

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГАОУ АО ВО «Астраханский государственный архитектурно-строительный университет»

План одобрен Ученым советом вуза  
Протокол № 9 от 28.04.20

УЧЕБНЫЙ ПЛАН  
по программе бакалавриата



УТВЕРЖДАЮ

Ректор

Золотина Т.В.

20 лет.

08.03.01

Направление подготовки "Строительство"

Направ. (профиль): "Экспертиза и управление недвижимостью"

Кафедра: Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью  
Факультет: экономический

Квалификация: бакалавр

Форма обучения: Очная

Срок получения образования: 4г

	Типы задач профессиональной деятельности
+	экспертно-аналитический
+	изыскательский
+	проектный
+	технологический
+	организационно-управленческий

Год начала подготовки (по учебному плану) 2020

Учебный год 2020-2021

Образовательный стандарт (ФГОС) № 481 от 31.05.2017

СОГЛАСОВАНО

И.о. первого проректора

/ Петрова И.Ю./

Начальник УМУ

/ Аксюткина И.В./

Декан ЭФ

/ Потапова И.И./

Зав.кафедрой ЭЭиУН

/ Купчикова Н.В./

-	-	-	Форма контроля						з.е.		-	Итого акад. часов						
			Экзам ен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Эксперт ное	Факт		Часов в з.е.	Эксперт ное	По плану	Конт. раб.	КРП	ИФР	СР
Считать в плане	Индекс	Наименование							204	204		7672	7672	3410	252		3155	855
<b>Блок 1. Дисциплины (модули)</b>									204	204		7672	7672	3410	252		3155	855
<b>Обязательная часть</b>									113	113		4068	4068	1780	36		1856	396
+	Б1.О.01	История (история России, всеобщая история)		1					3	3	36	108	108	34			74	
+	Б1.О.02	Иностранный язык	2	1					7	7	36	252	252	136			89	27
+	Б1.О.03	Философия		3					3	3	36	108	108	34			74	
+	Б1.О.04	Безопасность жизнедеятельности		4					3	3	36	108	108	52			56	
+	Б1.О.05	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски		6					3	3	36	108	108	34			74	
+	Б1.О.06	Экономика отрасли		7					3	3	36	108	108	56			52	
+	Б1.О.07	Математика	12					1122	10	10	36	360	360	154			134	72
+	Б1.О.08	Информационные технологии	3	2				23	5	5	36	180	180	68			85	27
+	Б1.О.09	Физика	3	2				23	5	5	36	180	180	86			67	27
+	Б1.О.10	Химия	1						3	3	36	108	108	52			29	27
+	Б1.О.11	Социальное взаимодействие в отрасли		1					4	4	36	144	144	34			110	
+	Б1.О.12	Инженерная и компьютерная графика	12					122	7	7	36	252	252	102			96	54
+	Б1.О.13	Теоретическая механика	2					2	4	4	36	144	144	68			49	27
+	Б1.О.14	Основы технической механики	3					33	4	4	36	144	144	68			49	27
+	Б1.О.15	Основы геотехники		5				5	3	3	36	108	108	52			56	
+	Б1.О.16	Инженерная геология и экология		1					3	3	36	108	108	34			74	
+	Б1.О.17	Инженерная геодезия		2				2	3	3	36	108	108	52			56	
+	Б1.О.18	Электротехника и электроснабжение		4					3	3	36	108	108	52			56	
+	Б1.О.19	Основы теплогазоснабжения и вентиляции		4				4	3	3	36	108	108	50			58	
+	Б1.О.20	Основы водоснабжения и водоотведения		3				3	3	3	36	108	108	52			56	
+	Б1.О.21	Физическая культура и спорт		1					2	2	36	72	72	34			38	
+	Б1.О.22	Механика жидкости и газа		2					2	2	36	72	72	34			38	
+	Б1.О.23	Строительные материалы	3						4	4	36	144	144	68			49	27
+	Б1.О.24	Основы архитектуры	3					3	4	4	36	144	144	68			49	27
+	Б1.О.25	Основы строительных конструкций	4					4	3	3	36	108	108	50			31	27
+	Б1.О.26	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений		5					3	3	36	108	108	52			56	
+	Б1.О.27	Средства механизации строительства		5				5	2	2	36	72	72	34			38	

