

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
*«История России»,*

ОПОП ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,  
направленность (профиль) *«Промышленное и гражданское строительство»,*  
*«Экспертиза и управление недвижимостью», «Инженерные системы жизнеобеспечения*  
*в строительстве»*

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы.  
Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины «История России» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина *«История России»* входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», *обязательной части*. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «История» (основное (общее) образование), «Обществознание» (основное (общее) образование).

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Предмет отечественной истории.

Раздел 2. Древняя Русь.

Раздел 3. Московская Русь.

Раздел 4. Российская империя.

Раздел 5. Советская и постсоветская Россия.

#### **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины «Иностранный язык,  
по направлению 08.03.01 «Строительство»,  
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»,  
«Промышленное и гражданское строительство», «Теплогазоснабжение и вентиляция»,  
«Водоотведение и водоснабжение»

*Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 зачетных единиц.*

*Форма промежуточной аттестации: зачет, экзамен.*

Целью учебной дисциплины «Иностранный язык» является формирование компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Дисциплина Б1.О.02 «Иностранный язык» реализуется в рамках Блока 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Дисциплина базируется на основах «Иностранный язык».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Иностранный язык для учебно-познавательных и академических целей.

Раздел 2. Иностранный язык для профессиональных целей.

#### **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины «Философия»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,  
направленность (профиль)  
«Водоснабжение и водоотведение»  
«Промышленное и гражданское строительство»  
«Теплоснабжение и вентиляция»  
«Экспертиза и управление недвижимостью»

*Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы*

*Форма промежуточной аттестации – зачет*

Целью учебной дисциплины «Философия» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Философия» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательная часть. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «История (История России, всеобщая история)».

Краткое содержание дисциплины:

1. Предмет философии. Учение о бытии.
2. Учение о сознании и познании.
3. Учение о человеке и обществе.

## Аннотация

к рабочей программе дисциплины «Безопасность жизнедеятельности»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,  
направленностей (профилей) «Водоснабжение и водоотведение»,  
«Экспертиза и управление недвижимостью», «Промышленное и гражданское  
строительство», «Теплогасоснабжение и вентиляция»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.  
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Безопасность жизнедеятельности» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки «Строительство».

Учебная дисциплина «Безопасность жизнедеятельности» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Химия», «Физика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Понятия безопасности, вреда, риска; основные виды опасностей; источники опасностей в техносфере (химические, физические, комплексные); предельнодопустимые уровни опасностей.

Раздел 2. Методы защиты от вредных веществ и физических полей, общая характеристика и классификация защитных средств, методы определения зон действия негативных факторов и их уровней.

Раздел 3. Охрана труда в строительстве: виды опасностей при ведении строительных работ, методы защиты производственного персонала от опасностей производства и аварий, контроль безопасности в строительстве.

Раздел 4. Трудовая деятельность и условия труда: эргономические основы безопасности, принципы, методы и средства обеспечения комфортных (оптимальных) условий жизнедеятельности и труда.

Раздел 5. Чрезвычайные ситуации: причины возникновения, виды, поражающие факторы, основы организации защиты населения от чрезвычайных ситуаций и ведения аварийно-спасательных работ.

Раздел 6. Основы управления безопасностью жизнедеятельности: правовые, экономические и административные механизмы, страхование рисков.

### **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины  
«Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски»,  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,  
направленность (профиль)  
«Промышленного и гражданского строительства»,  
«Теплогазоснабжение и вентиляция»,  
«Экспертиза и управление недвижимостью»,  
«Водоснабжение и водоотведение»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски» является формирование компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски» входит в Блок 1 «Дисциплины (модуля)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «История (история России, всеобщая история)», «Философия».

#### **Краткое содержание дисциплины:**

- Раздел 1. Основы правового регулирования строительной деятельности в РФ.
- Раздел 2. Правовая организация строительного подряда.
- Раздел 3. Ответственность за правонарушения в строительстве.
- Раздел 4. Правовые способы обеспечения исполнения обязательств. Снижение правовых рисков в строительстве.
- Раздел 5. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.
- Раздел 6. Коррупционные риски в строительстве. Правовые основы.
- Раздел 7. Общие принципы борьбы с коррупционными проявлениями.

### **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины «Экономика отрасли»  
по направлению 08.03.01 «Строительство»,  
направленность (профиль) «Промышленное и гражданское строительство», «Экспертиза и  
управление недвижимостью», «Теплогазоснабжение и вентиляция»,  
«Водоснабжение и водоотведение»

*Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы*

*Форма промежуточной аттестации: зачет*

Целью учебной дисциплины «Экономика отрасли» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Экономика отрасли» входит в Блок 1 «Дисциплины» (модули) обязательной части.

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Технологические процессы в строительстве» и «Организация строительного производства».

#### **Краткое содержание дисциплины:**

- Раздел 1. Основы экономики капитального строительства
- Раздел 2. Ценообразование и сметное дело в строительстве
- Раздел 3. Экономическая эффективность инвестиций в строительство
- Раздел 4. Основные и оборотные фонды строительного предприятия
- Раздел 5. Трудовые ресурсы строительной организации
- Раздел 6. Себестоимость строительно-монтажных работ и ее виды
- Раздел 7. Прибыль и рентабельность в строительстве



**Аннотация**  
**к рабочей программе дисциплины «Математика»**  
по направлению подготовки **08.03.01 «Строительство»**,  
направленность (профиль) **«Экспертиза и управление недвижимостью»**

*Общая трудоемкость дисциплины составляет 10 зачетных единиц*  
*Форма промежуточной аттестации: экзамен*

Целью учебной дисциплины «Математика» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Математика» входит в Блок 1 Дисциплины (модули), обязательная часть. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Информатика», изучаемых в средней школе.

**Краткое содержание дисциплины:**

- Тема 1. Векторная и линейная алгебра;
- Тема 2. Аналитическая геометрия;
- Тема 3. Комплексный анализ;
- Тема 4. Введение в анализ;
- Тема 5. Дифференциальное исчисление;
- Тема 6. Интегральное исчисление;
- Тема 7. Кратные интегралы;
- Тема 8. Криволинейные интегралы;
- Тема 9. Дифференциальные уравнения;
- Тема 10. Числовые и функциональные ряды;
- Тема 11. Теория вероятностей. Элементы математической статистики.

**Аннотация**  
**к рабочей программе дисциплины «Информационные технологии»**  
по направлению **08.03.01 «Строительство»**  
направленность (профиль) **«Экспертиза и управление недвижимостью»**

*Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц.*  
*Форма промежуточной аттестации: зачет, экзамен.*

Целью освоения дисциплины «Информационные технологии» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина **Б1.О.08 «Информационные технологии»** входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)», обязательная часть.

Для её освоения необходимы знания, полученные при изучении дисциплины «Информатика и информационно-коммуникационные технологии», изучаемой в средней школе.

**Краткое содержание дисциплины:**

**Раздел 1.** Теоретические и технические основы информационных технологий.

**Раздел 2.** Базовые программные средства.

**Раздел 3.** Локальные и глобальные компьютерные сети. Сетевые технологии обработки информации.

### **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины  
«Физика»

по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,  
направленность (профиль) «Промышленное и гражданское строительство»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц.

Форма промежуточной аттестации: зачет, экзамен

Целью освоения дисциплины «Физика» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Дисциплина Б1.О.09 «Физика» реализуется в рамках Блока 1. «Дисциплины (модули)» обязательной части. Дисциплина базируется на знаниях, полученных в рамках изучения следующих дисциплин: «Математика», «Химия».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Механика.

Раздел 2. Молекулярная физика и термодинамика.

Раздел 3. Электричество и магнетизм.

Раздел 4. Физика колебаний и волн.

Раздел 5. Атомная физика.

### **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины «Химия» по направлению подготовки 08.03.01. «Строительство» направленность (профиль) «Промышленное и гражданское строительство», «Теплогазоснабжение и вентиляция», «Водоснабжение и водоотведение», «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.  
Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины «Химия» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Химия» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», *обязательной части*. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Химия», «Физика», изучаемые в средней школе.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Реакционная способность веществ.

Раздел 2. Химические системы.

#### Аннотация

к рабочей программе дисциплины «Инженерная и компьютерная графика»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
направленность (профиль) «Промышленное и гражданское строительство»,  
«Теплогазоснабжение и вентиляция», «Водоснабжение и водоотведение», «Экспертиза и  
управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 зачетных единиц.  
Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины «Инженерная и компьютерная графика» является формирование компетенций в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Инженерная и компьютерная графика» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении школьного курса: "Черчение", "Геометрия".

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Начертательная геометрия

Раздел 2. Основы инженерной графики.

