

**Министерство образования и науки Астраханской области
Государственное автономное образовательное учреждение
Астраханской области высшего образования
«Астраханский государственный архитектурно-строительный
университет»
(ГАОУ АО ВО «АГАСУ»)**



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины

Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов
(указывается наименование в соответствии с учебным планом)

По направлению подготовки

08.03.01 «Строительство»
(указывается наименование направления подготовки в соответствии с ФГОС)

По профилю подготовки

«Экспертиза и управление недвижимостью»
(указывается наименование профиля в соответствии с ООП)

Кафедра

«Промышленное и гражданское строительство»

Квалификация (степень) выпускника *бакалавр*

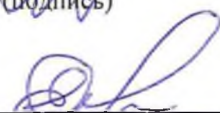
Разработчики:

Зав.кафедрой ПГС, доцент, к.т.н.
(занимаемая должность,
учёная степень и учёное звание)


(подпись)

Н.В. Купчикова
И. О. Ф.

ассистент
(занимаемая должность,
учёная степень и учёное звание)

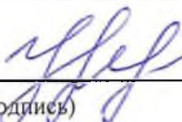

(подпись)

С.С.Евсеева
И. О. Ф.

Рабочая программа разработана для учебного плана 2017г.

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры «Промышленное и гражданское строительство» протокол № 9 «25» 05.2017г.

Заведующий кафедрой


(подпись)

/ Н. В. Купчикова /
И. О. Ф.

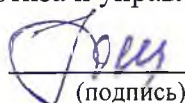
Согласовано:

Председатель МКН «Строительство»

Профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»


(подпись) / Н.В.Купчикова /
И. О. Ф

Начальник УМУ


(подпись)

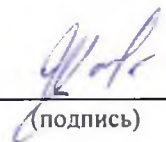
/ Шуклина Ю.А. /
И. О. Ф

Специалист УМУ


(подпись)

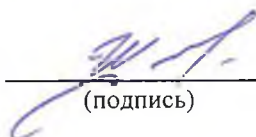
/ Игнатьева Л.И. /
И. О. Ф

Начальник УИТ


(подпись)

/ Шумак К.А. /
И. О. Ф

Заведующая научной библиотекой


(подпись)

/ Морозова Т.В. /
И. О. Ф

Содержание:

	Стр.
1. Цели и задачи освоения дисциплины	4
2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
3. Место дисциплины в структуре ООП бакалавриата	4
4. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся	5
5. Содержание дисциплины, структурированное по разделам с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий	6
5.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)	6
5.1.1. Очная форма обучения	6
5.1.2. Заочная форма обучения	7
5.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам	9
5.2.1. Содержание лекционных занятий	9
5.2.2. Содержание лабораторных занятий	10
5.2.3. Содержание практических занятий	10
5.2.4. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	11
5.2.5. Темы контрольных работ (разделы дисциплины)	13
5.2.6. Темы курсовых проектов/курсовых работ	14
6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	14
7. Образовательные технологии	15
8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	15
8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	15
8.2. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения	16
8.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины	16
9. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	16
10. Особенности организации обучения по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	17

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины *«Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов»* является изучение основ инвестиционных отношений в правовых аспектах регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов.

Задачами дисциплины являются:

- сформировать умение использовать нормативные правовые документы в регулировании реализацией инвестиционно-строительных объектов;
- сформировать знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда в реализации инвестиционно-строительных объектов.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

ОПК-8- умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности

ПК-10- знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда;

В результате освоения дисциплины обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине:

Знать:

- нормативные правовые документы в профессиональной деятельности в области правовых аспектов регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов (ОПК-8);
- правовые основы предпринимательской деятельности, основы планирования работы персонала в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-10)

Уметь:

- применять на практике нормативные правовые документы в профессиональной деятельности в области правовых аспектов реализации инвестиционно-строительных объектов (ОПК-8);
- применить знания по правовым основам управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, планировать работу персонала (ПК-10)

Владеть:

- нормативными правовыми документами в профессиональной деятельности в области правовых аспектов реализации инвестиционно-строительных объектов (ОПК-8);
- правовыми основами управленческой деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основами планирования работы персонала (ПК-10)

3. Место дисциплины в структуре ООП бакалавриата

Дисциплина *Б1.В.13 «Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов»* реализуется в рамках блока «Дисциплины» вариативной части.

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Основы маркетинга», «Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства», «Энерго- и ресурсосбережение в недвижимости», «Основы технической эксплуатации, ремонт и содержание объектов недвижимости».

4. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Форма обучения	Очная	Заочная
1	2	3
Трудоемкость в зачетных единицах:	6 семестр – 3 з.е.; всего - 3 з.е.	6 семестр – 1 з.е.; 7 семестр – 2 з.е.; всего - 3 з.е.
Аудиторных (включая контактную работу обучающихся с преподавателем) часов (всего) по учебному плану:		
Лекции (Л)	6 семестр – 36 часов; всего - 36 часов	6 семестр – 4 часа; 7 семестр – 4 часа; всего - 8 часов
Лабораторные занятия (ЛЗ)	учебным планом <i>не предусмотрены;</i>	учебным планом <i>не предусмотрены;</i>
Практические занятия (ПЗ)	6 семестр – 18 часов; всего - 18 часов	6 семестр – 2 часа; 7 семестр – 4 часа; всего - 6 часов
Самостоятельная работа студента (СРС)	6 семестр – 54 часа; всего - 54 часа	6 семестр – 30 часов; 7 семестр – 64 часа; всего - 94 часа
Форма текущего контроля:		
Контрольная работа №1	6 семестр	7 семестр
Форма промежуточной аттестации:		
Экзамены	6 семестр	7 семестр
Зачет	учебным планом <i>не предусмотрены</i>	учебным планом <i>не предусмотрены</i>
Зачет с оценкой	учебным планом <i>не предусмотрены</i>	учебным планом <i>не предусмотрены</i>
Курсовая работа	учебным планом <i>не предусмотрены</i>	учебным планом <i>не предусмотрены</i>
Курсовой проект	учебным планом <i>не предусмотрены</i>	учебным планом <i>не предусмотрены</i>

5. Содержание дисциплины, структурированное по разделам с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1 Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)

5.1.1 Очная форма обучения

№ п/п	Раздел дисциплины. (по семестрам)	Всего часов на раздел	Семестр	Распределение трудоемкости раздела (в часах) по ви- дам учебной работы				Форма проме- жуточной атте- стации и теку- щего контроля
				контактная			СРС	
				Л	ЛЗ	ПЗ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Понятие инвестиций и инвестицион- ного законодательства. Правовое ре- гулирование инвестиционной дея- тельности	8	6	3	-	1	4	Контрольная работа, экзамен
2.	Субъекты инвестиционной деятельно- сти	8	6	3	-	1	4	
3.	Режим иностранных инвестиций	8	6	3	-	1	4	
4.	Формы инвестирования и механизм привлечения инвестиций	8	6	3	-	1	4	
5.	Правовая природа инвестиционных соглашений	8	6	3	-	1	4	
6.	Основные формы осуществления ин- вестиционной деятельности	8	6	3	-	1	4	
7.	Государственно-частное партнёрство	10	6	3	-	2	5	
8.	Государственная поддержка инвести- ционной деятельности	10	6	3	-	2	5	
9.	Правовое регулирование инвестици- онной деятельности в жилищном строительстве	10	6	3	-	2	5	
10.	Недвижимость как объект инвестиро- вания	10	6	3	-	2	5	
11.	Экспертиза и инспектирование инве- стиционного процесса, и управление	10	6	3	-	2	5	

