

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное образовательное учреждение
Астраханской области высшего образования
«Астраханский государственный архитектурно-строительный университет»
(ГАОУ АО ВО «АГАСУ»)
КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКОНОМИКИ АГАСУ

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.13 Ценообразование в строительстве

по специальности

среднего профессионального образования

38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)

ОДОБРЕНО
предметно-цикловой комиссией
Протокол № 5
от «28» 04 2020 г.
председатель
предметно-цикловой комиссии
И.Б. И.Б. Черняева
«28» 04 2020 г.

РЕКОМЕНДОВАНО
методическим советом
КСиЭ АГАСУ
Протокол № 5
от «28» 04 2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
и.о. директора
КСиЭ АГАСУ
Ю.А. Ю.А. Шуклина
«28» 04 2020 г.

Организация - разработчик: Колледж строительства и экономики АГАСУ

Разработчик:
преподаватель



Е.Н.Оськина

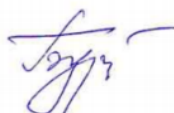
ЭКСПЕРТ
методист КСиЭ АГАСУ



С.С. Тюлюпова

Рецензент

главный бухгалтер
ООО «Стрелец ЛТД»



И.А. Бурлакина

Содержание

1.	Паспорт рабочей программы учебной дисциплины	4
2.	Структура и содержание учебной дисциплины	6
3.	Условия реализации учебной дисциплины	10
4.	Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины	13

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Ценообразование в строительстве

1.1. Область применения программы:

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности 38.02.01 «Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)»

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Дисциплина относится к общепрофессиональным дисциплинам.

1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:

- пользоваться сметными нормативами и нормами, расценками, прейскурантами;
- определять сметные цены СМР;
- заполнять сметную документацию.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен знать:

- основные принципы, особенности и структуру ценообразования в строительстве;
- методы ценообразования СМР;
- сметно-нормативную базу ценообразования и систему сметных нормативов;
- виды сметной документации, принципы и методы их составления;
- состав, порядок разработки и утверждения проектно- сметной документации;
- порядок формирования элементов стоимости СМР.

Результатом освоения программы учебной дисциплины является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности, в том числе профессиональными (ПК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 1.1.	Обрабатывать первичные бухгалтерские документы
ПК 4.4.	Проводить контроль и анализ информации об активах и финансовом положении организации, ее платежеспособности и доходности
ПК 5.2.	Разрабатывать и заполнять первичные учетные документы и регистры налогового учета

1.4. Количество часов на освоение рабочей программы учебной дисциплины:

Учебной нагрузки обучающегося 42 часов, в том числе:

с преподавателем 42 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	42
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	42
в том числе:	
практические занятия	32
Промежуточная аттестация в форме: - дифференцированный зачет	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Ценообразование в строительстве»

Наименование разделов учебной дисциплины	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект) (если предусмотрены)	Объем часов	Уровень освоение
1	2	3	4
Раздел 1. Ценообразование в строительстве			
Тема 1.1. Цена и ценообразование	Содержание	2	2
	1. Структура цены. Функции цены. Виды цен		
Тема 1.2. Особенности ценообразования в строительстве	Содержание	2	2
	1. Понятие строительной продукции. Особенности строительной продукции		
Тема 1.3. Система ценообразования и сметного нормирования	Содержание	2	2
	1 Характеристика системы ценообразования. Принципы ценообразования. Сметная стоимость, её состав и структура		
	2 Понятие сметного нормирования.	2	
	Практические занятия	2	
	1 Определение элементов сметной стоимости		
Тема 1.4. Сметные нормативы и сметно-нормативная база	Содержание	2	2
	1 Виды сметных нормативов и их характеристика		
	2 Сметно-нормативная база и порядок её формирования	2	
	Практические занятия	2	

	1	Применение сметных норм при определении сметной стоимости		
Тема 1.5. Виды сметной документации	Содержание		2	2
	1	Состав сметной документации. Локальные, объектные и сводные сметы		
	2	Порядок заполнения сметной документации	2	2
	Практические занятия		4	3
	1	Определение сметной стоимости. Заполнение сметной документации		
Тема 1.6. Методы определения сметной стоимости	Содержание		2	2
	1	Формирование сметной стоимости СМР. Сметная прибыль		
	Практические занятия		2	3
	1	Расчет сметной стоимости СМР		
Тема 1.7. Порядок расчетов за выполненные работы	Содержание		2	2
	1	Порядок расчетов за выполненные СМР		
Тема 1.8. Автоматизация выпуска смет	Содержание		2	2
	1	Применение программных продуктов при составлении смет		

Тематика домашних заданий		
1. Изучение теоретического материала в соответствии с дидактическими единицами темы и подготовка ответов на вопросы, выданные преподавателем (работа с конспектами, учебной и специальной экономической литературой). 2. Составление конспекта по темам		
Всего	42	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);
- 3 – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

1. Корпус 10, литер Е, кабинет проектно-сметного дела № 316 для проведения практических и лекционных и лабораторных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации

34 посадочных места,

S= 44.9 м²

комплект учебной мебели;

комплект учебно-наглядных пособий и презентационных материалов;

Ноутбук Acer EME 525-902G

Проектор ASER

Доступ в Интернет

2. Корпус 8, литер А кабинет № 107 для самостоятельных работ

28 посадочных мест,

S=59.6м²

комплект учебной мебели;

ПЭВМ Forum Sempron-2.8 Монитор 15" LG FLATRON L 1511 S

Проектор Acer x1110 (1273)

Доступ в сеть Интернет

Оборудование мастерской и рабочих мест мастерской: не предусмотрено

Оборудование лаборатории и рабочих мест лаборатории: не предусмотрено

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основная литература:

1. Акимов В.В. Экономика отрасли (строительства)/Акимов В.В., Макарова Т.Н. - Москва: ИНФРА-М, 2014.- 284 с.