Раздел 3. Компьютерная графика.

#### Аннотация

к рабочей программе дисциплины «Теоретическая механика»  
по направлению подготовки 08.03.01. «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Промышленное и гражданское строительство»,  
«Теплогазоснабжение и вентиляция»,  
«Водоснабжение и водоотведение»,  
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы.  
Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины «Теоретическая механика» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Теоретическая механика» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Физика», «Теоретическая механика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Статика.

Раздел 2. Кинематика.

Раздел 3. Динамика.



### Аннотация

к рабочей программе дисциплины «Основы технической механики»  
по направлению подготовки 08.03.01. «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Промышленное и гражданское строительство»,  
«Теплогасоснабжение и вентиляция»,  
«Водоснабжение и водоотведение»,  
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы.  
Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины «Основы технической механики» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Основы технической механики» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Физика», «Теоретическая механика».

Краткое содержание дисциплины:

*Раздел 1.* Основные понятия, гипотезы и допущения.

*Раздел 2.* Теоретические основы расчета конструкций.

*Раздел 3.* Прочность, жесткость и устойчивость материальных тел.

### Аннотация

к рабочей программе дисциплины «Основы геотехники» по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», направленность (профиль) «Промышленное и гражданское строительство», «Экспертиза и управление недвижимостью», «Теплогасоснабжение и вентиляция», «Водоснабжение и водоотведение»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.  
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Основы геотехники» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина Б1.О.15 «Основы геотехники» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин «Математика», «Физика», «Химия», «Инженерная геология».

Краткое содержание дисциплины:

*Раздел 1.* Физическая природа и происхождение грунтов.

*Раздел 2.* Физико-механические свойства грунтов.

*Раздел 3.* Виды напряжений в грунтах.

*Раздел 4.* Теория предельного напряженного состояния грунтов в основании фундаментов.

*Раздел 5.* Фундаменты и основания зданий и методы искусственного улучшения грунтов основания



#### **Аннотация**

**к рабочей программе дисциплины «Инженерная геология и экология»**  
по направлению подготовки *08.03.01 «Строительство»*,  
направленность (профиль) *«Промышленное и гражданское строительство»*,  
*«Теплогазоснабжение и вентиляция»*, *«Водоснабжение и водоотведение»*,  
*«Экспертиза и управление недвижимостью»*

*Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.*  
*Форма промежуточной аттестации: зачет.*

Целью освоения дисциплины **«Инженерная геология и экология»** является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность (профиль) *«Промышленное и гражданское строительство»*, *«Теплогазоснабжение и вентиляция»*, *«Водоснабжение и водоотведение»*, *«Экспертиза и управление недвижимостью»*.

Учебная дисциплина **«Инженерная геология и экология»** входит в Блок 1 «Дисциплины (модуля)», *обязательной части*. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Физика», школьный курс «География».

**Краткое содержание дисциплины:**

Раздел 1. Основы инженерной геологии

Раздел 2. Инженерно-геологические процессы.

Раздел 3. Инженерно-геологические изыскания для строительства

Раздел 4. Инженерная экология.

#### **Аннотация**

**к рабочей программе дисциплины «Инженерная геодезия»**  
по направлению подготовки *08.03.01 «Строительство»*,  
направленность (профиль) *«Промышленное и гражданское строительство»*,  
*«Теплогазоснабжение и вентиляция»*, *«Водоснабжение и водоотведение»*,  
*«Экспертиза и управление недвижимостью»*

*Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.*  
*Форма промежуточной аттестации: зачет.*

Целью освоения дисциплины **«Инженерная геодезия»** является формирование освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность (профиль) *«Промышленное и гражданское строительство»*, *«Теплогазоснабжение и вентиляция»*, *«Водоснабжение и водоотведение»*, *«Экспертиза и управление недвижимостью»*.

Учебная дисциплина **«Инженерная геодезия»** входит в Блок 1 «Дисциплины (модуля)», *обязательной части*. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении дисциплины «География» школьного курса.

**Краткое содержание дисциплины:**

Раздел 1 «Топографическая основа для проектирования»

Раздел 2 «Геодезические измерения» -

Раздел 3 «Инженерно-геодезические работы в строительстве»

#### **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины «Электротехника и электроснабжение»  
ОПОП по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность (профиль)  
«Промышленное и гражданское строительство», «Водоснабжение и водоотведение»,  
«Теплогасоснабжение и вентиляция», «Экспертиза и управление недвижимостью»  
по программе бакалавриата

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы  
Форма промежуточной аттестации: зачет

Цель освоения дисциплины «Электротехника и электроснабжение» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина Б1.0.18 «Электротехника и электроснабжение» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части.

Дисциплина базируется на знаниях, полученных в рамках изучения следующих дисциплин: «Математика», «Информационные технологии», «Физика

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Электрические цепи постоянного тока. Однофазные и трехфазные электрические цепи переменного тока.

Раздел 2. Силовые, измерительные и специальные трансформаторы. Электрические машины, применяемые в строительстве.

Раздел 3. Источники электроэнергии. Энергосистема и ее элементы

Раздел 4. Электроснабжение населенных пунктов. Электрооборудование зданий и сооружений. Внутренние и наружные электрические сети, их типовые схемы.

Раздел 5. Учет потребления электроэнергии. Вопросы электробезопасности.

Раздел 6. Конструкция, принцип действия и назначение узлов лифтового оборудования. Принципы размещения и расчета характеристик лифтов

#### **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины «Основы теплогасоснабжения и вентиляции» по  
направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», направленность (профиль)  
«Теплогасоснабжение и вентиляция», «Промышленное и гражданское  
строительство», «Водоснабжение и водоотведение», «Экспертиза и управление  
недвижимостью».

*Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.*

*Форма промежуточной аттестации: зачет.*

Целью учебной дисциплины «Основы теплогасоснабжения и вентиляции» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Основы теплогасоснабжения и вентиляции» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Физика», «Математика» и «Механика жидкости и газов».

**Краткое содержание дисциплины:**

Раздел 1. Основы технической термодинамики и теплопередачи.

Раздел 2. Основы системы отопления и систем теплоснабжения зданий.

Раздел 3. Основы тепловлажностного и воздушного режима зданий, методы и средства их обеспечения. Основы системы вентиляции зданий и основы системы кондиционирования зданий.

Раздел 4. Основы системы газоснабжения зданий.

### Аннотация

к рабочей программе дисциплины «Основы водоснабжения и водоотведения» по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», направленность (профиль) «Водоснабжение и водоотведение», «Промышленное и гражданское строительство», «Теплогазоснабжение и вентиляция», «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Основы водоснабжения и водоотведения» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Основы водоснабжения и водоотведения» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Химия», «Физика», «Механика жидкости и газа».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Значение и функции систем водоснабжения и водоотведения, источники водоснабжения.

Раздел 2. Основы водоснабжения зданий, потребители воды в зданиях, требования к внутреннему водопроводу, системы и схемы водоснабжения здания, конструирование и расчёт внутреннего водопровода.

Раздел 3. Основные системы водоотведения зданий: требования, элементы; схемы внутреннего водоотведения, конструирование и расчёт системы водоотведения, водостоки зданий: конструирование и расчёт.

Раздел 4. Основы монтажа и эксплуатации систем внутреннего водоснабжения и водоотведения, приём в эксплуатацию

### Аннотация

к рабочей программе дисциплины «Физическая культура и спорт» по направлению 08.03.01 «Строительство» направленность (профиль) «Промышленное и гражданское строительство», «Экспертиза и управление недвижимостью», «Водоснабжение и водоотведение», «Теплогазоснабжение и вентиляция».

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2 зачётные единицы

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Физическая культура и спорт» является формирование компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Физическая культура и спорт» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: волейбол».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные понятия и содержания физической культуры в вузах.

Раздел 2. Основы здорового образа жизни. Компоненты здорового образа жизни. Факторы обеспечения здоровья студентов.

Раздел 3. Физиологические основы физической культуры.

Раздел 4. Общая и специальная физическая подготовка. Концептуальные основы ППФК.

Раздел 5. Профилактика профессиональных заболеваний, психофизического и нервно-эмоционального утомления на рабочем месте.



**Аннотация**  
**к рабочей программе дисциплины**  
**«Механика жидкости и газа»**  
по направлению подготовки **08.03.01 «Строительство»**  
направленность (профиль) **«Промышленное и гражданское строительство»**

*Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы*  
*Форма промежуточной аттестации: зачет.*

Целью освоения дисциплины «Механика жидкости и газа» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Дисциплина Б1.О.21 «Механика жидкости и газа» реализуется в рамках Блока 1.«Дисциплины (модули)» обязательной части.

