

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГАОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет"



Ректор Ануфриев Д.П.

План одобрен Ученым советом вуза
Протокол № 9 от 26.04.18г

РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

08.03.01

Направление "Строительство"
Профиль "Экспертиза и управление недвижимостью"

Кафедра: Промышленное и гражданское строительство
Факультет: строительный

Квалификация: бакалавр
Программа подготовки: прикладной бакалавриат
Форма обучения: Заочная
Срок обучения: 4г 10м

Год начала подготовки (по учебному плану) 2018
Учебный год 2018-2019
Образовательный стандарт № 201 от 12.03.2015

+	Виды профессиональной деятельности
<input checked="" type="checkbox"/>	изыскательская и проектно-конструкторская
<input checked="" type="checkbox"/>	производственно-технологическая и производственно-управленческая
<input checked="" type="checkbox"/>	экспериментально-исследовательская
<input checked="" type="checkbox"/>	предпринимательская

СОГЛАСОВАНО

Первый проректор

Петрова И.Ю./

Начальник УМУ

Аксютин И.В./

Декан СФ

Завьялова О.Б./

Зав. кафедрой ПГС

Купчикова Н.В./

-	-	-	Форма контроля						з.е.		-	Итого акад. часов				
			Считать в плане	Индекс	Наименование	Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР		Контр.	Экспертное	Факт	Часов в з.е.	Экспертное

Блок 1. Дисциплины (модули)

Базовая часть

+	Б1.Б.01	История		1				1	3	3	36	108	108	10	94	4
+	Б1.Б.02	Философия		2				2	3	3	36	108	108	10	94	4
+	Б1.Б.03	Иностранный язык	1	1				11	8	8	36	288	288	32	243	13
+	Б1.Б.04	Правоведение. Основы законодательства в строительстве		2				2	3	3	36	108	108	10	94	4
+	Б1.Б.05	Экономика		2				2	3	3	36	108	108	10	94	4
+	Б1.Б.06	Математика	12	12				111222	12	12	36	432	432	44	362	26
+	Б1.Б.07	Информатика	2	2				22	5	5	36	180	180	14	153	13
+	Б1.Б.08	Начертательная геометрия	1					11	3	3	36	108	108	10	89	9
+	Б1.Б.09	Инженерная графика		2				22	2	2	36	72	72	8	60	4
+	Б1.Б.10	Химия	1					1	4	4	36	144	144	14	121	9
+	Б1.Б.11	Физика	2	11				112	6	6	36	216	216	22	177	17
+	Б1.Б.12	Экология		2				2	3	3	36	108	108	10	94	4
+	Б1.Б.13	Теоретическая механика	2	1				22	5	5	36	180	180	18	149	13
+	Б1.Б.14	Техническая механика	2	2				22	5	5	36	180	180	18	149	13
+	Б1.Б.15	Механика грунтов		2				2	2	2	36	72	72	8	60	4
+	Б1.Б.16	Геология		1				1	2	2	36	72	72	8	60	4
+	Б1.Б.17	Геодезия		1				1	3	3	36	108	108	8	96	4
+	Б1.Б.18	Основы архитектуры и строительных конструкций	2				2		4	4	36	144	144	14	121	9
+	Б1.Б.19	Безопасность жизнедеятельности		5				5	3	3	36	108	108	10	94	4
+	Б1.Б.20	Строительные материалы	1					1	3	3	36	108	108	10	89	9
+	Б1.Б.21	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества		5				5	3	3	36	108	108	10	94	4

+	Б1.Б.22	Общая электротехника и электроснабжение, вертикальный транспорт		3				3	3	3	36	108	108	18	86	4
+	Б1.Б.23	Теплогасоснабжение и вентиляция		3				3	3	3	36	108	108	12	92	4
+	Б1.Б.24	Водоснабжение и водоотведение		3				3	3	3	36	108	108	12	92	4
+	Б1.Б.25	Технологические процессы в строительстве	4				4		4	4	36	144	144	16	119	9
+	Б1.Б.26	Основы организации, управления и экономики в строительстве		4				4	3	3	36	108	108	12	92	4
+	Б1.Б.27	Физическая культура и спорт		2					2	2	36	72	72	8	60	4
									<i>103</i>	<i>103</i>		<i>3708</i>	<i>3708</i>	<i>376</i>	<i>3128</i>	<i>204</i>

