисциплина «Технология и организация реконструкции и капитального ремонта» входит в Блок Б.1.В.ОД.6 Дисциплины (модуля) (дисциплины по выбору студента). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении дисциплины «Технологические процессы в строительстве».

Краткое содержание дисциплины:

Основные понятия курса ТОРиКР. Цели и задачи дисциплины. Специфика организации подготовительных работ при реконструкции. Проблемы аварийных и ветхих домов.

Стесненность строительной площадки и рабочих мест. Условия работы строительных машин при реконструкции. Перспективные направления реконструкции.

Технология разборки зданий, сооружений и конструкций. Способы разборки строительных конструкций. Способы разрушения. Способы устройства проёмов, отверстий и разделения частей конструкций. Техника безопасности при разборке и обрушении конструкций.

Переработка конструкций и материалов от разборки зданий для повторного использования. Разборка панельных зданий и переработка их конструкций и материалов для повторного использования. Проектирование надстроек и технология их возведения.

Общие положения по организации ремонта: правила отбора зданий для ремонта; категории зданий для назначения ремонта. Факторы, вызывающие необходимость проведения ремонтных мероприятий. Классификация ремонтных работ: система планово-предупредительных ремонтов (ППР); текущий ремонт; капитальный ремонт; реконструкция (модернизация); переустройство здания; усиление.

Вариантное проектирование организационно-технологических решений процессов реконструкции промышленных предприятий.

Разработка календарных планов при реконструкции.

Система параметров

для оценки качества календарных планов.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими общекультурными и общепрофессиональными компетенциями:

- владением методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования (ПК-18);
- способностью организовать профилактические осмотры и текущий ремонт, приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования (ПК-19);

Заведующая кафедрой «ТОСЭУН»



Купчикова Н.В.