

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГАОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет"

План одобрен Ученым советом вуза

Протокол № 09 от 31.05.2021г.

08.03.01

Направ.(профиль): "Экспертиза и управление недвижимостью"

Кафедра: Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью

Факультет: экономический

Квалификация: бакалавр

Форма обучения: Очная

Срок получения образования: 4г

Типы задач профессиональной деятельности

экспертно-аналитический

изыскательский

проектный

технологический

организационно-управленческий

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

Направление подготовки "Строительство"

Год начала подготовки (по учебному плану)

2021

Учебный год

2021-2022

Образовательный стандарт (ФГОС)

№ 481 от 31.05.2017

СОГЛАСОВАНО

Первый проректор

/ Богадалова Е.В./

Начальник УМУ

/ Аксютин И.В./

Декан ЭФ

/ Потапова И.И./

Зав.кафедрой ЭЭиУН

/ Купчикова Н.В./



-	-	-	Форма контроля						з.е.		-	Итого акад.часов						
			Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Экспертное	Факт		Часов в з.е.	Экспертное	По плану	Конт. раб.	КРП	ИФР	СР
Считать в плане	Индекс	Наименование							204	204		7672	7672	3410	252		3164	846
Блок 1. Дисциплины (модули)									204	204		7672	7672	3410	252		3164	846
Обязательная часть									113	113		4068	4068	1780	36		1865	387
+	Б1.О.01	История (история России, всеобщая история)		1					3	3	36	108	108	34			74	
+	Б1.О.02	Иностранный язык	2	1					7	7	36	252	252	136			89	27
+	Б1.О.03	Философия		3					3	3	36	108	108	34			74	
+	Б1.О.04	Безопасность жизнедеятельности		4					3	3	36	108	108	52			56	
+	Б1.О.05	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски		6					3	3	36	108	108	34			74	
+	Б1.О.06	Экономика отрасли		7					3	3	36	108	108	56			52	
+	Б1.О.07	Математика	12					1122	10	10	36	360	360	154			143	63
+	Б1.О.08	Информационные технологии и основы искусственного интеллекта	3	2				23	5	5	36	180	180	68			85	27
+	Б1.О.09	Физика	3	2				23	5	5	36	180	180	86			67	27
+	Б1.О.10	Химия	1						3	3	36	108	108	52			29	27
+	Б1.О.11	Социальное взаимодействие в отрасли		1					4	4	36	144	144	34			110	
+	Б1.О.12	Инженерная и компьютерная графика	12					122	7	7	36	252	252	102			96	54
+	Б1.О.13	Теоретическая механика	2					2	4	4	36	144	144	68			49	27
+	Б1.О.14	Основы технической механики	3					33	4	4	36	144	144	68			49	27
+	Б1.О.15	Основы геотехники		5				5	3	3	36	108	108	52			56	
+	Б1.О.16	Инженерная геология и экология		1					3	3	36	108	108	34			74	
+	Б1.О.17	Инженерная геодезия		2				2	3	3	36	108	108	52			56	
+	Б1.О.18	Электротехника и электроснабжение		4					3	3	36	108	108	52			56	
+	Б1.О.19	Основы теплогазоснабжения и вентиляции		4				4	3	3	36	108	108	50			58	
+	Б1.О.20	Основы водоснабжения и водоотведения		3				3	3	3	36	108	108	52			56	
+	Б1.О.21	Физическая культура и спорт		1					2	2	36	72	72	34			38	
+	Б1.О.22	Механика жидкости и газа		2					2	2	36	72	72	34			38	
+	Б1.О.23	Строительные материалы	3						4	4	36	144	144	68			49	27
+	Б1.О.24	Основы архитектуры	3					3	4	4	36	144	144	68			49	27
+	Б1.О.25	Основы строительных конструкций	4					4	3	3	36	108	108	50			31	27
+	Б1.О.26	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений		5					3	3	36	108	108	52			56	