	жилищно-коммунальным комплексом							
12.	Региональный аспект реализации инвестиционных процессов в строительстве и управлении ЖКХ	10	6	3	-	2	5	
Итого:		108		36	-	18	54	

5.1.2 Заочная форма обучения

№ п/п	Раздел дисциплины. (по семестрам)	Всего часов на раздел	Семестр	Распределение трудоемкости раздела (в часах) по ви- дам учебной работы				Форма проме- жуточной атте- стации и теку- щего контроля
				контактная			СРС	
				Л	ЛЗ	ПЗ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Понятие инвестиций и инвестицион- ного законодательства. Правовое ре- гулирование инвестиционной дея- тельности	6	6	1	-	-	5	Учебным пла- ном не преду- смотрены
2.	Субъекты инвестиционной деятельно- сти	5	6	-	-	-	5	
3.	Режим иностранных инвестиций	7	6	1	-	1	5	
4.	Формы инвестирования и механизм привлечения инвестиций	5	6	-	-	-	5	
5.	Правовая природа инвестиционных соглашений	6	6	1	-	-	5	
6.	Основные формы осуществления ин- вестиционной деятельности	7	6	1	-	1	5	
7.	Государственно-частное партнёрство	11	7	1	-	-	10	Контрольная работа, экзамен
8.	Государственная поддержка инвести- ционной деятельности	11	7	-	-	1	10	
9.	Правовое регулирование инвестици- онной деятельности в жилищном строительстве	13	7	1	-	1	11	
10.	Недвижимость как объект инвестиро- вания	13	7	1	-	1	11	

11.	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса, и управление жилищно-коммунальным комплексом	11	7	-	-	-	11	
12.	Региональный аспект реализации инвестиционных процессов в строительстве и управлении ЖКХ	13	7	1	-	1	11	
Итого:		108		8		6	94	

5.2 Содержание дисциплины, структурированное по разделам

5.2.1 Содержание лекционных занятий

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание
1	2	3
1.	Понятие инвестиций и инвестиционного законодательства. Правовое регулирование инвестиционной деятельности	1. Понятие инвестиций и инвестиционного законодательства. 2. Правовое регулирование инвестиционной деятельности
2.	Субъекты инвестиционной деятельности	1. Понятие и классификация субъектов инвестиционной деятельности 2. Правовые проблемы деятельности иностранных инвесторов в РФ
3.	Режим иностранных инвестиций	1. Понятие и виды режимов иностранных инвестиций 2. Риски и гарантии иностранных инвестиций. 3. Минимизация рисков
4.	Формы инвестирования и механизм привлечения инвестиций	1. Бюджетные инвестиции 2. Финансово-правовые стимулы инвестиционной деятельности 3. Инвестиции из внебюджетных источников
5.	Правовая природа инвестиционных соглашений	1. Международно-правовое регулирование инвестиционных соглашений 2. Правовая природа инвестиционного соглашения в РФ
6.	Основные формы осуществления инвестиционной деятельности	1. Правовые основы осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений. Инвестиционный договор 2. Концессионное (проектное) соглашение: понятие, правовая природа, механизм реализации 3. Соглашения о разделе продукции
7.	Государственно-частное партнёрство	1. Понятие и правовые основы государственно-частного партнерства (ГЧП) 2. Формы государственно-частного партнёрства
8.	Государственная поддержка инвестиционной деятельности	1. Понятие и основные формы государственной поддержки инвестиционной деятельности (на примере Астраханской области) 2. Особенности предоставления гос. поддержки в сфере налогообложения 3. Субсидирование инвестиционной деятельности в Астраханской области
9.	Правовое регулирование инвестиционной деятельности в жилищном строительстве	1. Правовое регулирование долевого участия в инвестировании строительства 2. Уступки прав, связанных с инвестированием в строительство жилья
10.	Недвижимость как объект инвестирования	1. Роль и значение недвижимости как объекта инвестирования
11.	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса, и управление жилищно-коммунальным комплексом	1. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса 2. Управление жилищно-коммунальным комплексом

12.	Региональный аспект реализации инвестиционных процессов в строительстве и управлении ЖКХ	1. Структура, идентификация и управление рисками в инвестиционной деятельности на разных стадиях жизненного цикла инноваций 2. Эластичность спроса и предложения рынка жилья астраханской области 3. Региональный анализ экономически эффективных форм и методов взаимодействия в строительстве и ЖКХ
-----	--	---

5.2.2 Содержание лабораторных занятий

Учебным планом *не предусмотрены*.

5.2.3 Содержание практических занятий

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание
1	2	3
1	Понятие инвестиций и инвестиционного законодательства. Правовое регулирование инвестиционной деятельности	Анализ подготовки и согласования разрешительных и договорных отношений строительства и эксплуатации; экспертиза правовой документации и процессуальной деятельности субъектов инвестиционных проектов на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации
2	Субъекты инвестиционной деятельности	Правовые проблемы деятельности иностранных инвесторов в РФ
3	Режим иностранных инвестиций	Риски и гарантии иностранных инвестиций. Минимизация рисков
4	Формы инвестирования и механизм привлечения инвестиций	Финансово-правовые стимулы инвестиционной деятельности. Инвестиции из внебюджетных источников
5	Правовая природа инвестиционных соглашений	Правовая природа инвестиционного соглашения в РФ
6	Основные формы осуществления инвестиционной деятельности	Соглашения о разделе продукции
7	Государственно-частное партнёрство	Формы государственно-частного партнёрства
8	Государственная поддержка инвестиционной деятельности	Особенности предоставления гос. поддержки в сфере налогообложения. Субсидирование инвестиционной деятельности в Астраханской области
9	Правовое регулирование инвестиционной деятельности в жилищном строительстве	Экспертиза правовых полномочий деятельности юридических лиц-участников реализации строительного проекта
10.	Недвижимость как объект инвестирования	Роль и значение недвижимости как объекта инвестирования
11.	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса, и управление жилищно-коммунальным комплексом	Экспертиза статуса и характеристика земельного участка; экспертиза правового обеспечения реализации инвестиционно-строительного проекта; нормативно-правовая база реализации инвестиционного проекта; правовая экспертиза выбора способа управления;
12.	Региональный аспект реализации инвестиционных процессов в строительстве	Эластичность спроса и предложения рынка жилья астраханской области Региональный анализ экономически эффективных форм

и управлении ЖКХ	и методов взаимодействия в строительстве и ЖКХ
------------------	--

