

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное образовательное учреждение
Астраханской области высшего образования
«Астраханский государственный архитектурно-строительный университет»
(ГАОУ АО ВО «АГАСУ»)
КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКОНОМИКИ АГАСУ

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП. 17 "Проектно-сметное дело"

по специальности

среднего профессионального образования

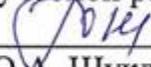
38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)

ОДОБРЕНО
предметно-цикловой
комиссией
Протокол № 1
от «24» 08 2017г

Председатель ПЦК

/И.Б. Черняева/

РЕКОМЕНДОВАНО
методическим советом
КСиЭ АГАСУ
Протокол № 1
от «24» 08 2017г

УТВЕРЖДЕНО
заместителем директора
по учебной работе:

/Ю.А. Шуклина/
«24» 08 2017г

Организация - разработчик: Колледж строительства и экономики АГАСУ

Разработчик:
преподаватель



З.Р.Никольская

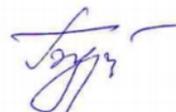
ЭКСПЕРТ
методист КСиЭ АГАСУ



Е.В. Ивашенцева

Рецензент

главный бухгалтер
ООО «Стрелец ЛТД»



И.А. Бурлакина

Содержание

1. Паспорт рабочей программы учебной дисциплины	4
2. Структура и содержание учебной дисциплины	6
3. Условия реализации учебной дисциплины	11
4. Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины	15

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП. 17 " Проектно-сметное дело "

1.1. Область применения программы:

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности 38.02.01 «Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)»

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Дисциплина относится к циклу общепрофессиональных дисциплин.

1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:

- составлять договора строительного подряда;
- пользоваться сметными нормативами и нормами, расценками, прейскурантами;
- определять сметные цены СМР;
- заполнять сметную документацию;
- пользоваться проектно- сметной документацией.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен знать:

- виды договоров строительного подряда, структуру и порядок их составления;
- основные принципы, особенности и структуру ценообразование в строительстве;
- методы ценообразования СМР;
- сметно-нормативную базу ценообразования и систему сметных нормативов;
- виды сметной документации, принципы и методы их составления;
- состав, порядок разработки и утверждения проектно- сметной документации;
- порядок формирования элементов стоимости СМР.

Результатом освоения программы учебной дисциплины является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности, в том числе профессиональными (ПК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 1.1.	Обрабатывать первичные бухгалтерские документы.
ПК 4.4.	Проводить контроль и анализ информации об имуществе и финансовом положении организации, ее платежеспособности и доходности.
ПК 5.2.	Разрабатывать и заполнять первичные учетные документы и регистры налогового учета.

1.4. Количество часов на освоение рабочей программы учебной дисциплины:

максимальной учебной нагрузки обучающегося 78 часов, в том числе:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 54 часов;

самостоятельной работы обучающегося 24 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	78
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	54
в том числе:	
практические занятия	30
курсовая работа	
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	24
в том числе:	
самостоятельная работа над курсовой работой	Не предусмотрено
- систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, рекомендованных преподавателем); - изучение материалов СМИ по социально-экономическим вопросам ; - оформление практических работ и подготовка к их защите - ответы на контрольные вопросы - подготовка к тестовым заданиям - поиск информации, подготовка реферата (сообщений, компьютерной презентации) по темам, которые выдаются преподавателем - составление опорного конспекта, тезисов - анализ ситуаций	14
Решение экономических задач	10
Итоговая аттестация в форме : - экзамен	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Проектно-сметное дело»

Наименование разделов учебной дисциплины	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект) (если предусмотрены)	Объем часов	Уровень освоение
1	2	3	4
Раздел 1. Договорные отношения в строительстве		8	
Тема 1.1. Договор строительного подряда	Содержание	2	2
	1. Особенности договора строительного подряда, порядок разработки договора строительного подряда.		
Тема 1.2. Методология управления стоимостью инвестиционного строительного проекта	Содержание	2	2
	1. Понятие проекта. Типы проектов. Виды оценок стоимости проекта		
<p style="text-align: center;">Самостоятельная работа при изучении раздела 1.</p> <p>Самостоятельный поиск информации по темам в интернет – ресурсах. Самостоятельное ознакомление с Гражданским Кодексом РФ. Подготовить презентации по темам:</p> <p>1. Структура договора строительного подряда;</p> <p>Тематика домашних заданий</p> <p>1. Изучение теоретического материала в соответствии с дидактическими единицами темы и подготовка ответов на вопросы, выданные преподавателем (работа с конспектами, учебной и специальной экономической литературой).</p> <p>2. Составление конспекта по темам</p>		4	3
Раздел 2. Ценообразование в строительстве		10	
Тема 2.1. Цена в	Содержание	2	2

