

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГАОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет"

План одобрен Ученым советом вуза
Протокол № 9 от 26.04.18г

РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

УТВЕРЖДАЮ
Ректор Ануфриев Д.П.
20 18г

08.03.01

Направление "Строительство"
Профиль "Экспертиза и управление недвижимостью"

Кафедра: Промышленное и гражданское строительство

Факультет: строительный

Квалификация: бакалавр
Программа подготовки: прикладной бакалавриат
Форма обучения: Очная
Срок обучения: 4г

Год начала подготовки (по учебному плану) 2018
Учебный год 2018-2019
Образовательный стандарт № 201 от 12.03.2015

+	Виды профессиональной деятельности
<input checked="" type="checkbox"/>	изыскательская и проектно-конструкторская
<input checked="" type="checkbox"/>	производственно-технологическая и производственно-управленческая
<input checked="" type="checkbox"/>	экспериментально-исследовательская
<input checked="" type="checkbox"/>	предпринимательская

СОГЛАСОВАНО

Первый проректор

Петрова И.Ю.

Начальник УМУ

Аксютин И.В.

Декан СФ

Завьялова О.Б.

Зав. кафедрой ПГС

Купчикова Н.В.

-	-	-	Форма контроля						з.е.		-	Итого акад. часов				
			Считать в плане	Индекс	Наименование	Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР		Контр.	Экспертное	Факт	Часов в з.е.	Экспертное

Блок 1. Дисциплины (модули)

Базовая часть

+	Б1.Б.01	История		1					3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.Б.02	Философия		3					3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.Б.03	Иностранный язык	2	1					8	8	36	288	288	144	108	36
+	Б1.Б.04	Правоведение. Основы законодательства в строительстве		3					3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.Б.05	Экономика		4					3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.Б.06	Математика	13	2				123	12	12	36	432	432	216	162	54
+	Б1.Б.07	Информатика	3	2				23	5	5	36	180	180	90	72	18
+	Б1.Б.08	Начертательная геометрия	1					11	3	3	36	108	108	54	18	36
+	Б1.Б.09	Инженерная графика		2				22	2	2	36	72	72	36	36	
+	Б1.Б.10	Химия	1						4	4	36	144	144	72	36	36
+	Б1.Б.11	Физика	2	1				12	6	6	36	216	216	108	72	36
+	Б1.Б.12	Экология		5					3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.Б.13	Теоретическая механика	3	2				23	5	5	36	180	180	90	72	18
+	Б1.Б.14	Техническая механика	4	3				34	5	5	36	180	180	90	72	18
+	Б1.Б.15	Механика грунтов		4				4	2	2	36	72	72	36	36	
+	Б1.Б.16	Геология		1				1	2	2	36	72	72	36	36	
+	Б1.Б.17	Геодезия		2				2	3	3	36	108	108	36	72	
+	Б1.Б.18	Основы архитектуры и строительных конструкций	3				3		4	4	36	144	144	72	54	18
+	Б1.Б.19	Безопасность жизнедеятельности		7					3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.Б.20	Строительные материалы	2						3	3	36	108	108	54	18	36
+	Б1.Б.21	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества		7					3	3	36	108	108	54	54	

+	Б1.Б.22	Общая электротехника и электроснабжение, вертикальный транспорт		4				3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.Б.23	Теплогасоснабжение и вентиляция		5			5	3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.Б.24	Водоснабжение и водоотведение		5			5	3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.Б.25	Технологические процессы в строительстве	5			5		4	4	36	144	144	72	45	27
+	Б1.Б.26	Основы организации, управления и экономики в строительстве		6			6	3	3	36	108	108	52	56	
+	Б1.Б.27	Физическая культура и спорт		6				2	2	36	72	72	36	36	
								103	103		3708	3708	1834	1541	333