Дисциплина базируется на результатах обучения, полученных в рамках изучения следующих дисциплин: «Математика», «Химия».

**Краткое содержание дисциплины:**

Раздел 1. Элементы механики жидкостей

Раздел 2. Жидкости (газы)

**Аннотация**

**к рабочей программе дисциплины «Строительные материалы»**  
по направлению подготовки **08.03.01 «Строительство»**,  
направленность (профиль)  
**«Промышленное и гражданское строительство»**  
**«Водоснабжение и водоотведение»**  
**«Теплогасоснабжение и вентиляция»**  
**«Экспертиза и управление недвижимостью»**

*Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы.*  
*Форма промежуточной аттестации: экзамен.*

Целью учебной дисциплины «Строительные материалы» – является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Строительные материалы» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин; «Математика», «Физика», «Химия», «Введение в профессию».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Классификация строительных материалов и изделий, их свойства и понятия о качестве.

Раздел 2. Современные защитные лакокрасочные материалы.

Раздел 3. Полимерные материалы.

Раздел 4. Минеральные вяжущие.

Раздел 5. Древесина. Изделия из древесины.

Раздел 6. Строительные бетоны.

Раздел 7. Стекло. Изделия из стекла.

Раздел 8. Материалы и изделия, получаемые спеканием и плавлением

Раздел 9. Конструкционные наноматериалы. Нефтяные битумы.



### **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины «Основы архитектуры»  
по направлению подготовки  
08.03.01 «Строительство»,  
направленность (профиль)

«Промышленное и гражданское строительство» «Экспертиза и управление недвижимостью», «Теплогазоснабжение и вентиляция», «Водоснабжение и водоотведение».

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Целью учебной дисциплины «Основы архитектуры» является формирование уровня освоения компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Основы архитектуры» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части.

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Информационные технологии и основы искусственного интеллекта»; «Математика»; «Инженерная и компьютерная графика», а также в рамках изучения школьного курса: «Геометрия».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Введение. Понятие «Архитектуры». Основные положения проектирования и конструирования зданий.

Раздел 2. Типология и конструкции гражданских и общественных зданий

Раздел 3. Типология и конструкции промышленных зданий

### **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины «Основы строительных конструкций»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
направленность (профиль) «Промышленное и гражданское строительство»

*Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.*

*Форма промежуточной аттестации: экзамен*

Целью освоения дисциплины «Основы строительных конструкций» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Основы строительных конструкций» Б1.О.25 реализуется в рамках Блока 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части.

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Основы технической механики», «Основы архитектуры», «Строительные материалы», «Инженерная и компьютерная графика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Общие сведения о строительных конструкциях

Раздел 2. Нагрузки и их сочетания, расчётные и нормативные значения нагрузок и сопротивлений материалов

Раздел 3. Общие сведения о железобетонных конструкциях

Раздел 4. Общие сведения о каменных конструкциях

Раздел 5. Общие сведения о металлических конструкциях

Раздел 6. Общие сведения о конструкциях из древесины и из композиционных материалов

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательная часть. Дисциплина базируется на знаниях, полученных в рамках изучения следующих дисциплин: «Основы строительных конструкций», «Физика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основы технической эксплуатации зданий и сооружений

Раздел 2. Задачи службы эксплуатации по обеспечению безопасности пользования, безопасных условий пребывания и проживания.

Раздел 3. Контроль технического состояния объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Раздел 4. Организация технического обслуживания объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины «Средства механизации строительства»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Промышленное и гражданское строительство»  
«Экспертиза и управление недвижимостью»  
«Теплогазоснабжение и вентиляция»  
«Водоснабжение и водоотведение»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Средства механизации строительства» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Обследование зданий и сооружений» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» обязательная часть. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Электротехника и электроснабжение», «Физика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Классификация строительных машин, привод и ходовые устройства строительных машин

Раздел 2. Транспортные, транспортирующие и погрузо-разгрузочные машины, машины и оборудование для приготовления, транспортирования, укладки и уплотнения бетонных смесей

Раздел 3. Грузоподъемные, ручные (механизированный инструмент), землеройные и землеройно-транспортные машины и оборудование, машины для свайных работ, бурильные машины

Раздел 4. Охрана труда при работе со средствами механизации



#### **Аннотация**

**к рабочей программе дисциплины «Технологические процессы в строительстве»,  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,  
направленность (профиль) «Промышленное и гражданское строительство»,  
«Экспертиза и управление недвижимостью»  
«Водоснабжение и водоотведение»  
«Теплогазоснабжение и вентиляция»**

**Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц  
Форма промежуточной аттестации: экзамен, курсовая работа**

**Целью учебной дисциплины «Технологические процессы в строительстве»** является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

**Учебная дисциплина «Технологические процессы в строительстве»** реализуется в рамках Блока 1 «Дисциплины» обязательной части.

Дисциплина базируется на знаниях, полученных в рамках изучения следующих дисциплин: «Инженерная геодезия», «Строительные материалы», «Основы архитектуры», «Основы строительных конструкций».

**Краткое содержание дисциплины:**

Раздел 1. Строительные процессы, их параметры, технические средства и трудовые ресурсы.

Раздел 2. Нормативные документы в строительстве. Проектно-сметная и исполнительная документация.

Раздел 3. Технологические процессы при производстве земляных и свайных работ.

Раздел 4. Процессы каменной кладки: виды кладки, системы перевязки.

Раздел 5. Комплекс процессов устройства монолитных бетонных и железобетонных конструкций

Раздел 6. Процессы монтажа строительных конструкций, контроль качества.

Раздел 7 Технологические процессы устройства защитных покрытий

Раздел 8. Технологические процессы устройства отделочных покрытий.

#### **Аннотация**

**к рабочей программе дисциплины «Организация строительного производства» ОПОП  
ВО по направлению подготовки «08.03.01. «Строительство»,  
направленность (профиль) «Промышленное и гражданское строительство»  
Экспертиза и управление недвижимостью»,  
«Теплогазоснабжение и вентиляция»  
«Водоснабжение и водоотведение»**

**Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы  
Форма промежуточной аттестации: зачет**

**Целью учебной дисциплины «Организация строительного производства»** является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки/специальности 08.03.01 «Строительство».

**Учебная дисциплина «Организация строительного производства»** входит в Блок 1 «Дисциплины» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Строительные материалы», «Основы архитектуры», «Основы строительных конструкций», «Технологические процессы в строительстве».

**Краткое содержание дисциплины:**

Раздел 1. Концептуальные основы организации строительного производства

Раздел 2. Методы и формы организации строительства и производства работ.

Раздел 3. Организация проектирования в строительстве.

Раздел 4 Документация по организации строительства и производству работ.

Раздел 5. Организация работ подготовительного периода.

Раздел 6. Организация работ основного периода строительства.

Раздел 7. Организация строительного производства при реконструкции зданий и сооружений.

Раздел 8. Управление в строительстве.

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины «Метрология, стандартизация, сертификация и  
управление качеством»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Экспертиза и управление недвижимостью», «Промышленное и гражданское строительство»  
«Теплогасоснабжение и вентиляция», «Водоснабжение и водоотведение»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Физика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Метрологическое обеспечение в строительстве

Раздел 2. Средства измерения, их метрологические характеристики

Раздел 3. Методика выполнения измерений. Аттестация методики выполнения измерений.

Раздел 4. Основы технического регулирования, техническое регулирование в обязательной сфере.

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
*«Основы российской государственности»*  
ОПОП ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,  
направленность (профиль), «Промышленное и гражданское строительство»,  
«Экспертиза и управление недвижимостью»,  
«Инженерные системы жизнеобеспечения в строительстве»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Основы российской государственности» является формирование универсальной компетенции УК 5 в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Основы российской государственности» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные в процессе изучения дисциплин «История» (основное (общее) образование), «Обществознание» (основное (общее) образование).

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Что такое Россия.

Раздел 2. Российское государство-цивилизация.

Раздел 3. Российское мировоззрение и ценности российской цивилизации.

Раздел 4. Политическое устройство России.

Раздел 5. Вызовы будущего и развитие страны.



### Аннотация

к рабочей программе дисциплины «Строительная механика»  
по направлению подготовки 08.03.01. «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы.  
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Строительная механика» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Строительная механика» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Теоретическая механика», «Основы технической механики».

Краткое содержание дисциплины:

*Раздел 1.* Определение усилий в статически определимых стержневых системах.

*Раздел 2.* Определение перемещений стержневых систем.

*Раздел 3.* Расчет статически неопределимых систем методом сил.

### Аннотация

к рабочей программе дисциплины  
«Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
Направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.  
Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью освоения дисциплины «Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Строительные материалы», «Основы архитектуры».