строительстве	1.	Виды цен. Тендерная оценка объектов строительства. Сметная и договорная стоимость объекта.		
Тема 2.2. Методы ценообразования и определения стоимости СМР	Содержание		2	2
	1.	Краткая характеристика методов определения цены в строительстве		
	Практические занятия		2	3
1.	Определение стоимости СМР			
<p align="center">Самостоятельная работа при изучении раздела 2.</p> <p>Самостоятельный поиск информации по темам в интернет – ресурсах. Подготовить презентации по темам: 1. Виды цен в строительстве. Подготовка к практической работе</p> <p align="center">Тематика домашних заданий</p> <p>1. Изучение теоретического материала в соответствии с дидактическими единицами темы и подготовка ответов на вопросы, выданные преподавателем (работа с конспектами, учебной и специальной экономической литературой). 2. Составление конспекта по темам</p>			4	3
Раздел 3. Проектно-сметное дело			60	
Тема 3.1. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве	Содержание		2	2
	1	Характеристика системы ценообразования. Принципы ценообразования		
Тема 3.2. Система сметных нормативов	Содержание		2	2
	1	Виды сметных нормативов и их характеристика		
Тема 3.4. Виды сметной документации	Содержание		2	2
	1	Состав сметной документации. Локальные,		

		объектные и сводные сметы		
	Практические занятия		4	3
	1	Заполнение сметной документации		
Тема 3.3. Формирование элементов стоимости СМР	Содержание		10	2
	1	Формирование сметной стоимости СМР. Сметная прибыль		
	2	Порядок определения сметной стоимости материальных ресурсов		
	3	Определение затрат на оплату труда рабочих		
	4	Нормативные показатели стоимости эксплуатации дорожно-строительных машин и механизмов		
	5	Накладные расходы как часть сметной себестоимости		
	Практические занятия		24	3
	1.	Определение сметной стоимости материальных ресурсов	4	
	2.	Определение затрат на оплату труда рабочих	4	
	3.	Определение сметной стоимости эксплуатации дорожно-строительных машин и механизмов	4	
	4.	Определение накладных расходов	4	
	5.	Расчет сметной стоимости СМР	4	
	6.	Составление локальной сметы	4	
	Самостоятельная работа при изучении раздела 3. Самостоятельный поиск информации по темам в интернет – ресурсах. Подготовить презентации по темам: 1. Организация проектного дела;			16

<p>2. Формирование сметной стоимости СМР; Подготовка к практической работе</p> <p style="text-align: center;">Тематика домашних заданий</p> <p>1. Изучение теоретического материала в соответствии с дидактическими единицами темы и подготовка ответов на вопросы, выданные преподавателем (работа с конспектами, учебной и специальной экономической литературой). 2. Составление конспекта по темам</p>		
<p>Всего</p>	<p>78</p>	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);
- 3 – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

1. Корпус 10, литер Е, кабинет проектно-сметного дела № 316 для проведения практических и лекционных и лабораторных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации

34 посадочных места,

S= 44.9 м²

комплект учебной мебели;

комплект учебно-наглядных пособий и презентационных материалов;

Ноутбук Acer EME 525-902G

Проектор ASER

Доступ в Интернет

2. Корпус8, литер А кабинет №107 для самостоятельных работ

28 посадочных мест,

S=59.6м²

комплект учебной мебели;

ПЭВМ Forum Sempron-2.8 Монитор 15" LG FLATRON L 1511 S

Проектор Acer x1110 (1273)

Доступ в сеть Интернет

Оборудование мастерской и рабочих мест мастерской: не предусмотрено

Оборудование лаборатории и рабочих мест лаборатории: не предусмотрено

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основная литература:

1. Синянский И.А. Проектно-сметное дело, учебник, - Москва: ИНФРА-М, 2014

2. Акимов В.В. Экономика отрасли (строительства)/Акимов В.В., Макарова Т.Н. - Москва: ИНФРА-М, 2014.- 284 с.