Вариативная часть

+	Б1.В.01	Социология в строительной сфере		4				2	2	36	72	72	36	36	
+	Б1.В.02	Основы гидравлики и теплотехники		4				3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.В.03	Физико-химические основы оценки состояния объектов недвижимости		3			3	3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.В.04	Архитектурно-конструктивные основы модернизации жилищного фонда	4			4		4	4	36	144	144	54	72	18
+	Б1.В.05	Технология и организация реконструкции и капитального ремонта		7			7	3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.В.06	Железобетонные конструкции	5			5		3	3	36	108	108	54	27	27
+	Б1.В.07	Металлические и деревянные конструкции	6			6		3	3	36	108	108	50	40	18
+	Б1.В.08	Организация, планирование, управление и экономика строительства	7			7		4	4	36	144	144	54	54	36
+	Б1.В.09	Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости		6			6	2	2	36	72	72	34	38	
+	Б1.В.10	Энерго- и ресурсосбережение в недвижимости		6			6	2	2	36	72	72	34	38	
+	Б1.В.11	Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства		5				2	2	36	72	72	36	36	
+	Б1.В.12	Основы риэлторской деятельности		5				2	2	36	72	72	36	36	
+	Б1.В.13	Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов	6				6	3	3	36	108	108	50	40	18
+	Б1.В.14	Управление проектами	7			7		3	3	36	108	108	54	18	36
+	Б1.В.15	Основы менеджмента, планирования и контроллинга в недвижимости	6				6	3	3	36	108	108	52	38	18
+	Б1.В.16	Техническая экспертиза объектов недвижимости		7			7	2	2	36	72	72	36	36	
+	Б1.В.17	Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости		7			7	3	3	36	108	108	54	54	

+	Б1.В.18	Инспектирование инвестиционно-строительного процесса	7				7	3	3	36	108	108	36	36	36
+	Б1.В.19	Экономика недвижимости	6			6		3	3	36	108	108	34	56	18
+	Б1.В.20	Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере		5			5	2	2	36	72	72	36	36	
+	Б1.В.21	Основы оценки собственности		7			7	3	3	36	108	108	36	72	
+	Б1.В.22	Основы маркетинга		4		4		2	2	36	72	72	36	36	
+	Б1.В.23	Физическая культура и спорт(элективная дисциплина)		123456							328	328	328		
+	Б1.В.ДВ.01	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1		1				2	2		72	72	36	36	
+	Б1.В.ДВ.01.01	Основы делового общения и делопроизводства		1				2	2	36	72	72	36	36	
-	Б1.В.ДВ.01.02	Основы деловой и научной коммуникации		1				2	2	36	72	72	36	36	
-	Б1.В.ДВ.01.03	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях профессиональной деятельности		1				2	2	36	72	72	36	36	
+	Б1.В.ДВ.02	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2		1				2	2		72	72	36	36	
+	Б1.В.ДВ.02.01	Введение в профессию		1				2	2	36	72	72	36	36	
-	Б1.В.ДВ.02.02	История российского предпринимательства и девелопмента		1				2	2	36	72	72	36	36	
+	Б1.В.ДВ.03	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.3	4					3	3		108	108	54	36	18
+	Б1.В.ДВ.03.01	Информационное обеспечение экономических расчетов сметной стоимости строительства ГРАНД-СМЕТА	4					3	3	36	108	108	54	36	18
-	Б1.В.ДВ.03.02	Программное обеспечение 1С-предприятие	4					3	3	36	108	108	54	36	18
+	Б1.В.ДВ.04	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.4		4				3	3		108	108	36	72	
+	Б1.В.ДВ.04.01	Компьютерная графика		4				3	3	36	108	108	36	72	
-	Б1.В.ДВ.04.02	Строительная информатика		4				3	3	36	108	108	36	72	
+	Б1.В.ДВ.05	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.5		3				2	2		72	72	36	36	
+	Б1.В.ДВ.05.01	Механизация в строительстве		3				2	2	36	72	72	36	36	
-	Б1.В.ДВ.05.02	Строительные машины и механизмы		3				2	2	36	72	72	36	36	
+	Б1.В.ДВ.06	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.6	5				5	3	3		108	108	36	36	36
+	Б1.В.ДВ.06.01	Основы ценообразования и управления жилищно-коммунального хозяйства	5				5	3	3	36	108	108	36	36	36
-	Б1.В.ДВ.06.02	Ценообразование в строительстве	5				5	3	3	36	108	108	36	36	36
+	Б1.В.ДВ.07	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.7	6				6	3	3		108	108	34	56	18