Краткое содержание дисциплины:

*Раздел 1.* Нормативно-правовые и нормативно - технические документации в системе реновации жилищного фонда.

*Раздел 2.* Архитектурно - конструктивные решения в системе реновации жилищного фонда.

*Раздел 3.* Проектирование зданий, сооружений инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием.

*Раздел 4.* Организация и проведение технологического и ценового аудита инвестиционно-строительных проектов в системе реновации жилищного фонда.

### Аннотация

к рабочей программе дисциплины

«Технология строительства, реконструкции и капитального ремонта»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»

Направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Технология строительства, реконструкции и капитального ремонта» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Технология строительства, реконструкции и капитального ремонта» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Технологические процессы в строительстве», «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные понятия курса «Технология строительства, реконструкции и капитального ремонта».

Раздел 2. . Специфика организации подготовительных работ при реконструкции. Проблемы аварийных и ветхих домов.

Раздел 3. Стесненность строительной площадки и рабочих мест. Условия работы строительных машин при реконструкции.

Раздел 4. Технология разборки зданий, сооружений и конструкций. Способы разборки строительных конструкций. Способы разрушения.

Раздел 5. Способы устройства проёмов, отверстий и разделения частей конструкций. Техника безопасности при разборке и обрушении конструкций.

### Аннотация

к рабочей программе дисциплины

«Железобетонные и каменные конструкции»

по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»

Направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью освоения дисциплины «Железобетонные и каменные конструкции» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Железобетонные и каменные конструкции» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «История», «Основы архитектуры».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Свойства бетона, арматуры, железобетона

Раздел 2. Методы расчета железобетонных элементов по 1 группе предельных состояний

Раздел 3. Методы расчета железобетонных элементов по 2 группе предельных состояний

Раздел 4. Проектирование железобетонных перекрытий

Раздел 5. Проектирование одноэтажных промышленных зданий

Раздел 6. Проектирование многоэтажных зданий

Раздел 7. Проектирование тонкостенных железобетонных пространственных покрытий

Раздел 8. Проектирование инженерных сооружений

Раздел 9. Проектирование железобетонных элементов для работы в особых условиях эксплуатации

Раздел 10. Общие принципы проектирования железобетонных элементов

**Аннотация**  
к рабочей программе дисциплины  
**«Металлические конструкции, включая сварку»**  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
Направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.  
Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью освоения дисциплины «Металлические конструкции, включая сварку» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Металлические конструкции, включая сварку» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Инженерная и компьютерная графика», «Строительные материалы» «Основы строительных конструкций», «Строительная механика».

Краткое содержание дисциплины:

- Раздел 1. Балки и балочные конструкции
- Раздел 2. Колонны
- Раздел 3. Фермы
- Раздел 4. Каркасы одноэтажных производственных зданий
- Раздел 5. Реконструкция производственных зданий
- Раздел 6. Стальные каркасы многоэтажных зданий
- Раздел 7. Металлические конструкции специальных сооружений: большепролетные, пространственные системы и вислячие покрытия зданий
- Раздел 8. Листовые конструкции

**Аннотация**  
к рабочей программе дисциплины  
**«Организация, планирование, управление и экономика строительства»**  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
Направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы.  
Форма промежуточной аттестации: экзамен, курсовой проект.

Целью учебной дисциплины «Организация, планирование, управление и экономика строительства» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Организация, планирование, управление и экономика строительства» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Технологические процессы в строительстве».

Краткое содержание дисциплины:

- Раздел 1. Концептуальные основы организации строительного производства
- Раздел 2. Планирование строительного производства
- Раздел 3. Документация по организации строительства и производству работ
- Раздел 4. Организация работ подготовительного периода.
- Раздел 5. Организация работ основного периода строительства
- Раздел 6. Основные положения календарного планирования
- Раздел 7. Организация проведения подрядных торгов
- Раздел 8. Управление в строительстве



**Аннотация**  
к рабочей программе дисциплины «Основы контроля технического состояния объектов  
недвижимости»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Целью освоения дисциплины «Основы контроля технического состояния объектов недвижимости» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Основы контроля технического состояния объектов недвижимости» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания полученные при изучении следующих дисциплин: «Основы строительных конструкций», «Строительные материалы», «Технологические процессы в строительстве», «Железобетонные конструкции».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основы технического регулирования строительства

Раздел 2. Обеспечение безопасности зданий и сооружений в процессе строительства

Раздел 3. Основы контроля технического состояния и обеспечение безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации

**Аннотация**  
к рабочей программе дисциплины  
«Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
Направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен, курсовая работа.

Целью учебной дисциплины «Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Инженерная геодезия», «Технологические процессы в строительстве».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Фундаменты мелкого и глубокого заложений на структурно-неустойчивых основаниях

Раздел 2. Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов нового строительства

Раздел 3. Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов при реновации, реконструкции зданий и сооружений, ремонте фундаментов, включая укрепление оснований в условиях стеновой застройки и объектов незавершенного строительства.



Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Исследование рынка недвижимости»  
по направлению 08.03.01 «Строительство»,  
направленность (профиль)  
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.  
Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Исследование рынка недвижимости» является формирование уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Исследование рынка недвижимости» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Оценка недвижимости».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Недвижимость: понятие, особенности как товара и объекта инвестирования.

Раздел 2. Рыночная стоимость недвижимости и подходы к ее оценке.

Раздел 3. Особенности функционирования рынка недвижимости.

Раздел 4. Законодательное регулирование операций с недвижимостью.

Раздел 5. Анализ рынка недвижимости.

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Управление объектами недвижимости»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
Направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Управление объектами недвижимости» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Управление объектами недвижимости» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Оценка недвижимости», «Основы строительных конструкций».

Краткое содержание дисциплины (модуля):

Раздел 1. Система управления объектами недвижимости.

Раздел 2. Основные принципы управления.

Раздел 3. Управление недвижимостью на тактическом уровне.

Раздел 4. Управление недвижимостью на оперативном уровне.

Раздел 5. Управление портфелем недвижимости.

Раздел 6. Окружение проектов недвижимостью.

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины «Правовые аспекты регулирования реализации  
инвестиционно-строительных объектов»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц.

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Целью освоения дисциплины «Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов» входит в Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски», «Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельности».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Понятие инвестиций и инвестиционного законодательства. Правовое регулирование инвестиционной деятельности

Раздел 2. Субъекты инвестиционной деятельности

Раздел 3. Формы инвестирования и механизм привлечения инвестиций

Раздел 4. Правовая природа инвестиционных соглашений.

Раздел 5. Основные формы осуществления инвестиционной деятельности

Раздел 6. Государственная поддержка инвестиционной деятельности

Раздел 7. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в жилищном строительстве

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Управление проектами»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
Направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью освоения дисциплины «Управление проектами» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Управление проектами» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Управление объектами недвижимости», «Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной сфере».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основы методологии управления проектами

Раздел 2. Особенности управления проектами в недвижимости и инвестиционно-строительной деятельности

Раздел 3. Методы и инструменты реализации функций управления проектами основными участниками инвестиционно-строительной деятельности

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины «Управление рисками, планирование и контроллинг в  
инвестиционно-строительной сфере»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Целью учебной дисциплины «Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной сфере» является формирование уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной сфере» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Оценка недвижимости», «Исследование рынка недвижимости».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основы управления рисками.

Раздел 2. Управление рисками инвестиционно-строительного проекта.

Раздел 3. Основы менеджмента в недвижимости

Раздел 4. Основы планирования в недвижимости

Раздел 5. Контроллинг в недвижимости

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
*«Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной  
деятельности»*  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
Направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен, курсовой проект.

Целью учебной дисциплины *«Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельности»* является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельности»* входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Технологические процессы в строительстве», «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные параметры эксплуатационной пригодности и надежности зданий и сооружений

Раздел 2. Сущность, содержание и основные виды технических экспертиз объектов недвижимости

Раздел 3. Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов зданий и сооружений

Раздел 4. Сводная оценка состояния и объекта недвижимости

Раздел 5. Некоторые особенности учета требований безопасности при проведении технической экспертизы недвижимости.

Раздел 6. Экспертиза местоположения как основной механизм реализации территориально-пространственного развития недвижимости



Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и  
объектов недвижимости»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
Направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Управление объектами недвижимости».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Виды экспертиз инвестиционно-строительного процесса.

Раздел 2. Экологическая экспертиза инвестиционно-строительного процесса.

Раздел 3. Экспертиза местоположения как основной механизм реализации территориально-пространственного развития недвижимости.

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины «Оценка недвижимости»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность (профиль)  
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц.