Дополнительная литература:

1. Антипин А. И. Инвестиционный анализ в строительстве : учеб. пособие для вузов по спец. «Экономика и управление на предприятии (в строительстве)» / А. И. Антипин. – М. : Академия, 2014. – 237 с.
2. Экономика строительства : учебник для вузов по спец. «Экономика и управление на предприятии (в строительстве)» / В. В. Бузырев [и др.] ; под ред. В. В. Бузырева. – 3-е изд. – СПб. : Питер, 2014. – 411 с.
3. Виленский П. Л. Оценка эффективности инвестиционных проектов : теория и практика : учеб. пособие / П. Л. Виленский, В. Н. Лившиц, С. А. Смоляк ; Акад. нар. хоз-ва при Правительстве РФ, Ин-т системного анализа РАН, Центр. экон.-мат. ин-т РАН. – 4-е изд., перераб. и доп. – М. : Дело АНХ, 2014. – 1104 с.
4. Дикман Л. Г. Организация строительного производства : учеб. пособие для вузов по спец. 290300 «Промышленное и гражданское строительство» направления 653500 «Строительство» / Л. Г. Дикман. – 5-е изд., перераб. и доп. – М. : Ассоц. строит. вузов, 2013. – 608 с.
5. Езерский В. А. Техничко-экономическая оценка термомодернизации жилых зданий : учеб. пособие для вузов по направлению 270800 «Строительство», спец. 270105 «Гор. стр-во и хоз-во» / В. А. Езерский, П. В. Монастырев, Р. Ю. Клычников. – М. : АСВ, 2014. – 176 с.
6. Ивашенцева Т. А. Сборник задач по экономике строительного предприятия : учеб. пособие / Т. А. Ивашенцева, Н. А. Циркина. – Новосибирск : НГАСУ (Сибстрин), 2014. – 64 с.
7. Ефименко И. Б. Экономика отрасли (строительство) : учеб. пособие для вузов по спец. 080502 «Экономика и управление на предприятии (в строительстве)» / И. Б. Ефименко, А. Н. Плотников. – М. : Вузовский учебник, 2014. – 359 с.

8. Катьянова Н. С. Экономика комплексной реконструкции жилой застройки городов : монография / Н. С. Катьянова, Г. У. Козачун. – Омск : ООО ИПЦ «Сфера», 2014. – 160 с.
9. Козачун Г. У. Экономическая эффективность комплексной реконструкции территории жилой застройки / Г. У. Козачун, Н. С. Катьянова // Экономика строительства. – 2014. – № 5. – С. 44–49.
10. Кузнецов Б. Т. Инвестиции : учеб. пособие для вузов по направлению 080100 «Экономика» / Б. Т. Кузнецов. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2014. – 624 с.
11. Коган А. Б. Оценка экономической эффективности реконструкции здания : метод. указания по выполнению курсовой работы по дисциплине «Экономика и организация реставрац. работ» для спец. 270303 «Реставрация и реконструкция архитектур. наследия» / А. Б. Коган ; Новосиб. гос. архитектур.-строит. ун-т (Сибстрин). – Новосибирск : НГАСУ (Сибстрин), 2013. – 24 с.
12. Стойков В. Ф. Экологическая безопасность в строительной деятельности: организация и управление : учеб. пособие / В. Ф. Стойков, И. М. Потравный. – М. : Экономика, 2014. – 335 с.
13. Травин В. И. Капитальный ремонт и реконструкция / В. И. Травин. – Ростов н/Д, 2014. – 252 с.
14. Теличенко В. И. Строительство и реконструкция зданий и сооружений городской инфраструктуры : научно-справочное пособие / В. И. Теличенко. – М. : АСВ, 2013. – 520 с.
15. Черняк В. З. Экономика строительства и коммунального хозяйства : учебник для вузов / В. З. Черняк. – М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2013. – 623 с.
16. Шарнопольский Б. П. Методические основы определения коммерческой эффективности инвестиционных проектов в реконструкцию и техническое перевооружение тепловых электростанций : учеб.-метод. пособие / Б. П. Шарнопольский. – 2-е изд., стер. – М. : ГУУ; РАГС, 2014. – 40 с.

