

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГАОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет"

План одобрен Ученым советом вуза
Протокол № 12 от 25.04.19г

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

И.о. ректора  Золина Т.В.

08.03.01

Направление подготовки "Строительство"

Направ.(профиль): "Экспертиза и управление недвижимостью"

Кафедра: "Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью"

Факультет: экономический

Квалификация: бакалавр

Форма обучения: Очная

Срок получения образования: 4г

+	Типы задач профессиональной деятельности
+	экспертно-аналитический
+	изыскательский
+	проектный
+	технологический
+	организационно-управленческий

Год начала подготовки (по учебному плану) 2019

Учебный год 2019-2020

Образовательный стандарт № 481 от 31.05.2017

СОГЛАСОВАНО

Первый проректор  / Петрова И.Ю./

Начальник УМУ  / Аксютина И.В./

Декан ЭФ  / Потапова И.И./

Зав.кафедрой ЭЭиУН  / Купчикова Н.В./

-	-	-	Форма контроля						з.е.		-	Итого акад.часов							
			Считать в плане	Индекс	Наименование	Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР		Контр.	Экспертное	Факт	Часов в з.е.	Экспертное	По плану	Контакт часы	КРП
Блок 1. Дисциплины (модули)																			
Обязательная часть																			
+	Б1.О.01	История (история России, всеобщая история)		1						3	3	36	108	108	34			74	
+	Б1.О.02	Иностранный язык	2	1						7	7	36	252	252	136			80	36
+	Б1.О.03	Философия		3						3	3	36	108	108	32			76	
+	Б1.О.04	Безопасность жизнедеятельности		4						3	3	36	108	108	52			56	
+	Б1.О.05	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски		6						3	3	36	108	108	34			74	
+	Б1.О.06	Экономика отрасли		7						3	3	36	108	108	56			52	
+	Б1.О.07	Математика	12					1122	10	10	36	360	360	136			152	72	
+	Б1.О.08	Информационные технологии	3	2				23	5	5	36	180	180	66			87	27	
+	Б1.О.09	Физика	3	2				23	5	5	36	180	180	82			71	27	
+	Б1.О.10	Химия	1						3	3	36	108	108	52			29	27	
+	Б1.О.11	Социальное взаимодействие в отрасли		1					4	4	36	144	144	34			110		
+	Б1.О.12	Инженерная и компьютерная графика	12					122	7	7	36	252	252	86			103	63	
+	Б1.О.13	Теоретическая механика	2					2	4	4	36	144	144	68			49	27	
+	Б1.О.14	Основы технической механики	3					33	4	4	36	144	144	64			44	36	
+	Б1.О.15	Основы геотехники		5				5	3	3	36	108	108	52			56		
+	Б1.О.16	Инженерная геология и экология		1					3	3	36	108	108	34			74		
+	Б1.О.17	Инженерная геодезия		2				2	3	3	36	108	108	52			56		
+	Б1.О.18	Электротехника и электроснабжение		4					3	3	36	108	108	52			56		
+	Б1.О.19	Основы теплогазоснабжения и вентиляции		4				4	3	3	36	108	108	50			58		
+	Б1.О.20	Основы водоснабжения и водоотведения		3				3	3	3	36	108	108	48			60		
+	Б1.О.21	Физическая культура и спорт		1					2	2	36	72	72	34			38		
+	Б1.О.22	Механика жидкости и газа		2					2	2	36	72	72	34			38		
+	Б1.О.23	Строительные материалы	3						4	4	36	144	144	64			53	27	
+	Б1.О.24	Основы архитектуры	3					3	4	4	36	144	144	64			53	27	
+	Б1.О.25	Основы строительных конструкций	4					4	3	3	36	108	108	50			31	27	
+	Б1.О.26	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений		5					3	3	36	108	108	52			56		
+	Б1.О.27	Средства механизации строительства		5				5	2	2	36	72	72	34			38		
+	Б1.О.28	Технологические процессы в строительстве	5				5		5	5	36	180	180	68	36		40	36	
+	Б1.О.29	Организация строительного производства		6				6	3	3	36	108	108	52			56		
+	Б1.О.30	Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством		4					3	3	36	108	108	52			56		
										113	113		4068	4068	1724	36		1876	432
Часть, формируемая участниками образовательных отношений																			
+	Б1.В.01	Строительная механика		4				4	2	2	36	72	72	34			38		
+	Б1.В.02	Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда	4					4	3	3	36	108	108	34			47	27	
+	Б1.В.03	Технология строительства, реконструкции и капитального ремонта		8				8	2	2	36	72	72	30			42		

