

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГАОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет"

План одобрен Ученым советом вуза
Протокол № 12 от 25.05.17г.

08.03.01

РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

Направление "Строительство"
Профиль "Экспертиза и управление недвижимостью"

Кафедра: Промышленное и гражданское строительство

Факультет: Строительный

Квалификация: бакалавр
Программа подготовки: прикладной бакалавриат
Форма обучения: Очная
Срок обучения: 4г

+	Виды профессиональной деятельности
<input checked="" type="checkbox"/>	изыскательская и проектно-конструкторская
<input checked="" type="checkbox"/>	производственно-технологическая и производственно-управленческая
<input checked="" type="checkbox"/>	экспериментально-исследовательская
<input checked="" type="checkbox"/>	предпринимательская
<input type="checkbox"/>	монтажно-наладочная и сервисно-эксплуатационная

Год начала подготовки (по учебному плану) 2017
Учебный год 2017-2018
Образовательный стандарт № 201 от 12.03.2015

СОГЛАСОВАНО

Первый проректор _____ / Петрова И.Ю./

Начальник УМУ _____ / Шуклина Ю.А./

Декан СФ _____ / Завьялова О.Б./

Зав. кафедрой ПГС _____ / Купчикова Н.В./



Ректор _____ Ануфриев Д.П.

-	-	-	Форма контроля						з.е.		-	Итого акад. часов				
			Считать в плане	Индекс	Наименование	Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР		Контр.	Экспертное	Факт	Часов в з.е.	Экспертное

Блок 1. Дисциплины (модули)

Базовая часть

+	Б1.Б.01	История		1					3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.Б.02	Философия		3					3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.Б.03	Иностранный язык	2	1					8	8	36	288	288	144	108	36
+	Б1.Б.04	Правоведение. Основы законодательства в строительстве		3					3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.Б.05	Экономика		4					3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.Б.06	Математика	13	2				123	12	12	36	432	432	216	153	63
+	Б1.Б.07	Информатика	3	2				23	5	5	36	180	180	90	72	18
+	Б1.Б.08	Начертательная геометрия	1					11	3	3	36	108	108	54	18	36
+	Б1.Б.09	Инженерная графика		2				22	2	2	36	72	72	36	36	
+	Б1.Б.10	Химия	1						4	4	36	144	144	72	36	36
+	Б1.Б.11	Физика	2	1				12	6	6	36	216	216	108	72	36
+	Б1.Б.12	Экология		5					3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.Б.13	Теоретическая механика	3	2				23	5	5	36	180	180	90	63	27
+	Б1.Б.14	Техническая механика	4	3				34	5	5	36	180	180	90	54	36
+	Б1.Б.15	Механика грунтов		4				4	2	2	36	72	72	36	36	
+	Б1.Б.16	Геология		1				1	2	2	36	72	72	36	36	
+	Б1.Б.17	Геодезия		2				2	3	3	36	108	108	36	72	
+	Б1.Б.18	Основы архитектуры и строительных конструкций	3					3	4	4	36	144	144	72	45	27
+	Б1.Б.19	Безопасность жизнедеятельности		7					3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.Б.20	Строительные материалы	2						3	3	36	108	108	54	18	36
+	Б1.Б.21	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества		7					3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.Б.22	Общая электротехника и электроснабжение, вертикальный транспорт		4					3	3	36	108	108	54	54	

+	Б1.Б.23	Теплогасоснабжение и вентиляция		5			5		3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.Б.24	Водоснабжение и водоотведение		5			5		3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.Б.25	Технологические процессы в строительстве	5			5		4	4	36	144	144	72	36	36	
+	Б1.Б.26	Основы организации, управления и экономики в строительстве		6			6		3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.Б.27	Физическая культура и спорт		6					2	2	36	72	72	36	36	
									103	103		3708	3708	1836	1485	387

