

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГАОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет"

План одобрен Ученым советом вуза
Протокол № 9 от 28.04.20

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата



УТВЕРЖДАЮ

Ректор

Золина Т.В.

20.04.20

08.03.01

Направление подготовки "Строительство"

Направ.(профиль): "Экспертиза и управление недвижимостью"

Факультет: экономический

Квалификация: бакалавр

Форма обучения: Заочная

Срок получения образования: 4г 10м

| | Типы задач профессиональной деятельности |
|---|--|
| + | экспертно-аналитический |
| + | изыскательский |
| + | проектный |
| + | технологический |
| + | организационно-управленческий |

Год начала подготовки (по учебному плану)

2020

Учебный год

2020-2021

Образовательный стандарт (ФГОС)

№ 481 от 31.05.2017

СОГЛАСОВАНО

И.о. первого проректора

/ Петрова И.Ю./

Начальник УМУ

/ Аксютин И.В./

Декан ЭФ

/ Потапова И.И./

Зав. кафедрой ЭЭиУН

/ Купчикова Н.В./

| - | - | - | Форма контроля | | | | | | з.е. | | - | Итого акад.часов | | | | | | |
|------------------------------------|---------|---|----------------|-------|-------------|----|----|--------|------------|------|----|------------------|------------|----------|------------|-----|------|-----|
| | | | Экзамен | Зачет | Зачет с оц. | КП | КР | Контр. | Экспертное | Факт | | Часов в з.е. | Экспертное | По плану | Конт. раб. | КРП | ИФР | СР |
| Считать в плане | Индекс | Наименование | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Блок 1. Дисциплины (модули) | | | | | | | | | 204 | 204 | | 7672 | 7672 | 932 | 252 | | 6083 | 405 |
| Обязательная часть | | | | | | | | | 113 | 113 | | 4068 | 4068 | 488 | 36 | | 3334 | 210 |
| + | Б1.О.01 | История (история России, всеобщая история) | | 2 | | | | 2 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 10 | | | 94 | 4 |
| + | Б1.О.02 | Иностранный язык | 1 | 1 | | | | 11 | 7 | 7 | 36 | 252 | 252 | 28 | | | 211 | 13 |
| + | Б1.О.03 | Философия | | 3 | | | | 3 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 8 | | | 96 | 4 |
| + | Б1.О.04 | Безопасность жизнедеятельности | | 3 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 12 | | | 92 | 4 |
| + | Б1.О.05 | Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски | | 4 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 8 | | | 96 | 4 |
| + | Б1.О.06 | Экономика отрасли | | 5 | | | | 5 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 20 | | | 84 | 4 |
| + | Б1.О.07 | Математика | 11 | | | | | 111 | 10 | 10 | 36 | 360 | 360 | 36 | | | 306 | 18 |
| + | Б1.О.08 | Информационные технологии | 2 | 1 | | | | 12 | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 18 | | | 149 | 13 |
| + | Б1.О.09 | Физика | 1 | 1 | | | | 11 | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 24 | | | 143 | 13 |
| + | Б1.О.10 | Химия | 1 | | | | | 1 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 18 | | | 81 | 9 |
| + | Б1.О.11 | Социальное взаимодействие в отрасли | | 3 | | | | | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 8 | | | 132 | 4 |
| + | Б1.О.12 | Инженерная и компьютерная графика | 11 | | | | | 111 | 7 | 7 | 36 | 252 | 252 | 24 | | | 210 | 18 |
| + | Б1.О.13 | Теоретическая механика | 1 | | | | | 1 | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 18 | | | 117 | 9 |
| + | Б1.О.14 | Основы технической механики | 2 | | | | | 22 | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 22 | | | 113 | 9 |
| + | Б1.О.15 | Основы геотехники | | 4 | | | | 4 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 12 | | | 92 | 4 |
| + | Б1.О.16 | Инженерная геология и экология | | 2 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 8 | | | 96 | 4 |
| + | Б1.О.17 | Инженерная геодезия | | 2 | | | | 2 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 12 | | | 92 | 4 |
| + | Б1.О.18 | Электротехника и электроснабжение | | 2 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 12 | | | 92 | 4 |