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Целью освоения дисциплины «Оценка недвижимости» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина Б.1.В.16 «Оценка недвижимости» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Экономика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные положения теории оценки

Раздел 2. Временная оценка денежных потоков.

Раздел 3. Затратный подход к оценке собственности.

Раздел 4. Доходный подход к оценке собственности.

**Аннотация**  
к рабочей программе дисциплины  
«Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере»  
по направлению 08.03.01 Строительство  
направленность (профиль)  
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.  
Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере» является формирование уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части формируемой участниками образовательных отношений части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Оценка недвижимости».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Нормативно – правовое регулирование бухгалтерского учёта в РФ.

Раздел 2. Методология бухгалтерского учета.

Раздел 3. Порядок учета основного и оборотного капитала.

Раздел 4. Порядок учета собственного и заемного капитала.

Раздел 5. Состав и порядок составления бухгалтерской (финансовой) отчётности

Раздел 6. Налогообложение в жилищной сфере.

**Аннотация**  
к рабочей программе дисциплины «Организация изыскательских работ»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачёт

Целью учебной дисциплины «Организация изыскательских работ» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Организация изыскательских работ» входит в Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Инженерная геология и экология», «Физика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Подготовка к освоению земельного участка

Раздел 2. Порядок проведения инженерных изысканий при реализации инвестиционно - строительного проекта.

**Аннотация**  
к рабочей программе дисциплины  
**«Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: легкая атлетика»**  
по направлению **08.03.01 «Строительство»**  
направленность (профиль) **«Экспертиза и управление недвижимостью»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 328 академических часов.  
Форма промежуточной аттестации: **зачет**.

Целью учебной дисциплины **«Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: легкая атлетика»** является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки **08.03.01 «Строительство»**.

Учебная дисциплина **«Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: легкая атлетика»** входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору).

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: **«Физическая культура и спорт»**.

Краткое содержание дисциплины:

- Раздел 1. Инструктаж по технике безопасности при занятиях легкой атлетикой.
- Раздел 2. Спортивная ходьба.
- Раздел 3. Бег на короткие дистанции. Бег на средние дистанции.
- Раздел 4. Прыжок в длину с места. Прыжок в длину с разбега.
- Раздел 5. Лёгкоатлетические эстафеты.
- Раздел 6. Подвижные игры с элементами легкой атлетики.

**Аннотация**  
к рабочей программе дисциплины  
**«Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: волейбол»**  
по направлению **08.03.01 «Строительство»**  
направленность (профиль) **«Экспертиза и управление недвижимостью»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 328 академических часов.  
Форма промежуточной аттестации: **зачет**.

Целью учебной дисциплины **«Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: волейбол»** является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки **08.03.01 «Строительство»**.

Учебная дисциплина **«Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: волейбол»** входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору).

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: **«Физическая культура и спорт»**.

Краткое содержание дисциплины:

- Раздел 1. Общая физическая и спортивно-техническая подготовка.
- Раздел 2. Правила организации и проведения соревнований.
- Раздел 3. Обучение и совершенствование технике перемещений и методик обучения.
- Раздел 4. Обучение и совершенствование технике нападающего удара и передачи мяча в волейбол.
- Раздел 5. Обучение и совершенствование технике противодействий в волейболе
- Раздел 6. Совершенствование навыков игры в волейболе.



### Аннотация

к рабочей программе дисциплины «Основы делового общения и делопроизводство»,  
по направлению 08.03.01 «Строительство»,  
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2 зачётные единицы

Форма промежуточной аттестации: зачёт

Целью учебной дисциплины «Основы делового общения и делопроизводство» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Основы делового общения и делопроизводства» входит в Блок 1 Дисциплина Б1.В.ДВ.05.01 «Основы делового общения и делопроизводства» реализуется в рамках Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений.

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Русский язык» из школьного курса.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. «Основы делового общения и делопроизводства для профессиональных целей»

### Аннотация

к рабочей программе дисциплины «Основы деловой и научной коммуникации»,  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,  
направленность (профиль)  
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы  
Форма промежуточной аттестации – зачет

Целью учебной дисциплины «Основы деловой и научной коммуникации» является углубление уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Основы деловой и научной коммуникации» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части, формируемой участниками образовательных отношений (дисциплины по выбору). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Русский язык» из школьного курса.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Деловая коммуникация как разновидность специализированной коммуникации

Раздел 2. Виды деловой коммуникации, их специфика в профессиональной деятельности.

Раздел 3. Типы коммуникативных личностей и их роль в коммуникации в профессиональной деятельности.

### Аннотация

к рабочей программе дисциплины

«Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях профессиональной деятельности»

по направлению 08.03.01 «Строительство»,

направленность (профиль) «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях профессиональной деятельности» является углубление уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях профессиональной деятельности» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (дисциплины по выбору). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «История (история России, всеобщая история)» из школьного курса.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Социализация как процесс.

Раздел 2. Социализация и ее связь с социальной адаптацией.

Раздел 3. Виды социальной адаптации лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Раздел 4. Организация психолого-педагогической поддержки в выборе профессии лицам с ограниченными возможностями здоровья.

### Аннотация

к рабочей программе дисциплины «Введение в профессию»

по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»

направленность (профиль)

«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью освоения дисциплины «Введение в профессию» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Введение в профессию» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» в часть, формируемая участниками образовательных отношений (элективные дисциплины по выбору). Дисциплина базируется на знаниях полученных при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Информатика», «Физика» в средней школе.

Краткое содержание дисциплины (модуля):

Раздел 1. Профессия эксперта - строителя в области управления недвижимостью.

Раздел 2. Система подготовки кадров по экспертизе и управлению недвижимостью.

Раздел 3. Организация учебного процесса в вузах.

Раздел 4. Научно - исследовательская работа студентов.



Аннотация  
к рабочей программе дисциплины «История российского предпринимательства и  
девелопмента»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью освоения дисциплины «История российского предпринимательства и девелопмента» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «История российского предпринимательства и девелопмента» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» в часть, формируемая участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)). Дисциплина базируется на знаниях полученных при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Информатика», «Физика» в средней в школе.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. История российского предпринимательства и современные тенденции его развития

Раздел 2. Формы и виды предпринимательской деятельности

Раздел 3. Девелопмент, как сфера экономической деятельности

Раздел 4. Реализация девелоперских проектов. Бизнес-планирование

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины «Основы сервейинга и девелопмента для лиц с  
ограниченными возможностями здоровья»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью освоения дисциплины «Основы сервейинга и девелопмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Основы сервейинга и девелопмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» в часть, формируемая участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)). Дисциплина базируется на знаниях полученных при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Информатика», «Физика» в средней в школе.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Обзор развития сервейинговой деятельности

Раздел 2. Анализ развития сервейинговой деятельности в России

Раздел 3. Формы и виды предпринимательской деятельности. Маркетинг, как инструмент предпринимательской деятельности

Раздел 4. Девелопмент, как сфера экономической деятельности



#### Аннотация

к рабочей программе дисциплины «Экономика недвижимости» по направлению 38.03.01 «Экономика», направленность (профиль) «Экономика предприятий и организаций».

*Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.*

*Форма промежуточной аттестации: экзамен*

*Целью учебной дисциплины «Экономика недвижимости» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01. «Экономика».*

*Учебная дисциплина «Экономика недвижимости» входит в Блок 1, части, формируемой участниками образовательных отношений (дисциплины по выбору). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин «Анализ инвестиций в недвижимость», «Экономическая оценка инвестиций».*

**Краткое содержание дисциплины:**

Раздел 1. Сущность и содержание экономики недвижимости. Объекты недвижимости и их регистрация .

Раздел 2. Рынок недвижимости как часть инвестиционного рынка

Раздел 3. Стоимость и цена недвижимости.

Раздел 4. Основные операции на рынке недвижимости

Раздел 5. Ипотека и ее виды.

Раздел 6. Система показателей деятельности по операциям с недвижимостью

#### Аннотация

к рабочей программе дисциплины «Компьютерные технологии в проектировании» по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью».

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Компьютерные технологии в проектировании» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина Б1.В.ДВ.05.01 «Компьютерные технологии в проектировании» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», часть, формируемая участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)).

Дисциплина базируется на знаниях, полученных в рамках изучения следующих дисциплин: «Инженерно-компьютерная графика», «Информационные технологии и основы искусственного интеллекта».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Оформление графической части проектной документации в программе AutoCAD.

Раздел 2. Архитектурно-строительные и конструктивные решения в графической программе ArchiCAD.

