

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГАОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет"

План одобрен Ученым советом вуза  
Протокол № 09 от 31.05.2022.

## УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата



08.03.01

Направление подготовки "Строительство"

Направ. (профиль): "Экспертиза и управление недвижимостью"

Факультет: экономический

Квалификация: бакалавр

Форма обучения: Заочная

Срок получения образования: 5л

Типы задач профессиональной деятельности

экспертно-аналитический

изыскательский

проектный

технологический

организационно-управленческий

Год начала подготовки (по учебному плану) 2021  
Учебный год 2021-2022  
Образовательный стандарт (ФГОС) № 481 от 31.05.2017

**СОГЛАСОВАНО**

Первый проректор / Богдалова Е.В./

Начальник УМУ / Аксютина И.В./

Декан ЭФ / Потапова И.И./

Зав. кафедрой ЭЭиУН / Купчикова Н.В./

-	-	-	Форма контроля						з.е.		-	Итого акад.часов						
			Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Экспертное	Факт		Часов в з.е.	Экспертное	По плану	Конт. раб.	КРП	ИФР	СР
Считать в плане	Индекс	Наименование																
<b>Блок 1. Дисциплины (модули)</b>									204	204		7672	7672	928	252		6087	405
<b>Обязательная часть</b>									113	113		4068	4068	486	36		3336	210
+	Б1.О.01	История (история России, всеобщая история)		2				2	3	3	36	108	108	10			94	4
+	Б1.О.02	Иностранный язык	1	1				11	7	7	36	252	252	26			213	13
+	Б1.О.03	Философия		3				3	3	3	36	108	108	8			96	4
+	Б1.О.04	Безопасность жизнедеятельности		3					3	3	36	108	108	12			92	4
+	Б1.О.05	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски		4					3	3	36	108	108	8			96	4
+	Б1.О.06	Экономика отрасли		5				5	3	3	36	108	108	20			84	4
+	Б1.О.07	Математика	11					111	10	10	36	360	360	36			306	18
+	Б1.О.08	Информационные технологии	2	1				12	5	5	36	180	180	18			149	13
+	Б1.О.09	Физика	1	1				11	5	5	36	180	180	24			143	13
+	Б1.О.10	Химия	1					1	3	3	36	108	108	18			81	9
+	Б1.О.11	Социальное взаимодействие в отрасли		3					4	4	36	144	144	8			132	4
+	Б1.О.12	Инженерная и компьютерная графика	11					111	7	7	36	252	252	24			210	18
+	Б1.О.13	Теоретическая механика	1					1	4	4	36	144	144	18			117	9
+	Б1.О.14	Основы технической механики	2					22	4	4	36	144	144	22			113	9
+	Б1.О.15	Основы геотехники		4				4	3	3	36	108	108	12			92	4
+	Б1.О.16	Инженерная геология и экология		2					3	3	36	108	108	8			96	4
+	Б1.О.17	Инженерная геодезия		2				2	3	3	36	108	108	12			92	4
+	Б1.О.18	Электротехника и электроснабжение		2					3	3	36	108	108	12			92	4
+	Б1.О.19	Основы теплогасоснабжения и вентиляции		3				3	3	3	36	108	108	16			88	4
+	Б1.О.20	Основы водоснабжения и водоотведения		3				3	3	3	36	108	108	16			88	4
+	Б1.О.21	Физическая культура и спорт		3					2	2	36	72	72	6			62	4
+	Б1.О.22	Механика жидкости и газа		2					2	2	36	72	72	8			60	4
+	Б1.О.23	Строительные материалы	2					2	4	4	36	144	144	28			107	9
+	Б1.О.24	Основы архитектуры	2					2	4	4	36	144	144	22			113	9
+	Б1.О.25	Основы строительных конструкций	3					3	3	3	36	108	108	16			83	9
+	Б1.О.26	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений		4					3	3	36	108	108	10			94	4
+	Б1.О.27	Средства механизации строительства		4				4	2	2	36	72	72	8			60	4