Вариативная часть

+	Б1.В.01	Социология в строительной сфере		2				2	2	2	36	72	72	8	60	4
+	Б1.В.02	Основы гидравлики и теплотехники		3				3	3	3	36	108	108	12	92	4
+	Б1.В.03	Физико-химические основы оценки состояния объектов недвижимости		3				3	3	3	36	108	108	12	92	4
+	Б1.В.04	Архитектурно-конструктивные основы модернизации жилищного фонда	3				3		4	4	36	144	144	14	121	9
+	Б1.В.05	Технология и организация реконструкции и капитального ремонта		5				5	3	3	36	108	108	16	88	4
+	Б1.В.06	Железобетонные конструкции	3				3		3	3	36	108	108	10	89	9
+	Б1.В.07	Металлические и деревянные конструкции	4				4		3	3	36	108	108	10	89	9
+	Б1.В.08	Организация, планирование, управление и экономика строительства	4				4		4	4	36	144	144	10	125	9
+	Б1.В.09	Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости		4				4	2	2	36	72	72	6	62	4
+	Б1.В.10	Энерго- и ресурсосбережение в недвижимости		4				4	2	2	36	72	72	10	58	4
+	Б1.В.11	Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства		3					2	2	36	72	72	10	58	4
+	Б1.В.12	Основы риэлторской деятельности		4					2	2	36	72	72	14	54	4
+	Б1.В.13	Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов	4					4	3	3	36	108	108	14	85	9
+	Б1.В.14	Управление проектами	4				4		3	3	36	108	108	16	83	9
+	Б1.В.15	Основы менеджмента, планирования и контроллинга в недвижимости	4					4	3	3	36	108	108	16	83	9
+	Б1.В.16	Техническая экспертиза объектов недвижимости		4				4	2	2	36	72	72	14	54	4
+	Б1.В.17	Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости		5				5	3	3	36	108	108	22	82	4

+	Б1.В.18	Инспектирование инвестиционно-строительного процесса	5				5	3	3	36	108	108	22	77	9
+	Б1.В.19	Экономика недвижимости	3			3		3	3	36	108	108	14	85	9
+	Б1.В.20	Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере		3			3	2	2	36	72	72	10	58	4
+	Б1.В.21	Основы оценки собственности		4			4	3	3	36	108	108	8	96	4
+	Б1.В.22	Основы маркетинга		3		3		2	2	36	72	72	10	58	4
+	Б1.В.23	Физическая культура и спорт(элективная дисциплина)		3							328	328	12	312	4
+	Б1.В.ДВ.01	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1		1			1	2	2		72	72	8	60	4
+	Б1.В.ДВ.01.01	Основы делового общения и делопроизводства		1			1	2	2	36	72	72	8	60	4
-	Б1.В.ДВ.01.02	Основы деловой и научной коммуникации		1			1	2	2	36	72	72	8	60	4
-	Б1.В.ДВ.01.03	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях профессиональной деятельности		1			1	2	2	36	72	72	8	60	4
+	Б1.В.ДВ.02	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2		1			1	2	2		72	72	8	60	4
+	Б1.В.ДВ.02.01	Введение в профессию		1			1	2	2	36	72	72	8	60	4
-	Б1.В.ДВ.02.02	История российского предпринимательства и девелопмента		1			1	2	2	36	72	72	8	60	4
+	Б1.В.ДВ.03	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.3	3				3	3	3		108	108	16	83	9
+	Б1.В.ДВ.03.01	Информационное обеспечение экономических расчетов сметной стоимости строительства ГРАНД-СМЕТА	3				3	3	3	36	108	108	16	83	9
-	Б1.В.ДВ.03.02	Программное обеспечение 1С-предприятие	3				3	3	3	36	108	108	16	83	9
+	Б1.В.ДВ.04	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.4		3			3	3	3		108	108	10	94	4
+	Б1.В.ДВ.04.01	Компьютерная графика		3			3	3	3	36	108	108	10	94	4
-	Б1.В.ДВ.04.02	Строительная информатика		3			3	3	3	36	108	108	10	94	4
+	Б1.В.ДВ.05	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.5		3			2	2	2		72	72	14	54	4
+	Б1.В.ДВ.05.01	Механизация в строительстве		3			2	2	2	36	72	72	14	54	4
-	Б1.В.ДВ.05.02	Строительные машины и механизмы		3			2	2	2	36	72	72	14	54	4
+	Б1.В.ДВ.06	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.6	4				4	3	3		108	108	16	83	9
+	Б1.В.ДВ.06.01	Основы ценообразования и управления жилищно-коммунального хозяйства	4				4	3	3	36	108	108	16	83	9
-	Б1.В.ДВ.06.02	Ценообразование в строительстве	4				4	3	3	36	108	108	16	83	9
+	Б1.В.ДВ.07	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.7	4				4	3	3		108	108	16	83	9