| + | Б1.О.19 | Основы теплогасоснабжения и вентиляции | | 3 | | | | 3 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 16 | | | 88 | 4 |
| + | Б1.О.20 | Основы водоснабжения и водоотведения | | 3 | | | | 3 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 16 | | | 88 | 4 |
| + | Б1.О.21 | Физическая культура и спорт | | 3 | | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 6 | | | 62 | 4 |
| + | Б1.О.22 | Механика жидкости и газа | | 2 | | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 8 | | | 60 | 4 |
| + | Б1.О.23 | Строительные материалы | 2 | | | | | 2 | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 28 | | | 107 | 9 |
| + | Б1.О.24 | Основы архитектуры | 2 | | | | | 2 | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 22 | | | 113 | 9 |
| + | Б1.О.25 | Основы строительных конструкций | 3 | | | | | 3 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 16 | | | 83 | 9 |
| + | Б1.О.26 | Основы технической эксплуатации зданий и сооружений | | 4 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 10 | | | 94 | 4 |
| + | Б1.О.27 | Средства механизации строительства | | 4 | | | | 4 | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 8 | | | 60 | 4 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|--|---|---|---|---|---|----|----|----|------|------|-----|-----|--|------|-----|
| + | Б1.О.28 | Технологические процессы в строительстве | 4 | | | 4 | | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 28 | 36 | | 107 | 9 |
| + | Б1.О.29 | Организация строительного производства | | 4 | | | 4 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 20 | | | 84 | 4 |
| + | Б1.О.30 | Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством | | 3 | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 12 | | | 92 | 4 |
| Часть, формируемая участниками образовательных отношений | | | | | | | | 91 | 91 | | 3604 | 3604 | 444 | 216 | | 2749 | 195 |
| + | Б1.В.01 | Строительная механика | | 2 | | | 2 | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 14 | | | 54 | 4 |
| + | Б1.В.02 | Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда | 2 | | | | 2 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 20 | | | 79 | 9 |
| + | Б1.В.03 | Технология строительства, реконструкции и капитального ремонта | | 5 | | | 5 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 14 | | | 90 | 4 |
| + | Б1.В.04 | Железобетонные и каменные конструкции | 3 | | 3 | | | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 14 | 36 | | 85 | 9 |
| + | Б1.В.05 | Металлические конструкции, включая сварку | 3 | | | | 3 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 14 | | | 85 | 9 |
| + | Б1.В.06 | Организация, планирование, управление и экономика строительства | 5 | | 5 | | | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 24 | 36 | | 111 | 9 |
| + | Б1.В.07 | Основы контроля технического состояния объектов недвижимости | 5 | | | | 5 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 16 | | | 83 | 9 |
| + | Б1.В.08 | Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов | 4 | | | 4 | | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 14 | 36 | | 85 | 9 |
| + | Б1.В.09 | Исследование рынка недвижимости | | 3 | | | 3 | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 10 | | | 58 | 4 |
| + | Б1.В.10 | Управление объектами недвижимости | | 4 | | | 4 | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 14 | | | 54 | 4 |
| + | Б1.В.11 | Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов | 4 | | | | 4 | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 14 | | | 157 | 9 |
| + | Б1.В.12 | Управление проектами | 5 | | | 5 | | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 18 | 36 | | 81 | 9 |
| + | Б1.В.13 | Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной сфере | 3 | | | | 3 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 12 | | | 87 | 9 |
| + | Б1.В.14 | Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительного деятельности | 4 | | | 4 | | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 16 | 36 | | 119 | 9 |