+	Б1.О.28	Технологические процессы в строительстве	4				4		5	5	36	180	180	28	36		107	9
+	Б1.О.29	Организация строительного производства		4			4		3	3	36	108	108	20			84	4
+	Б1.О.30	Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством		3					3	3	36	108	108	12			92	4
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>									91	91		3604	3604	442	216		2751	195
+	Б1.В.01	Строительная механика		2				2	2	2	36	72	72	14			54	4
+	Б1.В.02	Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда	2					2	3	3	36	108	108	20			79	9
+	Б1.В.03	Технология строительства, реконструкции и капитального ремонта		5				5	3	3	36	108	108	14			90	4
+	Б1.В.04	Железобетонные и каменные конструкции	3			3			4	4	36	144	144	14	36		85	9
+	Б1.В.05	Металлические конструкции, включая сварку	3					3	3	3	36	108	108	14			85	9
+	Б1.В.06	Организация, планирование, управление и экономика строительства	5			5			5	5	36	180	180	24	36		111	9
+	Б1.В.07	Основы контроля технического состояния объектов недвижимости	5					5	3	3	36	108	108	16			83	9
+	Б1.В.08	Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов	4				4		4	4	36	144	144	14	36		85	9
+	Б1.В.09	Исследование рынка недвижимости		3				3	2	2	36	72	72	10			58	4
+	Б1.В.10	Управление объектами недвижимости		4				4	2	2	36	72	72	14			54	4
+	Б1.В.11	Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов	4					4	5	5	36	180	180	14			157	9
+	Б1.В.12	Управление проектами	5				5		4	4	36	144	144	18	36		81	9
+	Б1.В.13	Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной сфере	3					3	3	3	36	108	108	12			87	9
+	Б1.В.14	Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельности	4				4		5	5	36	180	180	16	36		119	9
+	Б1.В.15	Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости		4				4	3	3	36	108	108	14			90	4
+	Б1.В.16	Оценка недвижимости	5				5		5	5	36	180	180	22	36		113	9
+	Б1.В.17	Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере		3				3	2	2	36	72	72	12			56	4
+	Б1.В.18	Организация изыскательских работ		4				4	2	2	36	72	72	16			52	4

+	Б1.В.ДВ.01	<b>Элективные дисциплины(по выбору) по физической культуре и спорту</b>		<b>3</b>							<b>328</b>	<b>328</b>	<b>12</b>			<b>312</b>	<b>4</b>
-	Б1.В.ДВ.01.01	Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: легкая атлетика		3							328	328	12			312	4
+	Б1.В.ДВ.01.02	Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: волейбол		3							328	328	12			312	4
+	Б1.В.ДВ.02	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>		<b>3</b>				2	<b>2</b>		<b>72</b>	<b>72</b>	<b>8</b>			<b>60</b>	<b>4</b>
+	Б1.В.ДВ.02.01	Основы делового общения и делопроизводства		3				2	2	36	72	72	8			60	4
-	Б1.В.ДВ.02.02	Основы деловой и научной коммуникации		3				2	2	36	72	72	8			60	4
-	Б1.В.ДВ.02.03	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях профессиональной деятельности		3				2	2	36	72	72	8			60	4
+	Б1.В.ДВ.03	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>		<b>1</b>				2	<b>2</b>		<b>72</b>	<b>72</b>	<b>8</b>			<b>60</b>	<b>4</b>
+	Б1.В.ДВ.03.01	Введение в профессию		1				2	2	36	72	72	8			60	4
-	Б1.В.ДВ.03.02	История российского предпринимательства и девелопмента		1				2	2	36	72	72	8			60	4
-	Б1.В.ДВ.03.03	Основы сервейинга и девелопмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья		1				2	2	36	72	72	8			60	4
+	Б1.В.ДВ.04	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>	<b>3</b>	<b>2</b>			<b>23</b>	6	<b>6</b>		<b>216</b>	<b>216</b>	<b>24</b>			<b>179</b>	<b>13</b>
+	Б1.В.ДВ.04.01	Экономика недвижимости	3	2			23	6	6	36	216	216	24			179	13
-	Б1.В.ДВ.04.02	Экономическая оценка инвестиций	3	2			23	6	6	36	216	216	24			179	13
+	Б1.В.ДВ.05	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>		<b>2</b>				2	<b>2</b>		<b>72</b>	<b>72</b>	<b>10</b>			<b>58</b>	<b>4</b>
+	Б1.В.ДВ.05.01	Компьютерные технологии в проектировании		2				2	2	36	72	72	10			58	4
-	Б1.В.ДВ.05.02	Компьютерная графика		2				2	2	36	72	72	10			58	4
+	Б1.В.ДВ.06	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>	<b>3</b>				<b>3</b>	4	<b>4</b>		<b>144</b>	<b>144</b>	<b>20</b>			<b>115</b>	<b>9</b>
+	Б1.В.ДВ.06.01	Основы ценообразования и сметной стоимости строительства ГРАНД-СМЕТА	3				3	4	4	36	144	144	20			115	9
-	Б1.В.ДВ.06.02	Программное обеспечение 1С-предприятие	3				3	4	4	36	144	144	20			115	9
+	Б1.В.ДВ.07	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>		<b>5</b>			<b>5</b>	3	<b>3</b>		<b>108</b>	<b>108</b>	<b>16</b>			<b>88</b>	<b>4</b>
+	Б1.В.ДВ.07.01	ВІМ - технологии в реализации инвестиционно-строительных проектов		5			5	3	3	36	108	108	16			88	4
-	Б1.В.ДВ.07.02	Геоинформационные системы в городском планировании и строительстве		5			5	3	3	36	108	108	16			88	4

