

## **АННОТАЦИЯ**

### **к рабочей программе дисциплины «Экономика строительства»**

**Общая трудоемкость дисциплины** составляет 100 учебных часов

**Форма контроля:** экзамен, контрольная работа

**Предполагаемые семестры:** в течение одного (9-го) семестра на 5-ом курсе очного отделения и в течении двух семестров (6,7) 3 и 4 курсов заочного отделения для ЭУН; дисциплина изучается в течение одного (7-го) семестра на 4-ом курсе очного отделения и в течении двух семестров (6,7) 3 и 4 курсов заочного отделения для ЭУП

Будущие специалисты должны знать и уметь качественно и количественно оценить условия деятельности организации на том или ином товарном рынке, выяснить наличие барьеров входа на рынок и состояние конкуренции. Кроме того, они должны учитывать специфику отрасли, в которой функционирует их предприятие.

**Цель** преподавания дисциплины – сформировать у студентов представление об экономических основах функционирования строительства как одной из базовых отраслей материального производства, научить оценивать состояние строительного комплекса и перспективы его развития, дать представление об инвестиционной деятельности как условии экономического роста.

Поскольку строительство является неотъемлемой частью инвестиционной деятельности, будущие специалисты строительных организаций должны знать систему экономических взаимоотношений участников инвестиционно-строительной деятельности при реализации проектов по прямым инвестициям.

В процессе изучения дисциплины «Экономики строительства» студенты должны усвоить основные понятия и категории, ознакомиться с действующим законодательством по экономическим вопросам, связанным с функционированием хозяйствующих субъектов на товарных рынках и по вопросам инвестиционной деятельности.

#### **Задачи дисциплины:**

Задачи изучения дисциплины заключаются в получении теоретических знаний и практических навыков в решении конкретных экономических задач, связанных с инвестиционно-строительной деятельностью, с учетом отраслевой специфики.

В результате изучения данной дисциплины выпускник *должен быть подготовлен* к профессиональной деятельности, обеспечивающей принятие рациональных и экономически обоснованных решений по управлению предприятием строительного комплекса, эффективное использование технических и материальных ресурсов отрасли, владеть теоретическими основами организационно-управленческой, планово-экономической, финансово-аналитической деятельности в строительстве.

Специалист должен *иметь представление* о направлениях и перспективах технического, экономического и социального развития строительного комплекса. Должен *знать* отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции, механизм ценообразования и оценки эффективности отрасли. Должен *уметь* выявлять экономические проблемы, систематизировать и обобщать информацию. Должен *владеть* специальной терминологией, навыками освоения новых знаний, методами решения экономических задач

Связь с предшествующими дисциплинами

«Экономика строительства» преподаётся на второй ступени обучения будущих специалистов и базируется на знаниях, полученных студентами при изучении общих гуманитарных, математических и общепрофессиональных дисциплин.

**Учебная дисциплина «Экономика строительства» в вариативную часть гуманитарного, социального и экономического цикла**

#### **Краткое содержание дисциплины:**

Руководствуясь данной рабочей программой и объемом часов, предусмотренных

учебным планом, дисциплина изучается в течение одного (9-го) семестра на 5-ом курсе очного отделения и в течении двух семестров (6,7) 3 и 4 курсов заочного отделения для ЭУН; дисциплина изучается в течение одного (7-го) семестра на 4-ом курсе очного отделения и в течении двух семестров (6,7) 3 и 4 курсов заочного отделения для ЭУП. Темы практических (лабораторных) занятий указаны в календарном плане.

Зав. каф. ЭС



И.И. Потапова