17. Денисенко Е. Б. Экономика недвижимости : метод. указания к практическим занятиям для студентов спец. «Экономика и управление на предприятии (в строительстве)» всех форм обучения / Е. Б. Денисенко, С. А. Гарина. – Новосибирск : НГАСУ (Сибстрин), 2013. – 24 с.
18. Экономика строительства. Часть 1 : учебник для вузов / Н. И. Барановская [и др.] ; под ред. профессоров Ю. Н. Казанского, Ю. П. Панибратова. – М.: АСВ ; СПб. : СПбГАСУ, 2013. – 368 с.

Программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

1. Пакет ПО общего назначения (текстовые редакторы, табличные редакторы);
2. Справочно-правовая система «Гарант»[Электронный ресурс]- URL: <http://www.garant.ru>;
3. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»[Электронный ресурс] - URL:<http://www.consultant.ru>;

Периодические издания:

1. Журнал «Главбух»ISSN печатной версии 1029-4511.Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-62320 от 3 июля 2014 года
2. Журнал «Образование и наука» ISSN печатной версии 2073-8129Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 14-00428 от 15 мая 2014 году.
3. Журнал «Экономика строительства» ISSN печатной версии 0131-7768Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 77 - 39326 от 01 апреля 2010 года

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Умения:	
ПК 1.1, ПК 4.4, ПК 5.2 У1 - составлять договора строительного подряда	Оценка выполнения индивидуальных практических производственных заданий. Письменные проверочные и контрольные работы. Тестирование.
ПК 1.1, ПК 4.4, ПК 5.2 У2 - пользоваться сметными нормативами и нормами, расценками, прейскурантами	
ПК 1.1, ПК 4.4, ПК 5.2 У3 - определять сметные цены СМР	
ПК 1.1, ПК 4.4, ПК 5.2 У4 - заполнять сметную документацию	
ПК 1.1, ПК 4.4, ПК 5.2 У5 - пользоваться проектно- сметной документацией.	
Знания:	
ПК 1.1, ПК 4.4, ПК 5.2 З1 - виды договоров строительного подряда, структуру и порядок их составления	Тестирование. Оценка выполнения индивидуальных заданий по разработке проектно- сметной
ПК 1.1, ПК 4.4, ПК 5.2	

32 - основные принципы, особенности и структуру ценообразования в строительстве	документации.
ПК 1.1, ПК 4.4, ПК 5.2	
33 - методы ценообразования СМР	
ПК 1.1, ПК 4.4, ПК 5.2	
34 - сметно-нормативную базу ценообразования и систему сметных нормативов	
ПК 1.1, ПК 4.4, ПК 5.2	
35 - виды сметной документации, принципы и методы их составления	
ПК 1.1, ПК 4.4, ПК 5.2	
36 - состав, порядок разработки и утверждения проектно- сметной документации	
ПК 1.1, ПК 4.4, ПК 5.2	
37 -порядок формирования элементов стоимости СМР.	

Лист актуализации

ОДОБРЕНА

цикловой комиссией № 6

Протокол № от «__» ____ 20 г.

Председатель ПЦК

_____ / _____ /

(подпись) (Ф.И.О.)

С учетом внесения следующих изменений:

1. Актуализации используемой литературы
2. Актуализации МТО
3. Актуализации нормативно-правовой базы

Рецензент

_____ / _____ /

(подпись) (Ф.И.О.)

(ученая степень или звание,
должность, наименование
организации, научное звание)

ОДОБРЕНА

цикловой комиссией № 6

Протокол № от «__» ____ 20 г.

Председатель ПЦК

_____ / _____ /

(подпись) (Ф.И.О.)

С учетом внесения следующих изменений:

1. Актуализации используемой литературы
2. Актуализации МТО
3. Актуализации нормативно-правовой базы

Рецензент

_____ / _____ /

(подпись) (Ф.И.О.)

(ученая степень или звание,
должность, наименование
организации, научное звание)

ОДОБРЕНА

цикловой комиссией № 6

Протокол № от «__» ____ 20 г.

Председатель ПЦК

_____ / _____ /

(подпись) (Ф.И.О.)

С учетом внесения следующих изменений:

1. Актуализации используемой литературы
2. Актуализации МТО
3. Актуализации нормативно-правовой базы

Рецензент

_____ / _____ /

(подпись) (Ф.И.О.)

(ученая степень или звание,
должность, наименование
организации, научное звание)

Дата актуализации	Результаты актуализации	Подпись разработчика