+	Б1.О.27	Средства механизации строительства		5				5	2	2	36	72	72	34			38	
+	Б1.О.28	Технологические процессы в строительстве	5				5		5	5	36	180	180	68	36		49	27
+	Б1.О.29	Организация строительного производства		6				6	3	3	36	108	108	50			58	
+	Б1.О.30	Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством		4					3	3	36	108	108	52			56	
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									91	91		3604	3604	1630	216		1299	459
+	Б1.В.01	Строительная механика		4				4	2	2	36	72	72	34			38	
+	Б1.В.02	Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда	4					4	3	3	36	108	108	34			47	27
+	Б1.В.03	Технология строительства, реконструкции и капитального ремонта		8				8	3	3	36	108	108	30			78	
+	Б1.В.04	Железобетонные и каменные конструкции	5			5			4	4	36	144	144	52	36		29	27
+	Б1.В.05	Металлические конструкции, включая сварку	6					6	3	3	36	108	108	52			29	27
+	Б1.В.06	Организация, планирование, управление и экономика строительства	8			8			5	5	36	180	180	30	36		78	36
+	Б1.В.07	Основы контроля технического состояния объектов недвижимости	7					7	3	3	36	108	108	42			39	27
+	Б1.В.08	Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов	6			6			4	4	36	144	144	52	36		29	27
+	Б1.В.09	Исследование рынка недвижимости		5				5	2	2	36	72	72	34			38	
+	Б1.В.10	Управление объектами недвижимости		6				6	2	2	36	72	72	52			20	
+	Б1.В.11	Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов	7					7	5	5	36	180	180	56			88	36
+	Б1.В.12	Управление проектами	8				8		4	4	36	144	144	50	36		22	36
+	Б1.В.13	Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной сфере	6					6	3	3	36	108	108	52			29	27
+	Б1.В.14	Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельностью	7				7		5	5	36	180	180	56	36		52	36
+	Б1.В.15	Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости		7				7	3	3	36	108	108	56			52	
+	Б1.В.16	Оценка недвижимости	7				7		5	5	36	180	180	56	36		52	36
+	Б1.В.17	Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере		5				5	2	2	36	72	72	34			38	

+	Б1.В.18	Организация изыскательских работ		6				6	2	2	36	72	72	52			20	
+	Б1.В.ДВ.01	Элективные дисциплины(по выбору) по физической культуре и спорту		123456								328	328	328				
-	Б1.В.ДВ.01.01	Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: легкая атлетика		123456								328	328	328				
+	Б1.В.ДВ.01.02	Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: волейбол		123456								328	328	328				
+	Б1.В.ДВ.02	Элективные дисциплины(по выбору)		4					2	2		72	72	34			38	
+	Б1.В.ДВ.02.01	Основы делового общения и делопроизводства		4					2	2	36	72	72	34			38	
-	Б1.В.ДВ.02.02	Основы деловой и научной коммуникации		4					2	2	36	72	72	34			38	
-	Б1.В.ДВ.02.03	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях профессиональной деятельности		4					2	2	36	72	72	34			38	
+	Б1.В.ДВ.03	Элективные дисциплины(по выбору)		1					2	2		72	72	34			38	
+	Б1.В.ДВ.03.01	Введение в профессию		1					2	2	36	72	72	34			38	
-	Б1.В.ДВ.03.02	История российского предпринимательства и дeвeлoпмeнтa		1					2	2	36	72	72	34			38	
-	Б1.В.ДВ.03.03	Основы сервейинга и дeвeлoпмeнтa для лиц с ограниченными возможностями здоровья		1					2	2	36	72	72	34			38	
+	Б1.В.ДВ.04	Элективные дисциплины(по выбору)	4	3				34	6	6		216	216	86			103	27
+	Б1.В.ДВ.04.01	Экономика недвижимости	4	3				34	6	6	36	216	216	86			103	27
-	Б1.В.ДВ.04.02	Экономическая оценка инвестиций	4	3				34	6	6	36	216	216	86			103	27
+	Б1.В.ДВ.05	Элективные дисциплины(по выбору)		3					2	2		72	72	34			38	
+	Б1.В.ДВ.05.01	Компьютерные технологии в проектировании		3					2	2	36	72	72	34			38	
-	Б1.В.ДВ.05.02	Компьютерная графика		3					2	2	36	72	72	34			38	
+	Б1.В.ДВ.06	Элективные дисциплины(по выбору)	5					5	4	4		144	144	52			65	27
+	Б1.В.ДВ.06.01	Основы ценообразования и сметной стоимости строительства ГРАНД-СМЕТА	5					5	4	4	36	144	144	52			65	27
-	Б1.В.ДВ.06.02	Программное обеспечение 1С-предприятие	5					5	4	4	36	144	144	52			65	27
+	Б1.В.ДВ.07	Элективные дисциплины(по выбору)		6				6	3	3		108	108	34			74	
+	Б1.В.ДВ.07.01	ВМ - технологии в реализации инвестиционно-строительных проектов		6				6	3	3	36	108	108	34			74	