5.2.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Очная форма обучения

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание	Учебно-методические материалы
1	2	3	4
1.	Понятие инвестиций и инвестиционного законодательства. Правовое регулирование инвестиционной деятельности	1.Понятие инвестиций и инвестиционного законодательства. 2.Правовое регулирование инвестиционной деятельности	[1], [2] ... [6]
2.	Субъекты инвестиционной деятельности	1.Понятие и классификация субъектов инвестиционной деятельности 2.Правовые проблемы деятельности иностранных инвесторов в РФ	[2], [3] ... [6]
3.	Режим иностранных инвестиций	1.Понятие и виды режимов иностранных инвестиций 2.Риски и гарантии иностранных инвестиций. Минимизация рисков	[3], [4] ... [6]
4.	Формы инвестирования и механизм привлечения инвестиций	1.Бюджетные инвестиции 2.Финансово-правовые стимулы инвестиционной деятельности 3.Инвестиции из внебюджетных источников	[1], [2] ... [6]
5.	Правовая природа инвестиционных соглашений	1.Международно-правовое регулирование инвестиционных соглашений 2.Правовая природа инвестиционного соглашения в РФ	[2], [3] ... [6]
6.	Основные формы осуществления инвестиционной деятельности	1.Правовые основы осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений. Инвестиционный договор 2.Концессионное (проектное) соглашение: понятие, правовая природа, механизм реализации 3. Соглашения о разделе продукции	[3], [4] ... [6]
7.	Государственно-частное партнёрство	1.Понятие и правовые основы государственно-частного партнёрства (ГЧП) 2.Формы государственно-частного партнёрства	[1], [2] ... [6]
8.	Государственная поддержка инвестиционной деятельности	1.Понятие и основные формы государственной поддержки инвестиционной деятельности (на примере Астраханской области) 2.Особенности предоставления гос.поддержки в сфере налогообложения 3.Субсидирование инвестиционной деятельности в Астраханской области	[2], [3] ... [6]
9.	Правовое регулирование инвестицион-	1.Правовое регулирование долевого участия в инвестировании строительства	[3], [4] ... [6]

	ной деятельности в жилищном строительстве	2. Уступки прав, связанных с инвестированием в строительство жилья	
10.	Недвижимость как объект инвестирования	1. Роль и значение недвижимости как объекта инвестирования	[1], [2] ... [6]
11.	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса, и управление жилищно-коммунальным комплексом	1. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса 2. Управление жилищно-коммунальным комплексом	[2], [3] ... [6]
12.	Региональный аспект реализации инвестиционных процессов в строительстве и управлении ЖКХ	1. Структура, идентификация и управление рисками в инвестиционной деятельности на разных стадиях жизненного цикла инноваций 2. Эластичность спроса и предложения рынка жилья астраханской области 3. Региональный анализ экономически эффективных форм и методов взаимодействия в строительстве и ЖКХ	[3], [4] ... [6]

Заочная форма обучения

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание	Учебно-методические материалы
1	2	3	4
1.	Понятие инвестиций и инвестиционного законодательства. Правовое регулирование инвестиционной деятельности	1. Понятие инвестиций и инвестиционного законодательства. 2. Правовое регулирование инвестиционной деятельности	[1], [2] ... [6]
2.	Субъекты инвестиционной деятельности	1. Понятие и классификация субъектов инвестиционной деятельности 2. Правовые проблемы деятельности иностранных инвесторов в РФ	[2], [3] ... [6]
3.	Режим иностранных инвестиций	1. Понятие и виды режимов иностранных инвестиций 2. Риски и гарантии иностранных инвестиций. Минимизация рисков	[3], [4] ... [6]
4.	Формы инвестирования и механизм привлечения инвестиций	1. Бюджетные инвестиции 2. Финансово-правовые стимулы инвестиционной деятельности 3. Инвестиции из внебюджетных источников	[1], [2] ... [6]
5.	Правовая природа инвестиционных соглашений	1. Международно-правовое регулирование инвестиционных соглашений 2. Правовая природа инвестиционного соглашения в РФ	[2], [3] ... [6]
6.	Основные формы осуществления инвестиционной деятель-	1. Правовые основы осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений. Инвестиционный договор	[3], [4] ... [6]

	ности	2.Концессионное (проектное) соглашение: понятие, правовая природа, механизм реализации 3. Соглашения о разделе продукции	
7.	Государственно-частное партнёрство	1.Понятие и правовые основы государственно-частного партнерства (ГЧП) 2.Формы государственно-частного партнёрства	[1], [2] ... [6]
8.	Государственная поддержка инвестиционной деятельности	1.Понятие и основные формы государственной поддержки инвестиционной деятельности (на примере Астраханской области) 2.Особенности предоставления гос.поддержки в сфере налогообложения 3.Субсидирование инвестиционной деятельности в Астраханской области	[2], [3] ... [6]
9.	Правовое регулирование инвестиционной деятельности в жилищном строительстве	1.Правовое регулирование долевого участия в инвестировании строительства 2.Уступки прав, связанных с инвестированием в строительство жилья	[3], [4] ... [6]
10.	Недвижимость как объект инвестирования	1. Роль и значение недвижимости как объекта инвестирования	[1], [2] ... [6]
11.	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса, и управление жилищно-коммунальным комплексом	1. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса 2. Управление жилищно-коммунальным комплексом	[2], [3] ... [6]
12.	Региональный аспект реализации инвестиционных процессов в строительстве и управлении ЖКХ	1. Структура, идентификация и управление рисками в инвестиционной деятельности на разных стадиях жизненного цикла инноваций 2. Эластичность спроса и предложения рынка жилья астраханской области 3. Региональный анализ экономически эффективных форм и методов взаимодействия в строительстве и ЖКХ	[3], [4] ... [6]

5.2.5 Темы контрольной работы

1. Эффективность инвестиций. Факторы, влияющие на объем инвестирования.
2. Принципы инвестиционной политики предприятия.
3. Формы государственного регулирования инвестиционной деятельности.
- 4.Методы финансовой оценки инвестиционных проектов.
- 5.Финансовый рынок: определение, назначение, участники и сегменты.
- 6.Портфель ценных бумаг и его типы.
- 7.Классификация финансовых рынков. Емкость и конъюнктура рынка.
- 8.Анализ инвестиционной среды России.
- 9.Концепции управления портфелем ценных бумаг.
- 10.Анализ инвестиционной ситуации.
- 11.Риски портфельных инвестиций

12.Инвестиционная деятельность. Состояние инвестиционной деятельности в России.

13. Методы финансирования инвестиций: самофинансирование, лизинг, форфейтинг, факторинг, франчайзинг.

14.Понятие инвестиционного проекта, классификация инвестиционных проектов.

15.Методы оценки экономической эффективности инвестиционных проектов: сущность, преимущества и недостатки.

16.Методика расчета потока реальных денежных поступлений от реализации инвестиционного проекта.

17.Понятие и классификация рисков инвестирования.

18.Государственное регулирование инвестиционной деятельности в России

19. Ценные бумаги как объекты инвестирования: понятие, виды.

20.Бизнес-план создания нового предприятия.

21.Бизнес-планирование как средство повышения конкурентоспособности организации на рынке.

5.2.6 Темы курсовых проектов/ курсовых работ

Учебным планом *не предусмотрены*.

6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Вид учебных занятий	Организация деятельности студента
1	2
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно. Фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; отмечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, отметить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии.
Практические занятия	Подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Анализ подготовки и согласования разрешительных и договорных отношений строительства и эксплуатации; экспертиза правовой документации и процессуальной деятельности субъектов инвестиционных проектов.
Самостоятельная работа	Знакомство с основной и дополнительной литературой, включая справочные издания, зарубежные источники, конспект основных положений, терминов, сведений, требующихся для запоминания и являющихся основополагающими в этой теме. Составление аннотаций к прочитанным литературным источникам и др.
Контрольная работа	Средство проверки умений применять полученные знания для решения задач определенного типа по теме или разделу
Подготовка к экзамену	При подготовке к экзамену необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу и др.

7. Образовательные технологии

Перечень образовательных технологий, используемых при изучении дисциплины «Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов».

Традиционные образовательные технологии

Дисциплина «Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов» проводится с использованием традиционных образовательных технологий ориентирующиеся на организацию образовательного процесса, предполагающую прямую трансляцию знаний от преподавателя к студенту (преимущественно на основе объяснительно-иллюстративных методов обучения), учебная деятельность студента носит в таких условиях, как правило, репродуктивный характер. Формы учебных занятий по дисциплине «Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов» с использованием традиционных технологий:

Лекция – последовательное изложение материала в дисциплинарной логике, осуществляемое преимущественно вербальными средствами (монолог преподавателя).

