

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГАОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет"

План одобрен Ученым советом вуза  
Протокол № 10 от 28.04.16.

# РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата



Ректор Ануфриев Д.П.

08.03.01

Направление "Строительство"  
Профиль "Экспертиза и управление недвижимостью"

Кафедра: Промышленное и гражданское строительство

Факультет: Строительный

Квалификация: <u>бакалавр</u>
Программа подготовки: <u>прикладной бакалавриат</u>
Форма обучения: <u>Заочная</u>
Срок обучения: <u>4г 9м</u>

+	Виды профессиональной деятельности
<input checked="" type="checkbox"/>	изыскательская и проектно-конструкторская
<input checked="" type="checkbox"/>	производственно-технологическая и производственно-управленческая
<input checked="" type="checkbox"/>	экспериментально-исследовательская
<input checked="" type="checkbox"/>	предпринимательская
<input type="checkbox"/>	монтажно-наладочная и сервисно-эксплуатационная

Год начала подготовки (по учебному плану) 2016  
Учебный год 2016-2017  
Образовательный стандарт № 201 от 12.03.2015

## СОГЛАСОВАНО

Первый проректор

[Signature] / Золина Т.В./

Начальник УМУ

[Signature] / Шуклина Ю.А./

Декан СФ

[Signature] / Завьялова О.Б./

Зав. кафедрой ПГС

[Signature] / Купчикова Н.В./

-	-	-	Форма контроля						з.е.		-	Итого акад. часов				
			Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Экспертное	Факт		Часов в з.е.	Экспертное	По плану	Контакт часы	СР

**Блок 1. Дисциплины (модули)**

**Базовая часть**

+	Б1.Б.01	История		1				1	3	3	36	108	108	10	94	4
+	Б1.Б.02	Философия		2				2	3	3	36	108	108	10	94	4
+	Б1.Б.03	Иностранный язык	1	1				11	8	8	36	288	288	32	243	13
+	Б1.Б.04	Правоведение. Основы законодательства в строительстве		2				2	3	3	36	108	108	10	94	4
+	Б1.Б.05	Экономика		2				2	3	3	36	108	108	10	94	4
+	Б1.Б.06	Математика	12	12				111222	12	12	36	432	432	44	362	26
+	Б1.Б.07	Информатика	2	2				22	5	5	36	180	180	14	153	13
+	Б1.Б.08	Начертательная геометрия	1					11	3	3	36	108	108	10	89	9
+	Б1.Б.09	Инженерная графика		2				22	2	2	36	72	72	8	60	4
+	Б1.Б.10	Химия	1					1	4	4	36	144	144	14	121	9
+	Б1.Б.11	Физика	2	11				112	6	6	36	216	216	22	177	17
+	Б1.Б.12	Экология		2				2	3	3	36	108	108	10	94	4
+	Б1.Б.13	Теоретическая механика	2	1				22	5	5	36	180	180	18	149	13
+	Б1.Б.14	Техническая механика	2	2				22	5	5	36	180	180	18	149	13
+	Б1.Б.15	Механика грунтов		2				2	2	2	36	72	72	8	60	4
+	Б1.Б.16	Геология		1				1	2	2	36	72	72	8	60	4
+	Б1.Б.17	Геодезия		1				1	3	3	36	108	108	8	96	4
+	Б1.Б.18	Основы архитектуры и строительных конструкций	2					2	4	4	36	144	144	14	121	9
+	Б1.Б.19	Безопасность жизнедеятельности		5				5	3	3	36	108	108	10	94	4
+	Б1.Б.20	Строительные материалы	1					1	3	3	36	108	108	10	89	9
+	Б1.Б.21	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества		5				5	3	3	36	108	108	10	94	4
+	Б1.Б.22	Общая электротехника и электроснабжение, вертикальный транспорт		3				3	3	3	36	108	108	18	86	4

+	Б1.Б.23	Теплогасоснабжение и вентиляция		3			3		3	3	36	108	108	12	92	4	
+	Б1.Б.24	Водоснабжение и водоотведение		3			3		3	3	36	108	108	12	92	4	
+	Б1.Б.25	Технологические процессы в строительстве	4			4			4	4	36	144	144	16	119	9	
+	Б1.Б.26	Основы организации, управления и экономики в строительстве		4			4		3	3	36	108	108	12	92	4	
+	Б1.Б.27	Физическая культура и спорт		2					2	2	36	72	72	8	60	4	
										<i>103</i>	<i>103</i>		<i>3708</i>	<i>3708</i>	<i>376</i>	<i>3128</i>	<i>204</i>