Дополнительная литература:

1. Экономика строительства: учебник для вузов по спец. «Экономика и управление на предприятии (в строительстве)» / В. В. Бузырев [и др.] ; под ред. В. В. Бузырева. – 3-е изд. – СПб. : Питер, 2014 – 336 с.
2. Виленский П. Л. Оценка эффективности инвестиционных проектов: теория и практика : учеб. пособие / П. Л. 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Дело, 2012. — 888 с.
3. Дикман Л. Г. Организация строительного производства : учеб. пособие для вузов по спец. 290300 «Промышленное и гражданское строительство» направления 653500 «Строительство» / Л. Г. Дикман. – 5-е изд., перераб. и доп. – М. : Ассоц. строит. вузов, 2013 – 586 с.
4. Степанов И.С. Экономика строительства: учебник для вузов/-3-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2014 – 620 с.
5. Черняк В. З. Экономика строительства и коммунального хозяйства : учебник для вузов / В. З. Черняк. – М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2014 – 623 с.
6. Экономика строительства. Часть 1 : учебник для вузов / Н. И. Барановская [и др.] ; под ред. профессоров Ю. Н. Казанского, Ю. П. Панибратова. – М. : АСВ ; СПб. : СПбГАСУ, 2014 – 368 с.

Программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

1. Справочная информационно-правовая система «Гарант»[Электронный ресурс] - URL: <http://www.garant.ru>.
2. Справочная информационно-правовая система «Консультант Плюс»[Электронный ресурс] - URL: <http://www.consultant.ru>.
3. Справочная информационно-правовая система «Кодекс»[Электронный ресурс] - URL: <http://www.kodeks.ru>.
5. Агентство консультаций и деловой информации «Экономика»[Электронный ресурс] – Режим доступа <http://www.akdi.ru/>.
6. Обзоры состояния экономики России (на сайте Института экономики переходного периода)[Электронный ресурс] – Режим доступа <http://online.ru/sp/iet/trends/>

Периодические издания:

1. Журнал «Главбух» ISSN печатной версии 1029-4511. Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-62320 от 3 июля 2014 года
2. Журнал «Образование и наука» ISSN печатной версии 2073-8129 Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 14-00428 от 15 мая 2014 году.
3. Газета «Учет. Налоги. Право с приложением «Официальные документы» Зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации СМИ Эл. №ФС77-62746 от 18.08.2014 года
4. Журнал «Экономика строительства» ISSN печатной версии 0131-7768 Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 77 - 39326 от 01 апреля 2010 года

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Умения:	
ПК 1.1, ПК 4.4, ПК 5.2 У1 - пользоваться сметными нормативами и нормами, расценками, прейскурантами	Оценка выполнения индивидуальных практических производственных заданий. Письменные проверочные и контрольные работы. Тестирование.
ПК 1.1, ПК 4.4, ПК 5.2 У2 - определять сметные цены СМР	
ПК 1.1, ПК 4.4, ПК 5.2 У3 - заполнять сметную документацию.	
Знания:	
ПК 1.1, ПК 4.4, ПК 5.2 З1- основные принципы, особенности и структуру ценообразования в строительстве	Тестирование. Оценка выполнения индивидуальных заданий по разработке проектно- сметной документации.
ПК 1.1, ПК 4.4, ПК 5.2 З2 - методы ценообразования СМР	
ПК 1.1, ПК 4.4, ПК 5.2 З3 - сметно-нормативную базу ценообразования и систему сметных нормативов	
ПК 1.1, ПК 4.4, ПК 5.2 З4 - виды сметной документации, принципы	

и методы их составления	
ПК 1.1, ПК 4.4, ПК 5.2 35 - состав, порядок разработки и утверждения проектно- сметной документации	
ПК 1.1, ПК 4.4, ПК 5.2 36- порядок формирования элементов стоимости СМР.	

Лист актуализации

ОДОБРЕНА

цикловой комиссией № 6

Протокол № от «__» ____ 20 г.

Председатель ПЦК

_____/_____/

(подпись) (Ф.И.О.)

С учетом внесения следующих изменений:

1. Актуализации используемой литературы
2. Актуализации МТО
3. Актуализации нормативно-правовой базы

Рецензент

_____/_____/

(подпись) (Ф.И.О.)

(ученая степень или звание,
должность, наименование
организации, научное звание)

ОДОБРЕНА

цикловой комиссией № 6

Протокол № от «__» ____ 20 г.

Председатель ПЦК

_____/_____/

(подпись) (Ф.И.О.)

С учетом внесения следующих изменений:

1. Актуализации используемой литературы
2. Актуализации МТО
3. Актуализации нормативно-правовой базы

Рецензент

_____/_____/

(подпись) (Ф.И.О.)

(ученая степень или звание,
должность, наименование
организации, научное звание)

ОДОБРЕНА

цикловой комиссией № 6

Протокол № от «__» ____ 20 г.

Председатель ПЦК

_____/_____/

(подпись) (Ф.И.О.)

С учетом внесения следующих изменений:

1. Актуализации используемой литературы
2. Актуализации МТО
3. Актуализации нормативно-правовой базы

Рецензент

_____/_____/

(подпись) (Ф.И.О.)

(ученая степень или звание,
должность, наименование
организации, научное звание)

Дата актуализации	Результаты актуализации	Подпись разработчика