Практическое занятие – занятие, посвященное освоению конкретных умений и навыков по предложенному алгоритму.

Интерактивные технологии

По дисциплине «Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов» лекционные занятия проводятся с использованием следующих интерактивных технологий:

Лекция-визуализация - представляет собой визуальную форму подачи лекционного материала средствами ТСО или аудиовидеотехники (видео-лекция). Чтение такой лекции сводится к развернутому или краткому комментированию просматриваемых визуальных материалов (в виде схем, таблиц, графов, графиков, моделей). Лекция-визуализация помогает студентам преобразовывать лекционный материал в визуальную форму, что способствует формированию у них профессионального мышления за счет систематизации и выделения наиболее значимых, существенных элементов.

По дисциплине «Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов» практические занятия проводятся с использованием следующих интерактивных технологий:

Работа в малых группах – это одна из самых популярных стратегий, так как она дает всем обучающимся (в том числе и стеснительным) возможность участвовать в работе, практиковать навыки сотрудничества, межличностного общения (в частности, умение активно слушать, вырабатывать общее мнение, разрешать возникающие разногласия). Все это часто бывает невозможно в большом коллективе.

Ролевые игры – совместная деятельность группы обучающихся и преподавателя под управлением преподавателя с целью решения учебных и профессионально-ориентированных задач путем игрового моделирования реальной проблемной ситуации. Позволяет оценивать умение анализировать и решать типичные профессиональные задачи

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

а) основная учебная литература:

1. Грабовый П.Г. Егорычев П.Г., Лукманова И.Г. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса и эксплуатации недвижимости. Ч. 1. Москва, Проспект-2012-368с.

2. Грабовый П.Г. Болотин С.А., Бутырин А.Ю. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса и эксплуатации недвижимости. Ч. 2. Учебник Москва, Проспект-2012 -416с.

б) дополнительная учебная литература:

3. Шилиманов М. Н. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса: учебно-методическое пособие. Екатеринбург: Издательство Уральского университета, 2014-78с. [Электронный ресурс] Режим доступа:

https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=275821 Дата обращения 23.05.2015

4. Голованов Н.М. Правовое регулирование инвестиционной деятельности [Электронный ресурс]: учебное пособие / Н.М. Голованов, И.Д. Маркелова. СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.-156 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66837.html> Дата обращения 23.05.2015

в) перечень учебно-методического обеспечения:

5. Купчикова Н.В. УМП по выполнению контрольной работы. (о.о. 3 курс, з.о. 4 курс). Астрахань. АГАСУ.2017 г. – 22 с. <http://edu.aucu.ru>

6. Купчикова Н.В., Лихобабин В.К., УМП (курс лекций) (о.о. 3 курс, з.о. 4 курс). Астрахань. АГАСУ.2017 г. – 208 с. <http://edu.aucu.ru>

г) периодические издания

6. Вестник МГСУ

7. Промышленное и гражданское строительство

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения

Microsoft Imagine Premium Renewed Subscription; Dr.Web Desktop, Server Security Suite; Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный Russian Edition; Apache Open Office; 7-Zip; Adobe Acrobat Reader DC; Google Chrome; Mozilla Firefox; VLC media player; Справочная правовая система Консультант Плюс.

8.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины

Электронная информационно-образовательная среда университета, включающая в себя:

1. Образовательный портал (<http://edu.aucu.ru>);

Системы интернет-тестирования:

2. Единый портал интернет-тестирования в сфере образования. Информационно-аналитическое сопровождение тестирования студентов по дисциплинам профессионального образования в рамках проекта «Интернет-тренажеры в сфере образования» (<http://i-exam.ru>).

Электронно-библиотечные системы:

3. «Электронно-библиотечная система «IPRbooks» (<http://www.iprbookshop.ru/>)

4. ЭБС «Университетская библиотека онлайн» (<https://biblioclub.ru/>);

Электронные базы данных:

5. Научная электронная библиотека elibrary.ru (<https://elibrary.ru>)

9. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Аудитория для лекционных занятий: 414056, г. Астрахань, ул. Татищева 18б, литер Е, № 301 учебный корпус №10	№ 301, учебный корпус №10 Комплект учебной мебели. Учебно-наглядные пособия. Переносной мультимедийный комплект
2	Аудитория для самостоятельной работы 414056, г. Астрахань, ул.Татищева 18, литер А, №312 главный учебный корпус	№312, главный учебный корпус Комплект учебной мебели. Компьютеры - 13 шт.

		Стационарный мультимедийный комплект
3	Аудитория для практических занятий: 414056, г. Астрахань, ул. Татищева 186, литер Е, № 309 учебный корпус №10	№ 309, учебный корпус №10 Комплект учебной мебели. Переносной мультимедийный комплект
4	Аудитория для групповых и индивидуальных консультаций 414056, г. Астрахань, ул. Татищева 186, литер Е, № 309 учебный корпус №10	№ 309, учебный корпус №10 Комплект учебной мебели. Переносной мультимедийный комплект
5	Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации 414056, г. Астрахань, ул. Татищева 186, литер Е, № 309 учебный корпус №10	№ 309, учебный корпус №10 Комплект учебной мебели. Переносной мультимедийный комплект

10. Особенности организации обучения по дисциплине «Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов» для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья на основании письменного заявления дисциплина *«Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов»* реализуется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья (далее – индивидуальных особенностей).

**Лист внесения дополнений и изменений
в рабочую программу учебной дисциплины
«Правовые аспекты регулирования реализации
инвестиционно-строительных объектов»
(наименование дисциплины)**

на 20__ - 20__ учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры «Промышленное и гражданское строительство», протокол № ____ от _____ 20__ г.

Зав.кафедрой, доцент, к.т.н.

ученая степень, ученое звание

подпись

/ Н.В.Купчикова /

И.О. Фамилия

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

ученая степень, ученое звание

подпись

/ _____ /
И.О. Фамилия

ученая степень, ученое звание

подпись

/ _____ /
И.О. Фамилия

Председатель методической комиссии

ученая степень, ученое звание

подпись

/ _____ /
И.О. Фамилия

« ____ » _____ 20__ г.

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу, оценочные и методические материалы по дисциплине
«Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов»

ООП ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство
профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью»
по программе бакалавриата

Ю.Ю.Свириповым (далее по тексту рецензент), проведена рецензия рабочей программы, оценочных и методических материалов по дисциплине ***«Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов»*** ООП ВО по направлению подготовки ***08.03.01 «Строительство»***, по программе бакалавриата, разработанной в ГАОУ АО ВО «Астраханский государственный архитектурно-строительный университет», на кафедре ***«Промышленное и гражданское строительство»*** (разработчик- ***доцент, к.т.н. Н.В. Купчикова; ассистент, С.С.Евсеева***).

Рассмотрев представленные на рецензию материалы, рецензент пришел к следующим выводам:

Предъявленная рабочая программа учебной дисциплины ***«Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов»*** (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки ***08.03.01 «Строительство»***, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12.03.2015 г. No 201 и зарегистрированного в Минюсте России 07.04.2015г. No 36767.

Представленная в Программе актуальность учебной дисциплины в рамках реализации ООП ВО не подлежит сомнению – дисциплина относится к вариативной части учебного цикла Блок 1 «Дисциплины».