## Аннотация

к рабочей программе дисциплины «Компьютерная графика»  
по направлению подготовки  
08.03.01 «Строительство»,  
направленность (профиль)  
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Компьютерная графика» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Компьютерная графика» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)). Для освоения дисциплины необходимы знания полученные при изучении следующих дисциплин: «Геометрия», «Информатика», а также в рамках изучения следующих дисциплин: «Информационные технологии»; «Основы архитектуры».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Средства и возможности автоматизированного проектирования в компьютерной программе NanoCAD.

Раздел 2. Средства и возможности автоматизированного проектирования в компьютерной программе Renga.

## Аннотация

к рабочей программе дисциплины «Программное обеспечение 1С-предприятие» по направлению 08.03.01 «Строительство», направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью».

*Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.*

*Форма промежуточной аттестации: зачет.*

Целью учебной дисциплины «Программное обеспечение 1С-предприятие» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01. «Строительство»

Учебная дисциплина «Программное обеспечение 1С-предприятие» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части формируемой участниками образовательных отношений элективные (дисциплины (по выбору)).

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Информационные технологии», «История российского предпринимательства и деvelopeмента».

**Краткое содержание дисциплины:**

Раздел 1. Введение в «1С:Предприятие».

Раздел 2. Общесистемные концепции «1С:Предприятие».

Раздел 3. Представление данных в системе автоматизированного учёта

Раздел 4. Принципы и способы работы в системе.

Раздел 5. Отражение хозяйственной деятельности предприятия и формирование системной бухгалтерской отчетности в программе 1С.

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«ВІМ - технологии в реализации инвестиционно-строительных проектов»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Целью освоения дисциплины «ВІМ - технологии в реализации инвестиционно-строительных проектов» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «ВІМ - технологии в реализации инвестиционно-строительных проектов» реализуется в рамках Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)).

Дисциплина базируется на знаниях, полученных в рамках изучения следующих дисциплин: «Математика», «Физика», «Исследование рынка недвижимости».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Сущность ВІМ-технологий и опыт их применения в строительной сфере.

Раздел 2. Особенности внедрения в России интегрированной системы выполнения проектов на основе технологий ВІМ.

Раздел 3. Совершенствование подготовки строителей для выполнения проектов на основе технологий ВІМ

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины «Геоинформационные системы в городском  
планировании и строительстве»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Целью освоения дисциплины «Геоинформационные системы в городском планировании и строительстве» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Геоинформационные системы в городском планировании и строительстве» реализуется в рамках Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Физика», «Исследование рынка недвижимости».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Геоинформационные системы.

Раздел 2. Проектирование ГИС.



Аннотация  
к рабочей программе дисциплины «Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачёт

Целью освоения дисциплины «Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям» входит в Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Организация изыскательских работ».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Проектно-сметная документация системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства

Раздел 2. Пожарная экспертиза проектной документации. Организационно-технические мероприятия на период строительства объекта

Раздел 3. Организационно - технические мероприятия при эксплуатации объекта

Раздел 4. Описание и обоснование противопожарной защиты.

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины «Экспертиза проектных решений на соответствие доступности маломобильной группе населения»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачёт

Целью учебной дисциплины «Экспертиза проектных решений на соответствие доступности маломобильной группе населения» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Экспертиза проектных решений на соответствие доступности маломобильной группе населения» входит в Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору). Дисциплина базируется на знаниях, полученных в рамках изучения следующих дисциплин: «Математика», «Организация изыскательских работ».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Нормативно-правовые документы, регламентирующие правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации для обеспечения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения

Раздел 2. Этапы проектирования мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения для нового строительства

Раздел 3. Этапы проектирования по обеспечению доступа инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения при ремонтах и реконструкциях

Раздел 4. Экспертиза проектных решений на соответствие доступности инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения

**Аннотация**  
к рабочей программе дисциплины «Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям для лиц с ограниченными возможностями здоровья»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачёт

Целью освоения дисциплины «Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям для лиц с ограниченными возможностями здоровья» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям для лиц с ограниченными возможностями здоровья» входит в Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Организация изыскательских работ».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Проектно-сметная документация системы обеспечения

пожарной безопасности объекта капитального строительства для лиц с ОВЗ

Раздел 2. Пожарная экспертиза проектной документации. Организационно-технические мероприятия на период строительства объекта для лиц с ОВЗ.

Раздел 3. Организационно - технические мероприятия при эксплуатации объекта для лиц с ОВЗ

Раздел 4. Описание и обоснование противопожарной защиты с учётом требований для лиц с ОВЗ.

**Аннотация**  
к рабочей программе дисциплины  
«Девелопмент объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
Направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью освоения дисциплины «Девелопмент объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Девелопмент объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости» входит в Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Введение в профессию», «Технологические процессы в строительстве», «Социальное взаимодействие в отрасли».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Управление процессом девелопмента.

Раздел 2. Организация девелопмента. Организация и управление компанией.

Раздел 3. Девелопмент жилых многоквартирных домов. Экономическая целесообразность проекта.

Раздел 4. Проектирование. Финансирование.

Раздел 5. Маркетинг. Эксплуатация и управление.

Раздел 6. Формирование и управление портфелем недвижимости.

### **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины

«Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте»

по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»

Направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Введение в профессию», «Технологические процессы в строительстве».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные положения девелопмента недвижимости

Раздел 2. Стратегическое планирование развития недвижимости в девелоперской компании

Раздел 3. Моделирование экономических процессов развития недвижимости в девелоперской компании

Раздел 4. Девелопмент в сфере жилой недвижимости

Раздел 5. Девелопмент в сфере коммерческой недвижимости

Раздел 6. Прогнозирование развития недвижимости с учетом рисков в девелоперской компании

### **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины

«*Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости*»

по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»

Направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью освоения дисциплины «Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости» входит в Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда», Основы архитектуры».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Регулирование землепользования

Раздел 2. Градостроительное проектирование в системе управления развитием города

Раздел 3. Функциональное зонирование территории города

Раздел 4. Планировочная структура и развитие города

Раздел 5. Транспортная инфраструктура города

Раздел 6. Количественные характеристики пространственной организации города

Раздел 7. Методы решения задач оценки городской территории

Раздел 8. Градостроительная ценность территории



### **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины

«Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки»

по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»

Направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины «Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки» входит в Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда», Основы архитектуры».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Регулирование землепользования в планировании жилой застройки

Раздел 2. Градостроительное проектирование в системе управления развитием жилой застройки

Раздел 3. Функциональное зонирование жилой застройки

Раздел 4. Планировочная структура и развитие жилой застройки

Раздел 5. Транспортная инфраструктура жилой застройки

Раздел 6. Количественные характеристики пространственной организации жилой застройки

Раздел 7. Методы решения задач оценки территории жилой застройки

Раздел 8. Градостроительная ценность территории жилой застройки.

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины «Основы судебной строительной-технической и  
оценочно-стоимостной экспертизы»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Целью освоения дисциплины «Основы судебной строительной-технической и оценочно-стоимостной экспертизы» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Дисциплина «Основы судебной строительной-технической и оценочно-стоимостной экспертизы» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (дисциплины по выбору). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски», «Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельности».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Теоретические подходы к проведению судебной строительной-технической и стоимостной экспертиз объектов недвижимости в уголовном судопроизводстве

Раздел 2. Объекты судебной строительной-технической экспертизы и объекты экспертного познания

Раздел 3. Методы и средства, используемые экспертом-строителем при проведении исследований

Раздел 4. Процессуальный порядок и организационные вопросы назначения и производства судебной строительной-технической экспертизы.

. . .

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины «Стоимостная и строительная-техническая  
экспертиза объекта недвижимости»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Целью освоения дисциплины «Стоимостная и строительная-техническая экспертиза объекта недвижимости» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Стоимостная и строительная-техническая экспертиза объекта недвижимости» входит в Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски», «Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельности».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Стоимостная экспертиза различных объектов

Раздел 2. Экономическая экспертиза и оценка кадастровой стоимости объектов

Раздел 3. Организация и проведение натурного обследования объектов недвижимости при проведении стоимостной экспертизы

Раздел 4. Экономическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов



**Аннотация**  
к программе практики *«Изыскательская практика»*  
по направлению подготовки *08.03.01 «Строительство»*, направленность (профиль)  
*«Промышленное и гражданское строительство»*,  
*«Теплогазоснабжение и вентиляция»*,  
*«Водоснабжение и водоотведение»*,  
*«Экспертиза и управление недвижимостью»*

**Общая трудоемкость практики составляет 3 зачетные единицы, 108 академических часов.**

**Продолжительность практики 2 недели.**

**Форма промежуточной аттестации: зачет с оценкой.**

**Цель практики:**

Целью проведения практики *«Изыскательская практика»* является закрепление и углубление уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки *08.03.01 «Строительство»*, направленность (профиль) *«Промышленное и гражданское строительство»*, *«Теплогазоснабжение и вентиляция»*, *«Водоснабжение и водоотведение»*, *«Экспертиза и управление недвижимостью»*

**Вид практики - учебная**

**Тип практики: Изыскательская практика**

**Форма проведения практики:**

– дискретно.