Вариативная часть

+	Б1.В.01	Социология в строительной сфере		4					2	2	36	72	72	36	36	
+	Б1.В.02	Основы гидравлики и теплотехники		4					3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.В.03	Физико-химические основы оценки состояния объектов недвижимости		3			3		3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.В.04	Архитектурно-конструктивные основы модернизации жилищного фонда	4				4		4	4	36	144	144	54	54	36
+	Б1.В.05	Технология и организация реконструкции и капитального ремонта		7			7		3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.В.06	Железобетонные конструкции	5				5		3	3	36	108	108	54	36	18
+	Б1.В.07	Металлические и деревянные конструкции		6			6		3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.В.08	Организация, планирование, управление и экономика строительства	7			7			4	4	36	144	144	54	54	36
+	Б1.В.09	Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости		5			5		2	2	36	72	72	36	36	
+	Б1.В.10	Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства		5					2	2	36	72	72	36	36	
+	Б1.В.11	Основы риэлторской деятельности		6					2	2	36	72	72	36	36	
+	Б1.В.12	Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов	6				6		4	4	36	144	144	54	72	18
+	Б1.В.13	Управление проектами	7				7		3	3	36	108	108	54	18	36
+	Б1.В.14	Основы менеджмента, планирования и контроллинга в недвижимости	6				6		3	3	36	108	108	54	36	18
+	Б1.В.15	Техническая экспертиза объектов недвижимости		7			7		2	2	36	72	72	36	36	
+	Б1.В.16	Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости		7			7		3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.В.17	Инспектирование инвестиционно-строительного процесса	7				7		3	3	36	108	108	36	36	36
+	Б1.В.18	Экономика недвижимости		6			6		2	2	36	72	72	36	36	

+	Б1.В.19	Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере		5			5	2	2	36	72	72	36	36	
+	Б1.В.20	Основы оценки собственности		7		7		3	3	36	108	108	36	72	
+	Б1.В.21	Основы маркетинга		4		4		2	2	36	72	72	36	36	
+	Б1.В.22	Физическая культура и спорт(элективная дисциплина)		123456							328	328	328		
+	Б1.В.ДВ.01	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1		1				2	2		72	72	36	36	
+	Б1.В.ДВ.01.01	Русский язык и культура речи		1				2	2	36	72	72	36	36	
-	Б1.В.ДВ.01.02	Культурология		1				2	2	36	72	72	36	36	
+	Б1.В.ДВ.02	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2		1				2	2		72	72	36	36	
+	Б1.В.ДВ.02.01	Введение в профессию		1				2	2	36	72	72	36	36	
-	Б1.В.ДВ.02.02	История российского предпринимательства и девелопмента		1				2	2	36	72	72	36	36	
+	Б1.В.ДВ.03	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.3	4					3	3		108	108	54	18	36
+	Б1.В.ДВ.03.01	Информационное обеспечение экономических расчетов сметной стоимости строительства ГРАНД-СМЕТА	4					3	3	36	108	108	54	18	36
-	Б1.В.ДВ.03.02	Программное обеспечение 1С-предприятие	4					3	3	36	108	108	54	18	36
+	Б1.В.ДВ.04	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.4	4					3	3		108	108	36	72	
+	Б1.В.ДВ.04.01	Компьютерная графика		4				3	3	36	108	108	36	72	
-	Б1.В.ДВ.04.02	Строительная информатика		4				3	3	36	108	108	36	72	
+	Б1.В.ДВ.05	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.5		3				2	2		72	72	36	36	
+	Б1.В.ДВ.05.01	Механизация в строительстве		3				2	2	36	72	72	36	36	
-	Б1.В.ДВ.05.02	Строительные машины и механизмы		3				2	2	36	72	72	36	36	
+	Б1.В.ДВ.06	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.6	5				5	3	3		108	108	36	54	18
+	Б1.В.ДВ.06.01	Основы ценообразования и управления жилищно-коммунального хозяйства		5			5	3	3	36	108	108	36	54	18
-	Б1.В.ДВ.06.02	Ценообразование в строительстве		5			5	3	3	36	108	108	36	54	18
+	Б1.В.ДВ.07	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.7	6				6	4	4		144	144	36	90	18
+	Б1.В.ДВ.07.01	Техническое обследование в эксплуатации объектов жилой недвижимости		6			6	4	4	36	144	144	36	90	18
-	Б1.В.ДВ.07.02	Техническое обследование зданий и сооружений при экспертизе объектов недвижимости		6			6	4	4	36	144	144	36	90	18
+	Б1.В.ДВ.08	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.8		2				3	3		108	108	54	54	