Представленные в Программе цели учебной дисциплины ***«Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов»*** соответствуют требованиям ФГОС ВО направления подготовки ***08.03.01 «Строительство»***, профиль подготовки ***«Экспертиза и управление недвижимостью»***.

В соответствии с Программой за дисциплиной ***«Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов»*** закреплены ***2 компетенции***, которые реализуются в объявленных требованиях.

Результаты обучения, представленные в Программе в категориях знать, уметь, владеть соответствуют специфике и содержанию дисциплины и демонстрируют возможность получения заявленных результатов.

Информация о взаимосвязи изучаемых дисциплин и вопросам исключения дублирования в содержании дисциплин соответствует действительности. Учебная дисциплина ***«Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов»*** взаимосвязана с другими дисциплинами ООП ВО по направлению подготовки ***08.03.01 «Строительство»***, профиль подготовки ***«Экспертиза и управление недвижимостью»*** и возможность дублирования в содержании отсутствует.

Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике дисциплины.

Представленные и описанные в Программе формы текущей оценки знаний соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Форма промежуточной аттестации знаний ***бакалавра***, предусмотренная программой, осуществляется в форме ***экзамена***. Формы оценки знаний, представленные в Рабочей программе, соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины представлено основной, дополнительной литературой, интернет-ресурсами и соответствует требованиям ФГОС

ВО направления подготовки **08.03.01 «Строительство»**, профиль подготовки **«Экспертиза и управление недвижимостью»**.

Материально-техническое обеспечение соответствует требованиям ФГОС ВО направления подготовки **08.03.01 «Строительство»**, и специфике дисциплины **«Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов»** и обеспечивает использование современных образовательных, в том числе интерактивных методов обучения.

Представленные на рецензию оценочные и методические материалы направления подготовки **08.03.01 «Строительство»** разработаны в соответствии с нормативными документами, представленными в программе. Оценочные и методические материалы по дисциплине **«Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов»** предназначены для текущего контроля и промежуточной аттестации и представляет собой совокупность разработанных кафедрой **«Промышленное и гражданское строительство»** материалов для установления уровня и качества достижения обучающимися результатов обучения.

Задачами оценочных и методических материалов является контроль и управление процессом, приобретения обучающимися знаний, умений, навыков и компетенций, заявленных в образовательной программе по данному направлению (профилю).

Оценочные и методические материалы по дисциплине **«Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов»** представлены: вопросами к экзамену, вопросами к контрольной работе и тестовыми заданиями.

Данные материалы позволяют в полной мере оценить результаты обучения по дисциплине **«Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов»** в АГАСУ, а также оценить степень сформированности коммуникативных умений и навыков в сфере профессионального общения.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

На основании проведенной рецензии можно сделать заключение, что характер, структура и содержание рабочей программы, оценочных и методических материалов дисциплины **«Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов»** ООП ВО по направлению **08.03.01 «Строительство»**, по программе **бакалавриата**, разработанных **доцентом, к.т.н., Н.В. Купчиковой, ассистентом С.С.Евсеевой** соответствуют требованиям ФГОС ВО, современным требованиям отрасли, рынка труда, профессиональных стандартов направления **08.03.01 «Строительство»**, профиль подготовки **«Экспертиза и управление недвижимостью»** и могут быть рекомендованы к использованию.

Рецензент:
Директор ООО СК «Лиана»



/Ю.Ю.Свирепов/
И.О.Ф

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Правовые аспекты регулирования реализации
инвестиционно-строительных объектов»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Целью учебной дисциплины «Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов» является изучение основ инвестиционных отношений в правовых аспектах регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов.

Задачами дисциплины являются:

- сформировать умение использовать нормативные правовые документы в регулировании реализацией инвестиционно-строительных объектов;
- сформировать знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда в реализации инвестиционно-строительных объектов.

Учебная дисциплина «Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов» входит в Блок 1, *вариативная часть*. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Основы маркетинга», «Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства», «Энерго- и ресурсосбережение в недвижимости», «Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости», «Основы риэлторской деятельности».

Краткое содержание дисциплины:

Понятие инвестиций и инвестиционного законодательства. Правовое регулирование инвестиционной деятельности: понятие инвестиций и инвестиционного законодательства; правовое регулирование инвестиционной деятельности.

Раздел 2. Субъекты инвестиционной деятельности: понятие и классификация субъектов инвестиционной деятельности; правовые проблемы деятельности иностранных инвесторов в РФ.

Раздел 3. Режим иностранных инвестиций: понятие и виды режимов иностранных инвестиций; риски и гарантии иностранных инвестиций, минимизация рисков.

Раздел 4. Формы инвестирования и механизм привлечения инвестиций: бюджетные инвестиции; финансово-правовые стимулы инвестиционной деятельности; инвестиции из внебюджетных источников.

Раздел 5. Правовая природа инвестиционных соглашений: международно-правовое регулирование инвестиционных соглашений; правовая природа инвестиционного соглашения в РФ

Раздел 6. Основные формы осуществления инвестиционной деятельности: правовые основы осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, инвестиционный договор; концессионное (проектное) соглашение: понятие, правовая природа, механизм реализации; соглашения о разделе продукции.

Раздел 7. Государственно-частное партнёрство: понятие и правовые основы государственно-частного партнерства; формы государственно-частного партнёрства.

Раздел 8. Государственная поддержка инвестиционной деятельности: понятие и основные формы государственной поддержки инвестиционной деятельности (на

примере Астраханской области); особенности предоставления гос. поддержки в сфере налогообложения; субсидирование инвестиционной деятельности в Астраханской области.

Раздел 9. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в жилищном строительстве: правовое регулирование долевого участия в инвестировании строительства; уступки прав, связанных с инвестированием в строительство жилья.

Раздел 10. Недвижимость как объект инвестирования: роль и значение недвижимости как объекта инвестирования.

Раздел 11. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса, и управление жилищно-коммунальным комплексом: экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса; управление жилищно-коммунальным комплексом

Раздел 12. Региональный аспект реализации инвестиционных процессов в строительстве и управлении ЖКХ: структура, идентификация и управление рисками в инвестиционной деятельности на разных стадиях жизненного цикла инноваций; эластичность спроса и предложения рынка жилья астраханской области; региональный анализ экономически эффективных форм и методов взаимодействия в строительстве и ЖКХ

Заведующий кафедрой «ПГС»



/Н.В.Купчикова/
И.О.Ф.

Министерство образования и науки Астраханской области
Государственное автономное образовательное учреждение
Астраханской области высшего образования
«Астраханский государственный архитектурно-строительный
университет»
(ГАОУ АО ВО «АГАСУ»)

 **УТВЕРЖДАЮ**
Первый проректор
И. Ю. Петрова /
(подпись) И. О. Ф.
«25» 2017 г.

ОЦЕНОЧНЫЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Наименование дисциплины

Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов
(указывается наименование в соответствии с учебным планом)

По направлению подготовки

08.03.01 «Строительство»
(указывается наименование направления подготовки в соответствии с ФГОС)

По профилю подготовки

«Экспертиза и управление недвижимостью»
(указывается наименование профиля в соответствии с ООП)

Кафедра

«Промышленное и гражданское строительство»

Квалификация (степень) выпускника **бакалавр**

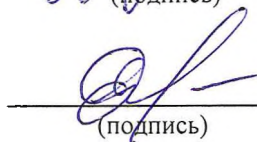
Разработчики:

Зав.кафедрой «ПГС», доцент.к.т.н.
(занимаемая должность,
учёная степень и учёное звание)


(подпись)

/ Н.В.Купчикова /
И. О. Ф.