по периодам проведения практик – путем чередования в календарном учебном графике периодов учебного времени для проведения практик с периодами учебного времени для проведения теоретических занятий.

Практика *«Изыскательская практика» Б2.О.01(У)* реализуется в рамках Блока 2 *«Практика»* обязательной части.

При прохождении практики необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: *«Инженерная и компьютерная графика»*, *«Инженерная геология и экология»*, *«Инженерная геодезия»*, изучаемые в ВУЗе.

**Краткое содержание программы практики:**

**Подготовительный этап.**

Лекция. Требования по охране труда при выполнении работ по инженерным изысканиям. Выдача задания. Методика составления плана распределения личного времени для выполнения задач изыскательской практики. Комплектование бригад. Рассмотрение целей и функций работы в команде, способы и выбор взаимодействия при личном и групповом общении при выполнении профессиональных задач. Этапы технологического процесса при прохождении изыскательской практики для строительного производства и строительной индустрии. Выполнение проверок и юстировок приборов, упражнение по измерению углов, расстояний, превышений.

**Ознакомительный этап.**

Состав работ по инженерным изысканиям в соответствии с поставленной задачей практики и нормативно-технические документации, регламентирующую проведение работ по инженерным изысканиям в строительстве. Способы выполнения инженерно-геодезических изысканий для строительства. Методы измерений при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. Профессиональная терминология, объекты и процессы профессиональной деятельности, методы или методики решения задач профессиональной деятельности. Выбор методов или методик решения задачи профессиональной деятельности для выполнения

инженерных геодезических изысканий. Выполнение базовых измерений при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. Горизонтальная съемка местности. Вычисление ведомости координат и координат углов зданий. Трассирование. Линейно-угловые измерения по проложению, привязке и закреплению трассы. Разбивка пикетажа по трассе (через 25 м). Составление пикетажного журнала. Измерение расстояний и передача высот через препятствие. Определение высоты удаленного предмета. Вынос в натуру точек пересечения габаритных осей и проектных высот. Вынос в натуру линий и плоскостей заданного уклона. Контролирование результатов осуществления этапов технологического процесса строительного производства и строительной индустрии при выполнении инженерных изысканий.

**Заключительный этап.**

Обработка полевых журналов. Вычерчивание профиля трассы. Вертикальная планировка местности. Рекогносцировка местности. Разбивка сетки квадратов со стороной 20x20 (10x10). Нивелирование участка местности по квадратам. Выполнение геодезических расчетов при вертикальной планировке и составление картограммы земляных работ. Документирование результатов инженерных изысканий. Описание видов документации для оформления результатов инженерных изысканий. Нормативно-правовые и нормативно-технические документы регулирующие деятельность в области строительства, и основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, при выполнении инженерных изысканий в строительстве. Выбор информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей изыскательской практики. Решение инженерных и научных задач с помощью математического аппарата векторной алгебры, аналитической геометрии и математического анализа. Определение площади участка местности. Проведение обработки расчетных и экспериментальных данных вероятностно-статистическими методами. Представление информации с помощью информационных и компьютерных технологий. Выполнение требуемых расчетов для обработки результатов инженерных изысканий. Оформление и представления результатов инженерных изысканий.



**Аннотация**  
**к программе практики**  
**«Технологическая практика»**  
**по направлению подготовки 08.03.01. «Строительство»**  
**направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»**

Общая трудоемкость практики составляет 6 зачётных единиц, 216 академических часов.  
Продолжительность практики 4 недели.

**Форма промежуточной аттестации:** зачет с оценкой.

Целью проведения практики «Технологическая практика» является закрепление и углубление уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01. «Строительство».

*Вид практики: производственная.*

*Тип практики: технологическая*

*Форма проведения практики:*

- *дискретно:*

по периодам проведения практик – путем чередования в календарном учебном графике периодов учебного времени для проведения практик с периодами учебного времени для проведения теоретических занятий.

Конкретные формы проведения практики определяются календарным учебным графиком.

Практика *«Технологическая практика»* Б2.О.02(П) реализуется в рамках Блока 2 *«Практика», обязательная часть.*

Практика базируется на результатах обучения, полученных в рамках изучения следующих дисциплин: «Введение в профессию», «История Российского предпринимательства и девелопмента», «Инженерная геология и экология».

Краткое содержание программы практики:

**Раздел 1. Подготовительный этап.** Выдача и заполнение дневников по практике. Ознакомление с методами инструментариев и приемами инновационного консалтинга. Инструктаж по технике безопасности при движении на рабочем месте.

**Раздел 2. Основной этап.** Ознакомление с организацией учебного процесса направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью», научно - исследовательской и воспитательной работе в ВУЗЕ. Экскурсия на строительную площадку, и предприятие стройиндустрии г. Астрахани.

**Раздел 3. Заключительный этап.** Оформление отчета. Защита отчета по практики на кафедре «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью»

## Аннотация

к программе практики «Проектная практика»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость практики составляет 12 зачётных единиц, 432 академических часа.  
Продолжительность практики 8 недель.

Форма промежуточной аттестации: зачет с оценкой. Целью проведения практики «Проектная (преддипломная) практика» является закрепление и углубление уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01. «Строительство». Вид практики: производственная. Тип практики: проектная (преддипломная). Форма проведения практики: • дискретно: по периодам проведения практик - путем чередования в календарном учебном графике периодов учебного времени для проведения практик с периодами учебного времени для проведения теоретических занятий. Конкретные формы проведения практики определяются календарным учебным графиком. Практика «Проектная (преддипломная) практика» Б2.В.03(П) реализуется в рамках Блока 2 «Практика», часть, формируемая участниками образовательных отношений. Практика базируется на результатах обучения, полученных в рамках изучения следующих дисциплин: «Железобетонные и каменные конструкции», «Исследование рынка недвижимости», «Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере», «Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда», «Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов», «В1М - технологии в реализации инвестиционно-строительных проектов», «Основы контроля технического состояния объектов недвижимости», «Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельности», «Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством». Краткое содержание программы практики: Подготовительный этап. Выдача и заполнение дневников по практике. Инструктаж по технике безопасности при движении на рабочее место. Согласование индивидуального задания и плана работы с руководителем ВКР. Оформление на практику в организации. Знакомство с организацией, отделами, архивом, производственной базой. Основной этап. Ознакомление с учебными, научными, периодическими изданиями, освещающими отечественный и зарубежный опыт проектирования и строительства аналогичных объектов по теме ВКР. Инструктаж по технике безопасности на рабочем месте. Сбор, обработка и систематизация практического и теоретического материала, необходимого для проведения анализа выпускной квалификационной работы. Обоснование актуальности выбранной темы квалификационной работы. Технология проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, и систем автоматизированного проектирования. Проведение предварительного технико-экономического обоснования проектных решений, разработка проектной и рабочей технической документации, оформление законченных проектно-конструкторских работ, контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам. Сметное нормирование в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, разработка мер по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и жилищно-коммунального хозяйства, разработка мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с темой выпускной квалификационной работы. Изучение вопросов охраны труда, техники безопасности и противопожарной техники на производстве. Заключительный этап. Оформление отчета. Защита отчета по практике на кафедре «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью»

**Аннотации  
к программе практики  
«Ознакомительная практика»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»**

Общая трудоемкость практики составляет 3 зачетные единицы, 108 академических часов.

Продолжительность практики 2 недели.

**Форма промежуточной аттестации:** зачет с оценкой.

Целью проведения практик «Ознакомительная практика» является закрепление и углубление уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

**Вид практики:** учебная.

**Тип практики:** ознакомительная

**Форма проведения практики:**

- дискретно:

по периодам проведения практик – путем чередования в календарном учебном графике периодов учебного времени для проведения практик с периодами учебного времени для проведения теоретических занятий.

Конкретные формы проведения практики определяются календарным учебным графиком.

Практика «Ознакомительная практика» Б2.В.01(У) реализуется в рамках Блока 2 «Практика», часть, формируемая участниками образовательных отношений.

Практика базируется на результатах обучения, полученных в рамках изучения следующих дисциплин: «Введение в профессию», «История Российского предпринимательства и девелопмента», «Инженерная геология и экология».

Краткое содержание программы практики:

**Раздел 1. Подготовительный этап.** Вводная лекция. Выдача и заполнение дневников по практике. Инструктаж по технике безопасности. Выдача индивидуального задания. Ознакомление с методами и приемами инновационного консалтинга, как с навыками и умениями логичного и последовательного анализа на основании поступающей информации, с ссылками на информационные ресурсы.