+	Б1.В.04	Железобетонные и каменные конструкции	5			5		4	4	36	144	144	52	36		29	27
+	Б1.В.05	Металлические конструкции, включая сварку	6					6	3	3	36	108	108	52		29	27
+	Б1.В.06	Организация, планирование, управление и экономика строительства	8			8		4	4	36	144	144	30	36		42	36
+	Б1.В.07	Основы контроля технического состояния объектов недвижимости	7					7	3	3	36	108	108	42		30	36
+	Б1.В.08	Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов	6			6		4	4	36	144	144	52	36		29	27
+	Б1.В.09	Управление объектами недвижимости		5				2	2	36	72	72	52			20	
+	Б1.В.10	Исследование рынка недвижимости		6				2	2	36	72	72	52			20	
+	Б1.В.11	Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов	7					7	5	5	36	180	180	56		88	36
+	Б1.В.12	Управление проектами	8			8		4	4	36	144	144	50	36		31	27
+	Б1.В.13	Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной сфере	6					6	3	3	36	108	108	52		29	27
+	Б1.В.14	Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельности	7			7		7	5	5	36	180	180	56	36	52	36
+	Б1.В.15	Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости		7				7	3	3	36	108	108	56		52	
+	Б1.В.16	Экономика недвижимости	7			7		6	6	36	216	216	56	36		88	36
+	Б1.В.17	Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере		5				5	2	2	36	72	72	52		20	
+	Б1.В.18	Оценка недвижимости	4					4	3	3	36	108	108	52		29	27
+	Б1.В.19	Организация изыскательских работ		6				6	3	3	36	108	108	52		56	
+	Б1.В.ДВ.01	Элективные дисциплины(по выбору) по физической культуре и спорту		123456							328	328	328				
+	Б1.В.ДВ.01.01	Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: легкая атлетика		123456							328	328	328				
-	Б1.В.ДВ.01.02	Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: волейбол		123456							328	328	328				
+	Б1.В.ДВ.02	Элективные дисциплины(по выбору)		4				2	2		72	72	34			38	
+	Б1.В.ДВ.02.01	Основы делового общения и делопроизводства		4				2	2	36	72	72	34			38	
-	Б1.В.ДВ.02.02	Основы деловой и научной коммуникации		4				2	2	36	72	72	34			38	
-	Б1.В.ДВ.02.03	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях профессиональной деятельности		4				2	2	36	72	72	34			38	
+	Б1.В.ДВ.03	Элективные дисциплины(по выбору)		1				2	2		72	72	34			38	
+	Б1.В.ДВ.03.01	Введение в профессию		1				2	2	36	72	72	34			38	
-	Б1.В.ДВ.03.02	История российского предпринимательства и деvelopeмента		1				2	2	36	72	72	34			38	
-	Б1.В.ДВ.03.03	Основы сервейинга и деvelopeмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья		1				2	2	36	72	72	34			38	
+	Б1.В.ДВ.04	Элективные дисциплины(по выбору)		4				4	2	2	72	72	34			38	
+	Б1.В.ДВ.04.01	Экономические расчеты сметной стоимости строительства ГРАНД-СМЕТА		4				4	2	2	36	72	72	34		38	
-	Б1.В.ДВ.04.02	Программное обеспечение 1С-предприятие		4				4	2	2	36	72	72	34		38	
+	Б1.В.ДВ.05	Элективные дисциплины(по выбору)		3				3	3		108	108	32			76	
-	Б1.В.ДВ.05.01	Компьютерные технологии в проектировании		3				3	3	36	108	108	32			76	
+	Б1.В.ДВ.05.02	Компьютерная графика		3				3	3	36	108	108	32			76	
+	Б1.В.ДВ.06	Элективные дисциплины(по выбору)		5				5	3	3	108	108	34			47	27