### Вариативная часть

+	Б1.В.01	Социология в строительной сфере		2			2		2	2	36	72	72	8	60	4
+	Б1.В.02	Основы гидравлики и теплотехники		3			3		3	3	36	108	108	12	92	4
+	Б1.В.03	Физико-химические основы оценки состояния объектов недвижимости		3			3		3	3	36	108	108	12	92	4
+	Б1.В.04	Архитектурно-конструктивные основы модернизации жилищного фонда	3				3		4	4	36	144	144	14	121	9
+	Б1.В.05	Технология и организация реконструкции и капитального ремонта		5			5		3	3	36	108	108	16	88	4
+	Б1.В.06	Железобетонные конструкции	3				3		3	3	36	108	108	10	89	9
+	Б1.В.07	Металлические и деревянные конструкции		4			4		3	3	36	108	108	10	94	4
+	Б1.В.08	Организация, планирование, управление и экономика строительства	4			4			4	4	36	144	144	10	125	9
+	Б1.В.09	Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости		4			4		2	2	36	72	72	6	62	4
+	Б1.В.10	Энерго- и ресурсосбережение в недвижимости		4			4		2	2	36	72	72	10	58	4
+	Б1.В.11	Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства		3					2	2	36	72	72	10	58	4
+	Б1.В.12	Основы риэлторской деятельности		4					2	2	36	72	72	14	54	4
+	Б1.В.13	Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов	4				4		3	3	36	108	108	14	85	9
+	Б1.В.14	Управление проектами	4				4		3	3	36	108	108	16	83	9
+	Б1.В.15	Основы менеджмента, планирования и контроллинга в недвижимости	4				4		3	3	36	108	108	16	83	9
+	Б1.В.16	Техническая экспертиза объектов недвижимости		4			4		2	2	36	72	72	14	54	4
+	Б1.В.17	Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости		5			5		3	3	36	108	108	22	82	4
+	Б1.В.18	Инспектирование инвестиционно-строительного процесса	5				5		3	3	36	108	108	22	77	9

+	Б1.В.19	Экономика недвижимости		4			4	2	2	36	72	72	14	54	4
+	Б1.В.20	Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере		3			3	2	2	36	72	72	10	58	4
+	Б1.В.21	Основы оценки собственности		4		4		3	3	36	108	108	8	96	4
+	Б1.В.22	Основы маркетинга		3		3		2	2	36	72	72	10	58	4
+	Б1.В.23	физическая культура и спорт(элективная дисциплина)		3							328	328	12	312	4
+	Б1.В.ДВ.01	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1</b>		<b>1</b>			<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		<b>72</b>	<b>72</b>	<b>8</b>	<b>60</b>	<b>4</b>
+	Б1.В.ДВ.01.01	Русский язык и культура речи		1			1	2	2	36	72	72	8	60	4
-	Б1.В.ДВ.01.02	Культурология		1			1	2	2	36	72	72	8	60	4
+	Б1.В.ДВ.02	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2</b>		<b>1</b>			<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		<b>72</b>	<b>72</b>	<b>8</b>	<b>60</b>	<b>4</b>
+	Б1.В.ДВ.02.01	Введение в профессию		1			1	2	2	36	72	72	8	60	4
-	Б1.В.ДВ.02.02	История российского предпринимательства и девелопмента		1			1	2	2	36	72	72	8	60	4
+	Б1.В.ДВ.03	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.3</b>	<b>3</b>				<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>		<b>108</b>	<b>108</b>	<b>16</b>	<b>83</b>	<b>9</b>
+	Б1.В.ДВ.03.01	Информационное обеспечение экономических расчетов сметной стоимости строительства ГРАНД-СМЕТА	3				3	3	3	36	108	108	16	83	9
-	Б1.В.ДВ.03.02	Программное обеспечение 1С-предприятие	3				3	3	3	36	108	108	16	83	9
+	Б1.В.ДВ.04	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.4</b>		<b>3</b>			<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>		<b>108</b>	<b>108</b>	<b>10</b>	<b>94</b>	<b>4</b>
+	Б1.В.ДВ.04.01	Компьютерная графика		3			3	3	3	36	108	108	10	94	4
-	Б1.В.ДВ.04.02	Строительная информатика		3			3	3	3	36	108	108	10	94	4
+	Б1.В.ДВ.05	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.5</b>		<b>3</b>			<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		<b>72</b>	<b>72</b>	<b>14</b>	<b>54</b>	<b>4</b>
+	Б1.В.ДВ.05.01	Механизация в строительстве		3			2	2	2	36	72	72	14	54	4
-	Б1.В.ДВ.05.02	Строительные машины и механизмы		3			2	2	2	36	72	72	14	54	4
+	Б1.В.ДВ.06	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.6</b>	<b>4</b>				<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>		<b>108</b>	<b>108</b>	<b>16</b>	<b>83</b>	<b>9</b>
+	Б1.В.ДВ.06.01	Основы ценообразования и управления жилищно-коммунального хозяйства	4				4	3	3	36	108	108	16	83	9
-	Б1.В.ДВ.06.02	Ценообразование в строительстве	4				4	3	3	36	108	108	16	83	9
+	Б1.В.ДВ.07	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.7</b>	<b>4</b>				<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>		<b>108</b>	<b>108</b>	<b>16</b>	<b>83</b>	<b>9</b>
+	Б1.В.ДВ.07.01	Техническое обследование в эксплуатации объектов жилой недвижимости	4				4	3	3	36	108	108	16	83	9
-	Б1.В.ДВ.07.02	Техническое обследование зданий и сооружений при экспертизе объектов недвижимости	4				4	3	3	36	108	108	16	83	9