+	Б1.В.ДВ.08	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>			4				4	3	3		108	108	14			90	4
+	Б1.В.ДВ.08.01	Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям			4				4	3	3	36	108	108	14			90	4
-	Б1.В.ДВ.08.02	Экспертиза проектных решений на соответствие доступности маломобильной группе населения			4				4	3	3	36	108	108	14			90	4
-	Б1.В.ДВ.08.03	Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям для лиц с ограниченными возможностями здоровья			4				4	3	3	36	108	108	14			90	4
+	Б1.В.ДВ.09	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>			5				5	3	3		108	108	16			88	4
+	Б1.В.ДВ.09.01	Девелопмент объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости			5				5	3	3	36	108	108	16			88	4
-	Б1.В.ДВ.09.02	Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте			5				5	3	3	36	108	108	16			88	4
+	Б1.В.ДВ.10	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>	5						5	3	3		108	108	18			81	9
+	Б1.В.ДВ.10.01	Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости	5						5	3	3	36	108	108	18			81	9
-	Б1.В.ДВ.10.02	Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки	5						5	3	3	36	108	108	18			81	9
+	Б1.В.ДВ.11	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>	5						5	3	3		108	108	18			81	9
+	Б1.В.ДВ.11.01	Основы судебной строительно-технической и оценочно-стоимостной экспертизы	5						5	3	3	36	108	108	18			81	9
-	Б1.В.ДВ.11.02	Стоимостная и строительно-техническая экспертиза объекта недвижимости	5						5	3	3	36	108	108	18			81	9
<b>Блок 2.Практика</b>										30	30		1080	1080	12		1044		24
<b>Обязательная часть</b>										12	12		432	432	6		414		12
+	Б2.О.01(У)	Изыскательская практика			2					3	3	36	108	108	2			102	4
+	Б2.О.02(П)	Технологическая практика			3					6	6	36	216	216	2			210	4
+	Б2.О.03(П)	Проектная практика			5					3	3	36	108	108	2			102	4
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>										18	18		648	648	6		630		12
+	Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика			1					3	3	36	108	108	2			102	4
+	Б2.В.02(П)	Исполнительская практика			4					6	6	36	216	216	2			210	4
+	Б2.В.03(П)	Преддипломная практика			5					9	9	36	324	324	2			318	4
<b>Блок 3.Государственная итоговая аттестация</b>										6	6		216	216	30			186	
+	Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы								6	6	36	216	216	30			186	

<b>ФТД.Факультативы</b>									4	4		144	144	12			132	
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>									4	4		144	144	12			132	
+	ФТД.В.01	Строительство зданий и сооружений в сложных гидрогеологических условиях		4					2	2	36	72	72	6			66	
+	ФТД.В.02	Техническая экспертиза		4					2	2	36	72	72	6			66	