+	Б1.В.ДВ.07.01	Техническое обследование в эксплуатации объектов жилой недвижимости	4					4	3	3	36	108	108	16	83	9
-	Б1.В.ДВ.07.02	Техническое обследование зданий и сооружений при экспертизе объектов недвижимости	4					4	3	3	36	108	108	16	83	9
+	Б1.В.ДВ.08	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.8		1				1	3	3		108	108	10	94	4
+	Б1.В.ДВ.08.01	Экспертиза проектных решений на соответствие противопожарным требованиям		1				1	3	3	36	108	108	10	94	4
-	Б1.В.ДВ.08.02	Противопожарная безопасность объектов недвижимости		1				1	3	3	36	108	108	10	94	4
+	Б1.В.ДВ.09	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.9	5					5	3	3		108	108	22	77	9
+	Б1.В.ДВ.09.01	Девелопмент в жилой недвижимости	5					5	3	3	36	108	108	22	77	9
-	Б1.В.ДВ.09.02	Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте	5					5	3	3	36	108	108	22	77	9
+	Б1.В.ДВ.10	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.10		3				33	2	2		72	72	16	52	4
+	Б1.В.ДВ.10.01	Основы территориально-пространственного развития городов		3				33	2	2	36	72	72	16	52	4
-	Б1.В.ДВ.10.02	Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки		3				33	2	2	36	72	72	16	52	4
+	Б1.В.ДВ.11	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.11	5					5	3	3		108	108	14	85	9
+	Б1.В.ДВ.11.01	Основы судебной строительно-технической экспертизы	5					5	3	3	36	108	108	14	85	9
-	Б1.В.ДВ.11.02	Стоимостная и строительно-техническая экспертиза объекта недвижимости	5					5	3	3	36	108	108	14	85	9
									89	89		3532	3532	440	2886	206
									192	192		7240	7240	816	6014	410

Блок 2. Практики

Б2.В.1. Учебная практика

+	Б2.В.1.01(У)	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности			1				6	6	36	216	216	216		
									6	6		216	216	216		

Б2.В.2. Производственная практика

+	Б2.В.2.01(П)	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика)			34				12	12	36	432	432	432		
+	Б2.В.2.02(Н)	Научно-исследовательская работа			5				6	6	36	216	216	216		
+	Б2.В.2.03(Пд)	Преддипломная практика			5				18	18	36	648	648	648		
									36	36		1296	1296	1296		
									42	42		1512	1512	1512		

Блок 3. Государственная итоговая аттестация**Базовая часть**

+	БЗ.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты							6	6	36	216	216	36	180	
									<i>6</i>	<i>6</i>		<i>216</i>	<i>216</i>	<i>36</i>	<i>180</i>	
									<i>6</i>	<i>6</i>		<i>216</i>	<i>216</i>	<i>36</i>	<i>180</i>	

ФТД. Факультативы**Вариативная часть**

+	ФТД.В.01	Черчение		1					3	3	36	108	108	10	94	4
+	ФТД.В.02	Народы и культуры Северного Прикаспия		3					2	2	36	72	72	8	60	4
+	ФТД.В.03	Строительство зданий и сооружений в сложных гидрогеологических условиях		2					3	3	36	108	108	8	96	4
+	ФТД.В.04	Техническая экспертиза		4					2	2	36	72	72	8	60	4
									<i>10</i>	<i>10</i>		<i>360</i>	<i>360</i>	<i>34</i>	<i>310</i>	<i>16</i>
									<i>10</i>	<i>10</i>		<i>360</i>	<i>360</i>	<i>34</i>	<i>310</i>	<i>16</i>