| + | Б1.В.15 | Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости | | 4 | | | 4 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 14 | | | 90 | 4 |
| + | Б1.В.16 | Оценка недвижимости | 5 | | | 5 | | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 24 | 36 | | 111 | 9 |
| + | Б1.В.17 | Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере | | 3 | | | 3 | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 12 | | | 56 | 4 |
| + | Б1.В.18 | Организация изыскательских работ | | 4 | | | 4 | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 16 | | | 52 | 4 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|--|----------|----------|--|--|-----------|---|----------|----|------------|------------|-----------|--|--|------------|-----------|
| + | Б1.В.ДВ.01 | Элективные дисциплины(по выбору) по физической культуре и спорту | | 3 | | | | | | | 328 | 328 | 12 | | | 312 | 4 |
| - | Б1.В.ДВ.01.01 | Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: легкая атлетика | | 3 | | | | | | | 328 | 328 | 12 | | | 312 | 4 |
| + | Б1.В.ДВ.01.02 | Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: волейбол | | 3 | | | | | | | 328 | 328 | 12 | | | 312 | 4 |
| + | Б1.В.ДВ.02 | Элективные дисциплины(по выбору) | | 3 | | | | 2 | 2 | | 72 | 72 | 8 | | | 60 | 4 |
| + | Б1.В.ДВ.02.01 | Основы делового общения и делопроизводства | | 3 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 8 | | | 60 | 4 |
| - | Б1.В.ДВ.02.02 | Основы деловой и научной коммуникации | | 3 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 8 | | | 60 | 4 |
| - | Б1.В.ДВ.02.03 | Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях профессиональной деятельности | | 3 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 8 | | | 60 | 4 |
| + | Б1.В.ДВ.03 | Элективные дисциплины(по выбору) | | 1 | | | | 2 | 2 | | 72 | 72 | 8 | | | 60 | 4 |
| + | Б1.В.ДВ.03.01 | Введение в профессию | | 1 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 8 | | | 60 | 4 |
| - | Б1.В.ДВ.03.02 | История российского предпринимательства и девелопмента | | 1 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 8 | | | 60 | 4 |
| - | Б1.В.ДВ.03.03 | Основы сервейинга и девелопмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья | | 1 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 8 | | | 60 | 4 |
| + | Б1.В.ДВ.04 | Элективные дисциплины(по выбору) | 3 | 2 | | | 23 | 6 | 6 | | 216 | 216 | 24 | | | 179 | 13 |
| + | Б1.В.ДВ.04.01 | Экономика недвижимости | 3 | 2 | | | 23 | 6 | 6 | 36 | 216 | 216 | 24 | | | 179 | 13 |
| - | Б1.В.ДВ.04.02 | Экономическая оценка инвестиций | 3 | 2 | | | 23 | 6 | 6 | 36 | 216 | 216 | 24 | | | 179 | 13 |
| + | Б1.В.ДВ.05 | Элективные дисциплины(по выбору) | | 2 | | | | 2 | 2 | | 72 | 72 | 10 | | | 58 | 4 |
| + | Б1.В.ДВ.05.01 | Компьютерные технологии в проетировании | | 2 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 10 | | | 58 | 4 |
| - | Б1.В.ДВ.05.02 | Компьютерная графика | | 2 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 10 | | | 58 | 4 |
| + | Б1.В.ДВ.06 | Элективные дисциплины(по выбору) | 3 | | | | 3 | 4 | 4 | | 144 | 144 | 20 | | | 115 | 9 |
| + | Б1.В.ДВ.06.01 | Основы ценообразования и сметной стоимости строительства ГРАНД-СМЕТА | 3 | | | | 3 | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 20 | | | 115 | 9 |
| - | Б1.В.ДВ.06.02 | Программное обеспечение 1С-предприятие | 3 | | | | 3 | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 20 | | | 115 | 9 |
| + | Б1.В.ДВ.07 | Элективные дисциплины(по выбору) | | 5 | | | 5 | 3 | 3 | | 108 | 108 | 16 | | | 88 | 4 |
| + | Б1.В.ДВ.07.01 | ВІМ - технологии в реализации инвестиционно-строительных проектов | | 5 | | | 5 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 16 | | | 88 | 4 |
| - | Б1.В.ДВ.07.02 | Геоинформационные системы в городском планировании и строительстве | | 5 | | | 5 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 16 | | | 88 | 4 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|---|---|--|---|--|--|--|---|----|----|----|------|------|----|--|------|-----|----|