ассистент
(занимаемая должность,
учёная степень и учёное звание)

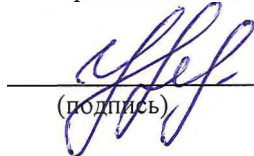

(подпись)

/ С.С.Евсеева /
И. О. Ф.

Оценочные и методические материалы разработаны для учебного плана 2017 г.

Оценочные и методические материалы рассмотрены и одобрены на заседании кафедры
«Промышленное и гражданское строительство» протокол № 9 от 25.05.17г.

Заведующий кафедрой

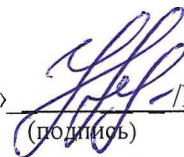

(подпись)

/ Н.В.Купчикова /
И. О. Ф.

Согласовано:

Председатель МКН «Строительство»

Профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»


(подпись)

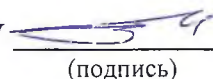
/ Н.В.Купчикова /
И. О. Ф.

Начальник УМУ


(подпись)

/ Шуклина Ю.А. /
И. О. Ф.

Специалист УМУ


(подпись)

/ Игнатьева Л.И. /
И. О. Ф.

СОДЕРЖАНИЕ:

	Стр.
1. Оценочные и методические материалы для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля обучающихся по дисциплине	4
1.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программ	4
1.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	5
1.2.1. Перечень оценочных средств текущей формы контроля	5
1.2.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций по дисциплине на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	6
1.2.3. Шкала оценивания	9
2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы	10
2.1 Экзамен	10
2.2 Контрольная работа	11
2.3 Тест	12
3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций	16

1. Оценочные и методические материалы для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля обучающихся по дисциплине «Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов»

Оценочные и методические материалы являются неотъемлемой частью рабочей программы дисциплины и представлены в виде отдельного документа

1.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Индекс и формулировка компетенции N	Номер и наименование результатов образования по дисциплине (в соответствии с разделом 2)	Номер раздела дисциплины (в соответствии с п.5.1)												Формы контроля с конкретизацией задания
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ОПК-8-умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности	Знать:													
	нормативные правовые документы в профессиональной деятельности в области правовых аспектов регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Экзамен: вопросы с 1-7 Тест: вопросы 1-5 Контрольная работа №1
	Уметь:													
	применять на практике нормативные правовые документы в профессиональной деятельности в области правовых аспектов реализации инвестиционно-строительных объектов	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Экзамен: вопросы с 15-17 Тест: вопросы 11-15
	Владеть:													
	нормативными правовыми документами в профессиональной деятельности в области правовых аспектов реализации инвестиционно-строительных объектов	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Экзамен: вопросы с 20-22 Тест: вопросы 21-25

ПК-10- знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	Знать:														
	правовые основы предпринимательской деятельности, основы планирования работы персонала в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Экзамен: вопросы с 8-14 Тест: вопросы 6-10 Контрольная работа №1
	Уметь:														
	применить знания по правовым основам управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, планировать работу персонала	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Экзамен: вопросы с 18-19 Тест: вопросы 16-20
	Владеть:														
	правовыми основами управленческой деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основами планирования работы персонала	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Экзамен: вопросы с 23-25 Тест: вопросы 26-30

1.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

1.2.1. Перечень оценочных средств текущей формы контроля

Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1	2	3
Контрольная работа	Средство проверки умений применять полученные знания для решения задач определенного типа по теме или разделу	Комплект контрольных заданий по вариантам
Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Фонд тестовых заданий

1.2.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций по дисциплине на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция, этапы освоения компетенции	Планируемые результаты обучения	Показатели и критерии оценивания результатов обучения			
		Ниже порогового уровня (не зачтено)	Пороговый уровень (Зачтено)	Продвинутый уровень (Зачтено)	Высокий уровень (Зачтено)
1	2	3	4	5	6
ОПК-8- умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности	Знает (ОПК-8) - нормативные правовые документы в профессиональной деятельности в области правовых аспектов регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов	Обучающийся не знает и не понимает нормативные правовые документы в профессиональной деятельности в области правовых аспектов регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов	Обучающийся знает нормативные правовые документы в профессиональной деятельности в области правовых аспектов регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов в типовых ситуациях.	Обучающийся знает и понимает нормативные правовые документы в профессиональной деятельности в области правовых аспектов регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	Обучающийся знает и понимает нормативные правовые документы в профессиональной деятельности в области правовых аспектов регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.
	Умеет (ОПК-8) - применять на практике нормативные правовые документы в профессиональной деятельности в области правовых	Обучающийся не умеет применять на практике нормативные правовые документы в профессиональной деятельности в области правовых аспектов реализации	Обучающийся умеет применять на практике нормативные правовые документы в профессиональной деятельности в области правовых аспектов реализации	Обучающийся умеет применять на практике нормативные правовые документы в профессиональной деятельности в области правовых аспектов реализации	Обучающийся умеет применять на практике нормативные правовые документы в профессиональной деятельности в области правовых аспектов реализации инвестиционно-

	аспектов реализации инвестиционно-строительных объектов	инвестиционно-строительных объектов	инвестиционно-строительных объектов в типовых ситуациях.	инвестиционно-строительных объектов в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	строительных объектов в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.
	Владеет (ОПК-8) - нормативными правовыми документами в профессиональной деятельности в области правовых аспектов реализации инвестиционно-строительных объектов	Обучающийся не владеет нормативными правовыми документами в профессиональной деятельности в области правовых аспектов реализации инвестиционно-строительных объектов	Обучающийся владеет нормативными правовыми документами в профессиональной деятельности в области правовых аспектов реализации инвестиционно-строительных объектов в типовых ситуациях.	Обучающийся владеет нормативными правовыми документами в профессиональной деятельности в области правовых аспектов реализации инвестиционно-строительных объектов в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	Обучающийся владеет нормативными правовыми документами в профессиональной деятельности в области правовых аспектов реализации инвестиционно-строительных объектов в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.
ПК-10- знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в	Знает (ПК-10) правовые основы предпринимательской деятельности, основы планирования	Обучающийся не знает и не понимает правовые основы предпринимательской деятельности, основы планирования работы	Обучающийся знает правовые основы предпринимательской деятельности, основы планирования	Обучающийся знает и понимает правовые основы предпринимательской деятельности, основы	Обучающийся знает и понимает правовые основы предпринимательской деятельности, основы планирования работы

сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	работы персонала в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства	персонала в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства	работы персонала в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства в типовых ситуациях.	планирования работы персонала в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	персонала в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.
	Умеет (ПК-10) – применять знания по правовым основам управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, планировать работу персонала	Обучающийся не умеет применить знания по правовым основам управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, планировать работу персонала	Обучающийся умеет применить знания по правовым основам управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, планировать работу персонала в типовых ситуациях.	Обучающийся умеет применить знания по правовым основам управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, планировать работу персонала в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	Обучающийся умеет применить знания по правовым основам управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, планировать работу персонала в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.
	Владеет (ПК-10) правовыми	Обучающийся не владеет правовыми	Обучающийся владеет правовыми	Обучающийся владеет правовыми	Обучающийся владеет правовыми основами

	основами управленческой деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основами планирования работы персонала	основами управленческой деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основами планирования работы персонала	основами управленческой деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основами планирования работы персонала в типовых ситуациях.	основами управленческой деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основами планирования работы персонала в типовых ситуациях и повышенной сложности.	управленческой деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основами планирования работы персонала в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.
--	--	--	---	--	---