+	Б1.О.28	Технологические процессы в строительстве	5				5		5	5	36	180	180	68	36		49	27
+	Б1.О.29	Организация строительного производства		6				6	3	3	36	108	108	50			58	
+	Б1.О.30	Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством		4					3	3	36	108	108	52			56	
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>									91	91		3604	3604	1630	216		1299	459
+	Б1.В.01	Строительная механика		4				4	2	2	36	72	72	34			38	
+	Б1.В.02	Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда	4					4	3	3	36	108	108	34			47	27
+	Б1.В.03	Технология строительства, реконструкции и капитального ремонта		8				8	3	3	36	108	108	30			78	
+	Б1.В.04	Железобетонные и каменные конструкции	5			5			4	4	36	144	144	52	36		29	27
+	Б1.В.05	Металлические конструкции, включая сварку	6					6	3	3	36	108	108	52			29	27
+	Б1.В.06	Организация, планирование, управление и экономика строительства	8			8			5	5	36	180	180	30	36		78	36
+	Б1.В.07	Основы контроля технического состояния объектов недвижимости	7					7	3	3	36	108	108	42			39	27
+	Б1.В.08	Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов	6			6			4	4	36	144	144	52	36		29	27
+	Б1.В.09	Исследование рынка недвижимости		5				5	2	2	36	72	72	34			38	
+	Б1.В.10	Управление объектами недвижимости		6				6	2	2	36	72	72	52			20	
+	Б1.В.11	Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов	7					7	5	5	36	180	180	56			88	36
+	Б1.В.12	Управление проектами	8			8			4	4	36	144	144	50	36		22	36
+	Б1.В.13	Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной сфере	6					6	3	3	36	108	108	52			29	27
+	Б1.В.14	Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельностью	7					7	5	5	36	180	180	56	36		52	36
+	Б1.В.15	Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости		7				7	3	3	36	108	108	56			52	
+	Б1.В.16	Оценка недвижимости	7			7			5	5	36	180	180	56	36		52	36
+	Б1.В.17	Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере		5				5	2	2	36	72	72	34			38	
+	Б1.В.18	Организация изыскательских работ		6				6	2	2	36	72	72	52			20	

+	Б1.В.ДВ.01	<b>Элективные дисциплины(по выбору) по физической культуре и спорту</b>		<b>123456</b>							<b>328</b>	<b>328</b>	<b>328</b>					
+	Б1.В.ДВ.01.01	Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: легкая атлетика		123456							328	328	328					
-	Б1.В.ДВ.01.02	Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: волейбол		123456							328	328	328					
+	Б1.В.ДВ.02	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>		<b>4</b>				2	<b>2</b>		<b>72</b>	<b>72</b>	<b>34</b>				<b>38</b>	
+	Б1.В.ДВ.02.01	Основы делового общения и делопроизводства		4				2	2	36	72	72	34				38	
-	Б1.В.ДВ.02.02	Основы деловой и научной коммуникации		4				2	2	36	72	72	34				38	
-	Б1.В.ДВ.02.03	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях профессиональной деятельности		4				2	2	36	72	72	34				38	
+	Б1.В.ДВ.03	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>		<b>1</b>				2	<b>2</b>		<b>72</b>	<b>72</b>	<b>34</b>				<b>38</b>	
+	Б1.В.ДВ.03.01	Введение в профессию		1				2	2	36	72	72	34				38	
-	Б1.В.ДВ.03.02	История российского предпринимательства и девелопмента		1				2	2	36	72	72	34				38	
-	Б1.В.ДВ.03.03	Основы сервейинга и девелопмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья		1				2	2	36	72	72	34				38	
+	Б1.В.ДВ.04	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>	<b>4</b>	<b>3</b>				<b>34</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>216</b>	<b>216</b>	<b>86</b>				<b>103</b>	<b>27</b>
+	Б1.В.ДВ.04.01	Экономика недвижимости	4	3				34	6	6	36	216	216	86			103	27
-	Б1.В.ДВ.04.02	Экономическая оценка инвестиций	4	3				34	6	6	36	216	216	86			103	27
+	Б1.В.ДВ.05	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>		<b>3</b>					2	<b>2</b>		<b>72</b>	<b>72</b>	<b>34</b>				<b>38</b>
+	Б1.В.ДВ.05.01	Компьютерные технологии в проектировании		3					2	2	36	72	72	34				38
-	Б1.В.ДВ.05.02	Компьютерная графика		3					2	2	36	72	72	34				38
+	Б1.В.ДВ.06	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>	<b>5</b>					<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>144</b>	<b>144</b>	<b>52</b>				<b>65</b>	<b>27</b>
+	Б1.В.ДВ.06.01	Основы ценообразования и сметной стоимости строительства ГРАНД-СМЕТА	5					5	4	4	36	144	144	52			65	27
-	Б1.В.ДВ.06.02	Программное обеспечение 1С-предприятие	5					5	4	4	36	144	144	52			65	27
+	Б1.В.ДВ.07	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>		<b>6</b>				<b>6</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>34</b>				<b>74</b>	
+	Б1.В.ДВ.07.01	ВІМ - технологии в реализации инвестиционно-строительных проектов		6				6	3	3	36	108	108	34				74
-	Б1.В.ДВ.07.02	Геоинформационные системы в городском планировании и строительстве		6				6	3	3	36	108	108	34				74