+	Б1.В.ДВ.08	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.8</b>						<b>1</b>					<b>1</b>	3	<b>3</b>		<b>108</b>	<b>108</b>	<b>10</b>	<b>94</b>	<b>4</b>
+	Б1.В.ДВ.08.01	Психология социального взаимодействия						1					1	3	3	36	108	108	10	94	4
-	Б1.В.ДВ.08.02	Социальная психология						1					1	3	3	36	108	108	10	94	4
-	Б1.В.ДВ.08.03	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях профессиональной деятельности						1					1	3	3	36	108	108	10	94	4
+	Б1.В.ДВ.09	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.9</b>	<b>5</b>										<b>5</b>	3	<b>3</b>		<b>108</b>	<b>108</b>	<b>22</b>	<b>77</b>	<b>9</b>
+	Б1.В.ДВ.09.01	Девелопмент в жилой недвижимости	5										5	3	3	36	108	108	22	77	9
-	Б1.В.ДВ.09.02	Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте	5										5	3	3	36	108	108	22	77	9
+	Б1.В.ДВ.10	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.10</b>	<b>3</b>										<b>33</b>	3	<b>3</b>		<b>108</b>	<b>108</b>	<b>16</b>	<b>83</b>	<b>9</b>
+	Б1.В.ДВ.10.01	Основы территориально-пространственного развития городов	3										33	3	3	36	108	108	16	83	9
-	Б1.В.ДВ.10.02	Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки	3										33	3	3	36	108	108	16	83	9
+	Б1.В.ДВ.11	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.11</b>	<b>5</b>										<b>5</b>	3	<b>3</b>		<b>108</b>	<b>108</b>	<b>14</b>	<b>85</b>	<b>9</b>
+	Б1.В.ДВ.11.01	Основы судебной строительно-технической экспертизы	5										5	3	3	36	108	108	14	85	9
-	Б1.В.ДВ.11.02	Стоимостная и строительно-техническая экспертиза объекта недвижимости	5										5	3	3	36	108	108	14	85	9
														<i>89</i>	<i>89</i>		<i>3532</i>	<i>3532</i>	<i>440</i>	<i>2891</i>	<i>201</i>
														<i>192</i>	<i>192</i>		<i>7240</i>	<i>7240</i>	<i>816</i>	<i>6019</i>	<i>405</i>

## Блок 2. Практики

### Б2.В.1. Учебная практика

+	Б2.В.1.01(У)	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности												1								
														6	6	36	216	216	216			
														<i>6</i>	<i>6</i>		<i>216</i>	<i>216</i>	<i>216</i>			

### Б2.В.2. Производственная практика

+	Б2.В.2.01(П)	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности ( в том числе технологическая практика)												34								
														12	12	36	432	432	432			
+	Б2.В.2.02(Н)	Научно-исследовательская работа												5								
														6	6	36	216	216	216			
+	Б2.В.2.03(Пд)	Преддипломная практика												5								
														18	18	36	648	648	648			
														<i>36</i>	<i>36</i>		<i>1296</i>	<i>1296</i>	<i>1296</i>			
														<i>42</i>	<i>42</i>		<i>1512</i>	<i>1512</i>	<i>1512</i>			

## Блок 3. Государственная итоговая аттестация

**Базовая часть**

+	Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты							6	6	36	216	216	36	180	
									<i>6</i>	<i>6</i>		<i>216</i>	<i>216</i>	<i>36</i>	<i>180</i>	
									<i>6</i>	<i>6</i>		<i>216</i>	<i>216</i>	<i>36</i>	<i>180</i>	

**ФТД.Факультативы****Вариативная часть**

+	ФТД.В.01	Черчение		1					3	3	36	108	108	10	94	4
+	ФТД.В.02	Народы и культуры Северного Прикаспия		3					2	2	36	72	72	8	60	4
+	ФТД.В.03	Строительство зданий и сооружений в сложных гидрогеологических условиях		2					3	3	36	108	108	8	96	4
+	ФТД.В.04	Техническая экспертиза		4					2	2	36	72	72	8	60	4
									<i>10</i>	<i>10</i>		<i>360</i>	<i>360</i>	<i>34</i>	<i>310</i>	<i>16</i>
									<i>10</i>	<i>10</i>		<i>360</i>	<i>360</i>	<i>34</i>	<i>310</i>	<i>16</i>