-	Б1.В.ДВ.07.02	Геоинформационные системы в городском планировании и строительстве		6			6	3	3	36	108	108	34			74	
+	Б1.В.ДВ.08	Элективные дисциплины(по выбору)		8			8	3	3		108	108	50			58	
+	Б1.В.ДВ.08.01	Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям		8			8	3	3	36	108	108	50			58	
-	Б1.В.ДВ.08.02	Экспертиза проектных решений на соответствие доступности маломобильной группе населения		8			8	3	3	36	108	108	50			58	
-	Б1.В.ДВ.08.03	Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям для лиц с ограниченными возможностями здоровья		8			8	3	3	36	108	108	50			58	
+	Б1.В.ДВ.09	Элективные дисциплины(по выбору)		6			6	3	3		108	108	52			56	
+	Б1.В.ДВ.09.01	Девелопмент объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости		6			6	3	3	36	108	108	52			56	
-	Б1.В.ДВ.09.02	Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте		6			6	3	3	36	108	108	52			56	
+	Б1.В.ДВ.10	Элективные дисциплины(по выбору)	5				5	3	3		108	108	52			29	27
+	Б1.В.ДВ.10.01	Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости	5				5	3	3	36	108	108	52			29	27
-	Б1.В.ДВ.10.02	Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки	5				5	3	3	36	108	108	52			29	27
+	Б1.В.ДВ.11	Элективные дисциплины(по выбору)	8				8	3	3		108	108	50			22	36
+	Б1.В.ДВ.11.01	Основы судебной строительно-технической и оценочно-стоимостной экспертизы	8				8	3	3	36	108	108	50			22	36
-	Б1.В.ДВ.11.02	Стоимостная и строительно-техническая экспертиза объекта недвижимости	8				8	3	3	36	108	108	50			22	36
Блок 2.Практика								30	30		1080	1080	12		1068		
Обязательная часть								12	12		432	432	6		426		
+	Б2.О.01(У)	Изыскательская практика			2			3	3	36	108	108	2			106	
+	Б2.О.02(П)	Технологическая практика			4			6	6	36	216	216	2			214	
+	Б2.О.03(П)	Проектная практика			8			3	3	36	108	108	2			106	
Часть, формируемая участниками образовательных отношений								18	18		648	648	6		642		
+	Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика			2			3	3	36	108	108	2			106	
+	Б2.В.02(П)	Исполнительская практика			6			6	6	36	216	216	2			214	

+	Б2.В.03(П)	Преддипломная практика			8				9	9	36	324	324	2		322		
Блок 3.Государственная итоговая аттестация									6	6		216	216	30			186	
+	Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы							6	6	36	216	216	30			186	
ФТД.Факультативы									4	4		144	144	68			76	
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									4	4		144	144	68			76	
+	ФТД.В.01	Строительство зданий и сооружений в сложных гидрогеологических условиях		7					2	2	36	72	72	34			38	
+	ФТД.В.02	Техническая экспертиза		6					2	2	36	72	72	34			38	