+	Б1.В.ДВ.08	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>								<b>8</b>							<b>8</b>	3	<b>3</b>		<b>108</b>	<b>108</b>	<b>50</b>				<b>58</b>	
+	Б1.В.ДВ.08.01	Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям								8							8	3	3	36	108	108	50				58	
-	Б1.В.ДВ.08.02	Экспертиза проектных решений на соответствие доступности маломобильной группе населения								8							8	3	3	36	108	108	50				58	
-	Б1.В.ДВ.08.03	Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям для лиц с ограниченными возможностями здоровья								8							8	3	3	36	108	108	50				58	
+	Б1.В.ДВ.09	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>								<b>6</b>							<b>6</b>	3	<b>3</b>		<b>108</b>	<b>108</b>	<b>52</b>				<b>56</b>	
+	Б1.В.ДВ.09.01	Девелопмент объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости								6							6	3	3	36	108	108	52				56	
-	Б1.В.ДВ.09.02	Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте								6							6	3	3	36	108	108	52				56	
+	Б1.В.ДВ.10	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>	<b>5</b>							<b>5</b>							<b>5</b>	3	<b>3</b>		<b>108</b>	<b>108</b>	<b>52</b>				<b>29</b>	<b>27</b>
+	Б1.В.ДВ.10.01	Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости	5							5							5	3	3	36	108	108	52				29	27
-	Б1.В.ДВ.10.02	Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки	5							5							5	3	3	36	108	108	52				29	27
+	Б1.В.ДВ.11	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>	<b>8</b>							<b>8</b>							<b>8</b>	3	<b>3</b>		<b>108</b>	<b>108</b>	<b>50</b>				<b>22</b>	<b>36</b>
+	Б1.В.ДВ.11.01	Основы судебной строительно-технической и оценочно-стоимостной экспертизы	8							8							8	3	3	36	108	108	50				22	36
-	Б1.В.ДВ.11.02	Стоимостная и строительно-техническая экспертиза объекта недвижимости	8							8							8	3	3	36	108	108	50				22	36
<b>Блок 2.Практика</b>																		30	30		1080	1080	10		1070			
<b>Обязательная часть</b>																		9	9		324	324	4		320			
+	Б2.О.01(У)	Изыскательская практика								2								3	3	36	108	108	2				106	
+	Б2.О.02(П)	Технологическая практика								4								6	6	36	216	216	2				214	
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>																		21	21		756	756	6		750			
+	Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика								2								3	3	36	108	108	2				106	
+	Б2.В.02(П)	Исполнительская практика								6								6	6	36	216	216	2				214	
+	Б2.В.03(П)	Проектная (преддипломная) практика								8								12	12	36	432	432	2				430	
<b>Блок 3.Государственная итоговая аттестация</b>																		6	6		216	216	30		186			
+	Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы																6	6	36	216	216	30				186	
<b>ФТД.Факультативы</b>																		6	6		216	216	102		114			
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>																		6	6		216	216	102		114			

+	ФТД.В.01	Черчение		1					2	2	36	72	72	34			38	
+	ФТД.В.02	Строительство зданий и сооружений в сложных гидрогеологических условиях		2					2	2	36	72	72	34			38	
+	ФТД.В.03	Техническая экспертиза		6					2	2	36	72	72	34			38	