+	Б1.В.ДВ.07.01	Техническое обследование в эксплуатации объектов жилой недвижимости	6					6	3	3	36	108	108	34	56	18
-	Б1.В.ДВ.07.02	Техническое обследование зданий и сооружений при экспертизе объектов недвижимости	6					6	3	3	36	108	108	34	56	18
+	Б1.В.ДВ.08	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.8		2					3	3		108	108	54	54	
+	Б1.В.ДВ.08.01	Экспертиза проектных решений на соответствие противопожарным требованиям		2					3	3	36	108	108	54	54	
-	Б1.В.ДВ.08.02	Противопожарная безопасность объектов недвижимости		2					3	3	36	108	108	54	54	
+	Б1.В.ДВ.09	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.9	6					6	3	3		108	108	68	22	18
+	Б1.В.ДВ.09.01	Девелопмент жилой недвижимости	6					6	3	3	36	108	108	68	22	18
-	Б1.В.ДВ.09.02	Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте	6					6	3	3	36	108	108	68	22	18
+	Б1.В.ДВ.10	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.10		5				55	2	2		72	72	36	36	
+	Б1.В.ДВ.10.01	Основы территориально-пространственного развития городов		5				55	2	2	36	72	72	36	36	
-	Б1.В.ДВ.10.02	Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки		5				55	2	2	36	72	72	36	36	
+	Б1.В.ДВ.11	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.11	7					7	3	3		108	108	36	36	36
+	Б1.В.ДВ.11.01	Основы судебной строительно-технической экспертизы	7					7	3	3	36	108	108	36	36	36
-	Б1.В.ДВ.11.02	Стоимостная и строительно-техническая экспертиза объекта недвижимости	7					7	3	3	36	108	108	36	36	36
									89	89		3532	3532	1764	1417	351
									192	192		7240	7240	3598	2958	684

Блок 2.Практики

Б2.В.1.Учебная практика

+	Б2.В.1.01(У)	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности			2				6	6	36	216	216	216		
									6	6		216	216	216		

Б2.В.2.Производственная практика

+	Б2.В.2.01(П)	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика)			46				12	12	36	432	432	432		
+	Б2.В.2.02(Н)	Научно-исследовательская работа			8				6	6	36	216	216	216		
+	Б2.В.2.03(Пд)	Преддипломная практика			8				18	18	36	648	648	648		
									36	36		1296	1296	1296		
									42	42		1512	1512	1512		

Блок 3. Государственная итоговая аттестация**Базовая часть**

+	БЗ.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты							6	6	36	216	216	36	180	
									<i>6</i>	<i>6</i>		<i>216</i>	<i>216</i>	<i>36</i>	<i>180</i>	
									<i>6</i>	<i>6</i>		<i>216</i>	<i>216</i>	<i>36</i>	<i>180</i>	

ФТД. Факультативы**Вариативная часть**

+	ФТД.В.01	Черчение		1					3	3	36	108	108	54	54	
+	ФТД.В.02	Народы и культуры Северного Прикаспия		2					2	2	36	72	72	36	36	
+	ФТД.В.03	Строительство зданий и сооружений в сложных гидрогеологических условиях		3					3	3	36	108	108	54	54	
+	ФТД.В.04	Техническая экспертиза		6					2	2	36	72	72	34	38	
									<i>10</i>	<i>10</i>		<i>360</i>	<i>360</i>	<i>178</i>	<i>182</i>	
									<i>10</i>	<i>10</i>		<i>360</i>	<i>360</i>	<i>178</i>	<i>182</i>	