1.2.3 Шкала оценивания

Уровень достижений	Отметка в 5-бальной шкале	Зачтено/ не зачтено
высокий	«5» (отлично)	зачтено
продвинутый	«4» (хорошо)	зачтено
пороговый	«3» (удовлетворительно)	зачтено
ниже порогового	«2» (неудовлетворительно)	не зачтено

2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ:

2.1 Экзамен

а) типовые вопросы:

Вопросы для проверки уровня обученности ЗНАТЬ (ОПК-8, ПК-10):

1. Инвестиции, их экономическая сущность и виды
2. Характеристика финансовых и реальных инвестиций
3. Инвестиционная деятельность. Состояние инвестиционной деятельности в России.
4. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности.
5. Субъекты инвестиционной деятельности, их права и обязанности.
6. Состав и структура капитальных вложений.
6. Источники финансирования капитальных вложений.
7. Понятие инвестиционного проекта, классификация инвестиционных проектов.
8. Жизненный цикл проекта, характеристика этапов жизненного цикла.
9. Основные принципы оценки инвестиционных проектов. Критерии оценки.
10. Понятие и классификация рисков инвестирования.
11. Качественная и количественная оценка рисков инвестиционного проекта.
12. Понятие и цели формирования инвестиционных портфелей.
13. Государственное регулирование инвестиционной деятельности в России
14. Ценные бумаги как объекты инвестирования: понятие, виды.

Вопросы для проверки уровня обученности УМЕТЬ (ОПК-8, ПК-10):

15. Оценивать стоимость денег во времени. Выбирать ставку дисконтирования
16. Оценивать финансовую состоятельность инвестиционных проектов.
17. Классифицировать инвестиционные риски.
18. Классифицировать инвестиционные портфели.
19. Сравнить эффективность вариантов инвестиций; норматив экономической эффективности инвестиций.

Вопросы для проверки уровня обученности ВЛАДЕТЬ (ОПК-8, ПК-10):

20. Методами оценки экономической эффективности инвестиционных проектов: сущность, преимущества и недостатки.
21. Методами финансирования инвестиций: самофинансирование, лизинг, форфейтинг, факторинг, франчайзинг.
22. Методикой расчета потока реальных денежных поступлений от реализации инвестиционного проекта.
23. Методами сравнительной оценки конкурирующих инвестиций.
24. Принципами и порядком формирования инвестиционных портфелей.
25. Методами оценки рисков

б) критерии оценивания;

При оценке знаний на экзамене учитывается:

1. Уровень сформированности компетенций.
2. Уровень усвоения теоретических положений дисциплины, правильность формулировки основных понятий и закономерностей.
3. Уровень знания фактического материала в объеме программы.
4. Логика, структура и грамотность изложения вопроса.
5. Умение связать теорию с практикой.
6. Умение делать обобщения, выводы.

№ п/п	Оценка	Критерии оценки
1	Отлично	Ответы на поставленные вопросы излагаются логично, последовательно и не требуют дополнительных пояснений. Полно раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Делаются обоснованные выводы. Демонстрируются глубокие знания базовых нормативно-правовых актов. Соблюдаются нормы литературной речи.
2	Хорошо	Ответы на поставленные вопросы излагаются систематизировано и последовательно. Базовые нормативно-правовые акты используются, но в недостаточном объеме. Материал излагается уверенно. Раскрыты причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Демонстрируется умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер. Соблюдаются нормы литературной речи.
3	Удовлетворительно	Допускаются нарушения в последовательности изложения. Имеются упоминания об отдельных базовых нормативно-правовых актах. Неполно раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Демонстрируются поверхностные знания вопроса, с трудом решаются конкретные задачи. Имеются затруднения с выводами. Допускаются нарушения норм литературной речи.
4	Неудовлетворительно	Материал излагается непоследовательно, сбивчиво, не представляет определенной системы знаний по дисциплине. Не раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Не проводится анализ. Выводы отсутствуют. Ответы на дополнительные вопросы отсутствуют. Имеются заметные нарушения норм литературной речи.

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ:

2.2 Контрольная работа

а) типовые задания:

1. Предмет, метод и принципы предпринимательского права. Понятие предпринимательской деятельности. Единый подход к правовому регулированию различных видов предпринимательских отношений.
2. Общие положения о предпринимательстве и специальное регулирование отдельных сфер и видов предпринимательской деятельности. Источники предпринимательского права (нормативно-правовая основа предпринимательства).
3. Понятие, признаки и виды субъектов предпринимательской деятельности. Организационно-правовые формы предпринимательских организаций.
4. Государственная регистрация и лицензирование деятельности субъектов предпринимательства. Реорганизация и ликвидация предпринимательских организаций.
5. Предпринимательская деятельность в форме хозяйственных товариществ и обществ. Общие их черты и различия.

6. Предпринимательская деятельность в форме производственных кооперативов. Особенности правового статуса малых предприятий. Особенности правового статуса кредитных организаций.

7. Общие положения законодательства о ФПГ (понятие, виды, участники). Холдинговые компании.

8. Правовое положение Центрального банка Российской Федерации (Банка России). Основные положения

9. Понятие и признаки приватизации государственного и муниципального имущества. Органы управления приватизируемым имуществом.

10. Порядок проведения и принятия решений о приватизации. Отказ в приватизации. Способы приватизации государственного и муниципального имущества.

11. Порядок приватизации и продажи недвижимого имущества. Оформление сделок при приватизации.

12. Государственная программа приватизации. Законодательство о приватизации. Продавцы и покупатели государственного (муниципального) имущества.

б) критерии оценивания

Выполняется в письменной форме. При оценке работы студента учитывается:

1. Правильное раскрытие содержания основных вопросов темы, правильное решение задач.

2. Самостоятельность суждений, творческий подход, научное обоснование раскрываемой проблемы.

3. Правильность использования цитат (если цитата приводится дословно, то надо взять ее в кавычки и указать источник с указанием фамилии автора, названия произведения, места и города издания, тома, части, параграфа, страницы).

4. Наличие в конце работы полного списка литературы.

№ п/п	Оценка	Критерии оценки
1	Зачтено	Выполнено правильно не менее 50% заданий, работа выполнена по стандартной или самостоятельно разработанной методике, в освещении вопросов не содержится грубых ошибок, по ходу решения сделаны аргументированные выводы, самостоятельно выполнена графическая часть работы
2	Не зачтено	Студент не справился с заданием (выполнено правильно менее 50% задания варианта), не раскрыто основное содержание вопросов, имеются грубые ошибки в освещении вопроса, в решении задач, в выполнении графической части задания и т.д., а также выполнена не самостоятельно.

2.3 Тест

а) типовые задания:

Вопросы для проверки уровня обученности ЗНАТЬ (ОПК-8, ПК-10):

1. Инвестициями являются:

1. Земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения

2. Имущественные комплексы, используемые для осуществления предпринимательской деятельности.

3. Денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, лицензии, в том числе и на товарные знаки,

кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и достижения положительного социального эффекта

2. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть:

- а. физические лица, в том числе иностранные
- б. только юридические лица
- в. только государственные и международные организации

3. Условия договоров (контрактов), заключенных между субъектами инвестиционной деятельности, сохраняют свою силу:

- а. на 1 год
- б. на 3 года
- в. на весь срок их действия

4. Юридические лица, осуществляющие инвестиционную деятельность, обязаны по решению органов государственной власти и управления, принятому в пределах их компетенции:

а. принимать участие в предотвращении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

- б. участвовать в шествиях и митингах
- в. выдвигать кандидатов в представительные органы власти

5. В случаях принятия государственными органами актов, нарушающих законные права и интересы инвесторов и других участников инвестиционной деятельности, убытки, включая упущенную выгоду, причиненные субъектами инвестиционной деятельности в результате принятия таких актов:

- а. не возмещаются
- б. возмещаются этими органами по решению суда или арбитражного суда
- в. во всех случаях возмещаются Центральным Банком РФ

6. Имущественные вложения — это:

а. Вложения либо в реальные активы: строения или землю, либо в объекты личного реального имущества, золото, антиквариат или произведения искусства

б. Вложения либо в реальные активы: строения или землю, либо в объекты личного реального имущества, золото, антиквариат или произведения искусства, а также ценные бумаги

- в. вложения в банки

7. Институциональные инвесторы:

- а. это специалисты, получающие вознаграждение за управление чужими деньгами
- б. управляют собственными средствами
- в. специалисты, получившие профильное образование

8. Инвестиционная деятельность — это:

а. купля - продажа недвижимого имущества, при котором продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество

б. вложение инвестиций, или инвестирование, и совокупность практических действий по реализации инвестиций

в. продажа предприятия, при котором продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам

9. В качестве инвесторов могут выступать:

а. только органы, уполномоченные управлять государственным и муниципальным имуществом или имущественными правами

б. граждане, предприятия, предпринимательские объединения и другие юридические лица

- в. только государство и международные организации

10. Инвестор:

а. самостоятельно определяет объемы, направления, размеры и эффективность инвестиций и по своему усмотрению привлекает на договорной, преимущественно конкурсной основе физических и юридических лиц, необходимых ему для реализации инвестиций

б. не вправе передать по договору (контракту) свои правомочия по инвестициям и их результатам гражданам, юридическим лицам, государственным и муниципальным органам в установленном законом порядке

в. не вправе приобретать необходимое ему имущество у граждан и юридических лиц непосредственно или через посредников по ценам и на условиях, определяемых по договоренности сторон, без ограничений по объему и номенклатуре, если это не противоречит законодательству, действующему на территории РФ

Вопросы для проверки уровня обученности УМЕТЬ (ОПК-8, ПК-10):

11. Финансовые последствия реализации инвестиционного проекта для его непосредственных участников отражаются показателями:

а. коммерческой (финансовой) эффективности

б. бюджетной эффективности

в. социальной эффективности

12. Затраты и результаты, связанные с реализацией инвестиционного проекта, выходящие за пределы прямых финансовых интересов участников инвестиционного проекта отражаются показателями:

а. социальной эффективности

б. бюджетной эффективности

в. экономической эффективности

13. Для оформления финансирования государственных централизованных капитальных вложений за счет средств федерального бюджета, предоставляемых на безвозвратной основе, заказчики (застройщики) представляют банкам, осуществляющим операции по финансированию, следующие документы:

а. государственные контракты (договоры подряда) на весь период строительства с указанием формы расчетов за выполненные работы

б. списки соответствия руководящих сотрудников организации-застройщика квалификационным требованиям

в. гарантию, подписанную Председателем Центрального Банка РФ

14. Сметная стоимость строительства в соответствии с технологической структурой капитальных вложений и порядком осуществления деятельности строительно-монтажных организаций подразделяется по следующим основным элементам:

а. только строительные работы

б. работы по монтажу оборудования (монтажные работы)

в. налоговые платежи

15. Чтобы определить величину будущей экономически полезной жизни здания, эксперт - оценщик принимает во внимание:

а. только физическое устаревание, зависящее от возраста и условий функционирования здания

б. функциональное устаревание, обусловленное годностью для настоящего и будущего использования здания, в том числе с соответствующим изменением профиля использования

в. только факторы окружающей среды

16. Метод рыночных сравнений состоит в:

а. том, что объект не должен стоить больше, чем издержки его постройки при текущем уровне цен

- б. использовании цен продажи аналогичных объектов недвижимости
- в. учёте ограничений на использование объекта недвижимости

17. Затратный подход оценки рыночной стоимости объектов недвижимости основан на:

а. условии, что объект не должен стоить больше, чем издержки на его постройку при текущем уровне цен

- б. использовании цен продажи аналогичных объектов недвижимости
- в. информации об обременениях, возложенных на объект недвижимости

18. Доходный метод оценки рыночной стоимости объекта недвижимости может быть основан на:

- а. капитализации чистой операционной прибыли
- б. определении издержки по его постройке
- в. учёте остаточной стоимости объекта

19. Оценка рыночной стоимости объекта недвижимости может осуществляться:

- а. затратным методом
- б. методом сложения рыночных цен
- в. методом дисконтирования

20. Эмиссионная ценная бумага характеризуется следующими признаками:

а. закрепляет совокупность имущественных и неимущественных прав, подлежащих удостоверению, уступке и безусловному осуществлению с соблюдением установленных Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" формы и порядка

б. размещается только Центральным банком РФ

в. может иметь различные объём и сроки осуществления прав внутри одного выпуска в зависимости от времени приобретения ценной бумаги

Вопросы для проверки уровня обученности ВЛАДЕТЬ (ОПК-8, ПК-10):

21. Вознаграждение инвестора может выступать в форме:

- а. только текущих доходов
- б. только прироста капитала
- в. как текущих доходов, так и прироста капитала

22. Проект является эффективным если чистый дисконтированный доход:

- а. положительный
- б. отрицательный
- в. неопределённый

23. Финансовые последствия осуществления инвестиционного проекта для федерального, регионального или местного бюджета отражаются показателями:

- а. коммерческой (финансовой) эффективности
- б. бюджетной эффективности
- в. экономической эффективности

24. Для стоимостной оценки результатов и затрат могут использоваться:

- а. базисные цены
- б. только мировые цены
- в. только прогнозные цены

25. Дисконтированием называется:

а. приведение разновременных показателей инвестиционных проектов к ценности только в начальном периоде

б. приведение разновременных показателей инвестиционных проектов к ценности только на определенный фиксированный момент

в. приведение разновременных показателей инвестиционных проектов к ценности как в начальном периоде, так и на определенный фиксированный момент

26. Индекс доходности представляет собой:

Экспертной оценке преподавателя подлежат уровни сформированности отдельных дескрипторов, для оценивания которых предназначена данная оценочная процедура текущего контроля или промежуточной аттестации согласно матрице соответствия оценочных средств результатам обучения по дисциплине.

2-этап: интегральная оценка достижения обучающимся запланированных результатов обучения по итогам отдельных видов текущего контроля и промежуточной аттестации.

Характеристика процедур текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине

№	Наименование оценочного средства	Периодичность и способ проведения процедуры оценивания	Виды вставляемых оценок	Способ учета индивидуальных достижений обучающихся
1.	Экзамен	Раз в семестр, по окончании изучения дисциплины	По пятибалльной шкале	Ведомость, зачетная книжка, учебная карточка, портфолио
2.	Контрольная работа	Раз в семестр, по окончании изучения дисциплины	Зачтено/не зачтено	Журнал успеваемости преподавателя
3.	Тест	Раз в семестр, по окончании изучения дисциплины	Зачтено/не зачтено	Сведения тестолога о прохождении студентом процедуры тестирования (экзаменационный лист)

Удовлетворительная оценка по дисциплине, может выставляться и при неполной сформированности компетенций в ходе освоения отдельной учебной дисциплины, если их формирование предполагается продолжить на более поздних этапах обучения, в ходе изучения других учебных дисциплин.