| + | Б1.В.ДВ.08 | Элективные дисциплины(по выбору) | | | 4 | | | | 4 | 3 | 3 | | 108 | 108 | 14 | | | 90 | 4 |
| + | Б1.В.ДВ.08.01 | Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям | | | 4 | | | | 4 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 14 | | | 90 | 4 |
| - | Б1.В.ДВ.08.02 | Экспертиза проектных решений на соответствие доступности маломобильной группе населения | | | 4 | | | | 4 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 14 | | | 90 | 4 |
| - | Б1.В.ДВ.08.03 | Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям для лиц с ограниченными возможностями здоровья | | | 4 | | | | 4 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 14 | | | 90 | 4 |
| + | Б1.В.ДВ.09 | Элективные дисциплины(по выбору) | | | 5 | | | | 5 | 3 | 3 | | 108 | 108 | 16 | | | 88 | 4 |
| + | Б1.В.ДВ.09.01 | Девелопмент объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости | | | 5 | | | | 5 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 16 | | | 88 | 4 |
| - | Б1.В.ДВ.09.02 | Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте | | | 5 | | | | 5 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 16 | | | 88 | 4 |
| + | Б1.В.ДВ.10 | Элективные дисциплины(по выбору) | 5 | | | | | | 5 | 3 | 3 | | 108 | 108 | 18 | | | 81 | 9 |
| + | Б1.В.ДВ.10.01 | Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости | 5 | | | | | | 5 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 18 | | | 81 | 9 |
| - | Б1.В.ДВ.10.02 | Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки | 5 | | | | | | 5 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 18 | | | 81 | 9 |
| + | Б1.В.ДВ.11 | Элективные дисциплины(по выбору) | 5 | | | | | | 5 | 3 | 3 | | 108 | 108 | 18 | | | 81 | 9 |
| + | Б1.В.ДВ.11.01 | Основы судебной строительно-технической и оценочно-стоимостной экспертизы | 5 | | | | | | 5 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 18 | | | 81 | 9 |
| - | Б1.В.ДВ.11.02 | Стоимостная и строительно-техническая экспертиза объекта недвижимости | 5 | | | | | | 5 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 18 | | | 81 | 9 |
| Блок 2.Практика | | | | | | | | | | 30 | 30 | | 1080 | 1080 | 10 | | 1050 | | 20 |
| Обязательная часть | | | | | | | | | | 9 | 9 | | 324 | 324 | 4 | | 312 | | 8 |
| + | Б2.О.01(У) | Изыскательская практика | | | 2 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 2 | | | 102 | 4 |
| + | Б2.О.02(П) | Технологическая практика | | | 3 | | | | | 6 | 6 | 36 | 216 | 216 | 2 | | | 210 | 4 |
| Часть, формируемая участниками образовательных отношений | | | | | | | | | | 21 | 21 | | 756 | 756 | 6 | | 738 | | 12 |
| + | Б2.В.01(У) | Ознакомительная практика | | | 1 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 2 | | | 102 | 4 |
| + | Б2.В.02(П) | Исполнительская практика | | | 4 | | | | | 6 | 6 | 36 | 216 | 216 | 2 | | | 210 | 4 |
| + | Б2.В.03(П) | Проектная (преддипломная) практика | | | 5 | | | | | 12 | 12 | 36 | 432 | 432 | 2 | | | 426 | 4 |
| Блок 3.Государственная итоговая аттестация | | | | | | | | | | 6 | 6 | | 216 | 216 | 30 | | | 186 | |
| + | Б3.01 | Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы | | | | | | | | 6 | 6 | 36 | 216 | 216 | 30 | | | 186 | |
| ФТД.Факультативы | | | | | | | | | | 6 | 6 | | 216 | 216 | 30 | | | 174 | 12 |

| Часть, формируемая участниками образовательных отношений | | | | | | | | | 6 | 6 | | 216 | 216 | 30 | | | 174 | 12 |
|--|----------|---|--|---|--|--|--|--|---|---|----|-----|-----|----|--|--|-----|----|
| + | ФТД.В.01 | Черчение | | 1 | | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 10 | | | 58 | 4 |
| + | ФТД.В.02 | Строительство зданий и сооружений в сложных гидрогеологических условиях | | 1 | | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 14 | | | 54 | 4 |
| + | ФТД.В.03 | Техническая экспертиза | | 4 | | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 6 | | | 62 | 4 |