+	Б1.В.ДВ.06.01	Основы ценообразования и сметного нормирования	5					5	3	3	36	108	108	34			47	27
-	Б1.В.ДВ.06.02	Ценообразование в строительстве	5					5	3	3	36	108	108	34			47	27
+	Б1.В.ДВ.07	Элективные дисциплины(по выбору)	6					6	3	3		108	108	34			47	27
+	Б1.В.ДВ.07.01	ВМ - технологии в реализации инвестиционно-строительных проектов	6					6	3	3	36	108	108	34			47	27
-	Б1.В.ДВ.07.02	Геоинформационные системы в городском планировании и строительстве	6					6	3	3	36	108	108	34			47	27
+	Б1.В.ДВ.08	Элективные дисциплины(по выбору)		8				8	3	3		108	108	50			58	
+	Б1.В.ДВ.08.01	Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям		8				8	3	3	36	108	108	50			58	
-	Б1.В.ДВ.08.02	Экспертиза проектных решений на соответствие доступности маломобильной группе населения		8				8	3	3	36	108	108	50			58	
-	Б1.В.ДВ.08.03	Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям для лиц с ограниченными возможностями здоровья		8				8	3	3	36	108	108	50			58	
+	Б1.В.ДВ.09	Элективные дисциплины(по выбору)		6				6	3	3		108	108	52			56	
+	Б1.В.ДВ.09.01	Девелопмент объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости		6				6	3	3	36	108	108	52			56	
-	Б1.В.ДВ.09.02	Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте		6				6	3	3	36	108	108	52			56	
+	Б1.В.ДВ.10	Элективные дисциплины(по выбору)		5				5	3	3		108	108	52			29	27
+	Б1.В.ДВ.10.01	Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости		5				5	3	3	36	108	108	52			29	27
-	Б1.В.ДВ.10.02	Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки		5				5	3	3	36	108	108	52			29	27
+	Б1.В.ДВ.11	Элективные дисциплины(по выбору)		8				8	4	4		144	144	50			58	36
-	Б1.В.ДВ.11.01	Основы судебной строительной-технической экспертизы		8				8	4	4	36	144	144	50			58	36
+	Б1.В.ДВ.11.02	Стоимостная и строительная-техническая экспертиза объекта недвижимости		8				8	4	4	36	144	144	50			58	36
									91	91		3604	3604	1646	216		1256	486
									204	204		7672	7672	3370	252		3132	918

Блок 2.Практика

Обязательная часть

+	Б2.О.01(У)	Изыскательская практика			2				3	3	36	108	108	2			106	
+	Б2.О.02(П)	Технологическая практика			4				6	6	36	216	216	2			214	
									9	9		324	324	4		320		

Часть, формируемая участниками образовательных отношений

+	Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика			2				3	3	36	108	108	2			106	
+	Б2.В.02(П)	Исполнительская практика			6				6	6	36	216	216	2			214	
+	Б2.В.03(П)	Проектная (преддипломная) практика			8				12	12	36	432	432	2			430	
									21	21		756	756	6		750		
									30	30		1080	1080	10		1070		

Блок 3.Государственная итоговая аттестация

+	Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы							6	6	36	216	216	30			186	
									6	6		216	216	30		186		
									6	6		216	216	30		186		

ФТД.Факультативы

Часть, формируемая участниками образовательных отношений

+	ФТД.В.01	Черчение			1				2	2	36	72	72	34			38	
---	----------	----------	--	--	---	--	--	--	---	---	----	----	----	----	--	--	----	--

+	ФТД.В.02	Строительство зданий и сооружений в сложных гидрогеологических условиях		2				2	2	36	72	72	34			38	
+	ФТД.В.03	Техническая экспертиза		6				2	2	36	72	72	34			38	
								6	6		216	216	102			114	
								6	6		216	216	102			114	