+	Б1.В.ДВ.08.01	Психология социального взаимодействия		2				3	3	36	108	108	54	54		
-	Б1.В.ДВ.08.02	Социальная психология		2				3	3	36	108	108	54	54		
-	Б1.В.ДВ.08.03	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях профессиональной деятельности		2				3	3	36	108	108	54	54		
+	Б1.В.ДВ.09	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.9		6				6	3	3		108	108	72	36	
+	Б1.В.ДВ.09.01	Девелопмент жилой недвижимости		6				6	3	3	36	108	108	72	36	
-	Б1.В.ДВ.09.02	Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте		6				6	3	3	36	108	108	72	36	
+	Б1.В.ДВ.10	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.10	5					55	3	3		108	108	36	54	18
+	Б1.В.ДВ.10.01	Основы территориально-пространственного развития городов	5					55	3	3	36	108	108	36	54	18
-	Б1.В.ДВ.10.02	Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки	5					55	3	3	36	108	108	36	54	18
+	Б1.В.ДВ.11	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.11	7					7	3	3		108	108	36	36	36
+	Б1.В.ДВ.11.01	Основы судебной строительно-технической экспертизы	7					7	3	3	36	108	108	36	36	36
-	Б1.В.ДВ.11.02	Стоимостная и строительно-техническая экспертиза объекта недвижимости	7					7	3	3	36	108	108	36	36	36
								<i>89</i>	<i>89</i>		<i>3532</i>	<i>3532</i>	<i>1750</i>	<i>1458</i>	<i>324</i>	
								<i>192</i>	<i>192</i>		<i>7240</i>	<i>7240</i>	<i>3586</i>	<i>2943</i>	<i>711</i>	

Блок 2. Практики

Б2.В.1. Учебная практика

+	Б2.В.1.01(У)	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности		2				6	6	36	216	216	216		
								<i>6</i>	<i>6</i>		<i>216</i>	<i>216</i>	<i>216</i>		

Б2.В.2. Производственная практика

+	Б2.В.2.01(П)	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика)		46				12	12	36	432	432	432		
+	Б2.В.2.02(Н)	Научно-исследовательская работа		8				6	6	36	216	216	216		
+	Б2.В.2.03(Пд)	Преддипломная практика		8				18	18	36	648	648	648		
								<i>36</i>	<i>36</i>		<i>1296</i>	<i>1296</i>	<i>1296</i>		
								<i>42</i>	<i>42</i>		<i>1512</i>	<i>1512</i>	<i>1512</i>		

Блок 3. Государственная итоговая аттестация

Базовая часть

+	БЗ.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты							6	6	36	216	216	36	180	
									6	6		216	216	36	180	
									6	6		216	216	36	180	

ФТД.Факультативы

Вариативная часть

+	ФТД.В.01	Черчение		1					3	3	36	108	108	54	54	
+	ФТД.В.02	Народы и культуры Северного Прикаспия		2					2	2	36	72	72	36	36	
+	ФТД.В.03	Строительство зданий и сооружений в сложных гидрогеологических условиях		3					3	3	36	108	108	54	54	
+	ФТД.В.04	Техническая экспертиза		6					2	2	36	72	72	36	36	
									10	10		360	360	180	180	
									10	10		360	360	180	180	