**Раздел 2. Основной этап.** Ознакомление со строительными лабораториями кафедры «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью». Экскурсии на строительные объекты города Астрахани при прохождении учебной практики. Систематизация обнаруженной информации, полученной из разных источников, в соответствии с требованиями и условиями задачи в рамках индивидуального задания. Выявление системных связей и отношений между изучаемыми явлениями, процессами и/или объектами на основе принятой парадигмы ознакомительной практики. Ознакомление с нормативно-правовыми документами, регламентирующими градостроительную деятельность при реализации инвестиционно - строительных проектов на территории РФ. Ознакомление с нормативно - техническими документами, регламентирующими организацию и проведение инженерных изысканий. Ознакомление с основными понятиями о проведении обследования технического состояния здания (сооружения), расположенного на выбранном земельном участке. Работа над

индивидуальным заданием.

**Раздел 3. Заключительный этап.** Формулирование и аргументирование выводов и суждений, в том числе с применением философского понятийного аппарата в рамках индивидуального задания. Оформление отчета по практике. Защита отчета по практике на кафедре «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью».



**Аннотация**  
**к программе практики**  
**«Исполнительская практика»**  
**по направлению подготовки 08.03.01. «Строительство»**  
**направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»**

Общая трудоемкость практики составляет 6 зачетных единиц, 216 академических часов.

Продолжительность практики 4 недели.

**Форма промежуточной аттестации:** зачет с оценкой.

Целью проведения практики «Исполнительская практика» является закрепление и углубление уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01. «Строительство».

*Вид практики: производственная.*

*Тип практики: исполнительская.*

**Форма проведения практики:**

- *дискретно:*

по периодам проведения практик – путем чередования в календарном учебном графике периодов учебного времени для проведения практик с периодами учебного времени для проведения теоретических занятий.

Конкретные формы проведения практики определяются календарным учебным графиком.

Практика «Исполнительская практика» Б2.В.02(П) реализуется в рамках Блока 2 «Практика», часть, формируемая участниками образовательных отношений.

Практика базируется на результатах обучения, полученных в рамках изучения следующих дисциплин: «Введение в профессию», «Исследование рынка недвижимости», «Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере».

Краткое содержание программы практики:

**Подготовительный этап.** Выдача и заполнение дневников по практике. Ознакомление с методами инструментариев и приемами инновационного консалтинга. Инструктаж по технике безопасности при движении на рабочем месте.

**Основной этап.** Ознакомление с организацией учебного процесса направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью», научно - исследовательской и воспитательной работе в ВУЗЕ. Экскурсия на строительную площадку, и предприятие стройиндустрии г. Астрахани.

**Заключительный этап.** Оформление отчета. Защита отчета по практике на кафедре «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью»

**Аннотация**  
к программе практики  
«Преддипломная практика»  
по направлению подготовки 08.03.01.«Строительство»  
направленность (профиль) «Экспертиза и управление  
недвижимостью»

Общая трудоемкость практики составляет 12 зачётных единиц, 432 академических часа.

Продолжительность практики 8 недель.

Форма промежуточной аттестации: зачет с оценкой.

Целью проведения практики «Проектная (преддипломная) практика» является закрепление и углубление уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01. «Строительство».

Вид практики: производственная.

Тип практики: проектная (преддипломная).

Форма проведения практики:

• дискретно:

по периодам проведения практик - путем чередования в календарном учебном графике периодов учебного времени для проведения практик с периодами учебного времени для проведения теоретических занятий.

Конкретные формы проведения практики определяются календарным учебным графиком.

Практика «Проектная (преддипломная) практика» Б2.В.03(П) реализуется в рамках Блока 2 «Практика», часть, формируемая участниками образовательных отношений.

Практика базируется на результатах обучения, полученных в рамках изучения следующих дисциплин: «Железобетонные и каменные конструкции», «Исследование рынка недвижимости», «Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере», «Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда», «Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов», «ВІМ - технологии в реализации инвестиционно-строительных проектов», «Основы контроля технического состояния объектов недвижимости», «Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельности», «Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством».

Краткое содержание программы практики:

Раздел 1. Подготовительный этап.

Раздел 2. Основной этап.

Раздел 3. Заключительный этап.

**Аннотация**  
к программе государственной итоговой аттестации  
по направлению подготовки  
08.03.01 «Строительство»,  
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью».

Целью государственной итоговой аттестации (далее – ГИА) является установление соответствия уровня освоения компетенций, обеспечивающих соответствующую квалификацию и уровень образования обучающихся Федеральному государственному образовательному стандарту высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью».

При прохождении ГИА решаются следующие задачи: устанавливается уровень освоения выпускниками компетенций, установленных ОПОП ВО;

– оценивается степень готовности выпускников к выполнению задач профессиональной деятельности;

– выносится решение о присвоении (или не присвоении) выпускниками ОПОП ВО квалификации.

Выпускник ОПОП ВО, получивший квалификацию «Бакалавр», должен быть готов решению задач профессиональной деятельности следующих типов:

1. экспертно-аналитический
2. изыскательский
3. проектный
4. технологический
5. организационно-управленческий

Государственная итоговая аттестация проводится в форме защиты выпускной квалификационной работы (ВКР). Государственный экзамен не проводится.

Трудоёмкость государственной итоговой аттестации (итоговой аттестации) составляет 6 зачётных единиц.

В соответствии с требованиями ФГОС ВО на ГИА оцениваются следующие компетенции:

формирования универсальных компетенций (УК):

УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;

УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений;

УК-3. Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде;

УК-4. Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах);

УК-5. Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этническом и философском контекстах;

УК-6. Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни;

УК-7. Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности

УК-8. Способен создавать и поддерживать безопасные условия жизнедеятельности, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций;

формирования общепрофессиональных компетенций (ОПК):

ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также



математического аппарата;

ОПК-2. Способен вести обработку, анализ и представление информации в профессиональной деятельности с использованием информационных и компьютерных технологий;

ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства;

ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства;

ОПК-5. Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

ОПК-6. Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчётного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов;

ОПК-7. Способен использовать и совершенствовать применяемые системы менеджмента качества в производственном подразделении с применением различных методов измерения, контроля и диагностики;

ОПК-8. Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учётом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии;

ОПК-9. Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии;

ОПК-10. Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства.

формирования профессиональных компетенций (ПК), соответствующим типам профессиональной деятельности:

1. Экспертно-аналитическая деятельность:

ПК-1 - Способность проводить оценку концепции инвестиционно-строительного проекта;

2. Проектная деятельность:

ПК-2 Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта;

ПК-3. Способность выполнять технико-экономическое, организационное и правовое обоснование инвестиционно-строительных проектов;

3. Организационно-управленческая деятельность:

ПК-4 Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта;

4. Изыскательская деятельность:

ПК-5. Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям для обоснования инвестиций;

5. Технологическая деятельность:

ПК-6 Способность организовывать производство строительного- монтажных работ в инвестиционно-строительной деятельности

**Аннотация**  
к рабочей программе дисциплины  
«Техническая экспертиза»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
Направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.  
Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Техническая экспертиза» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина входит в Блок «ФТД. Факультативы» часть, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Технологические процессы в строительстве», «Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные требования к чертежам раздела выпускной квалификационной работы «Техническая экспертиза»

Раздел 2. Проекционное черчение перспективы, аксонометрии.

Раздел 3. Генеральный план и экспертиза местоположения.

Раздел 4. Архитектурно-строительные чертежи в разделе выпускной квалификационной работы «Техническая экспертиза».

**Аннотация**  
к рабочей программе дисциплины «Строительство зданий и сооружений в сложных гидрогеологических условиях»  
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.  
Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью освоения дисциплины «Строительство зданий и сооружений в сложных гидрогеологических условиях» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Строительство зданий и сооружений в сложных гидрогеологических условиях» входит в Блок «ФТД. Факультативы» части, формируемой участниками образовательных отношений. Дисциплина базируется на знаниях, полученных в рамках изучения следующей дисциплин: «Химия», «Математика», «Инженерная геология и экология».

Краткое содержание дисциплины (модуля):

Раздел 1. Классификация структурно-неустойчивых оснований и сложных гидрогеологических условий в проектировании оснований и фундаментов

Раздел 2. Особенности проектирования фундаментов на просадочных и техногенных грунтах

Раздел 3. Особенности проектирования фундаментов на водонасыщенных основаниях

Раздел 4. Особенности проектирования фундаментов в набухающих, вечномёрзлых, засоленных грунтах

Раздел 5. Особенности строительства в сейсмических районах