

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГАОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет"

План одобрен Ученым советом вуза

Протокол № 09 от 31.05.2021г.

08.03.01

Направ.(профиль): "Экспертиза и управление недвижимостью"

Кафедра: Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью

Факультет: экономический

Квалификация: бакалавр

Форма обучения: Очная

Срок получения образования: 4г

Типы задач профессиональной деятельности

экспертно-аналитический

изыскательский

проектный

технологический

организационно-управленческий

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

Направление подготовки "Строительство"

Год начала подготовки (по учебному плану)

2021

Учебный год

2021-2022

Образовательный стандарт (ФГОС)

№ 481 от 31.05.2017

СОГЛАСОВАНО

Первый проректор

/ Богадалова Е.В./

Начальник УМУ

/ Аксютин И.В./

Декан ЭФ

/ Потапова И.И./

Зав.кафедрой ЭЭиУН

/ Купчикова Н.В./



Считат ь в плане	Индекс	Наименование	Форма контроля						з.е.			Итого акад. часов							
			Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Экспер тное	Факт	Часов в з.е.	Экспер тное	По плану	Конт. раб.	КРП	ИФР	СР	Конт роль	Пр. подгот
Блок 1. Дисциплины (модули)								204	204		7672	7672	3410	252		3164	846	2	
Обязательная часть								113	113		4068	4068	1780	36		1865	387		
+	Б1.О.01	История (история России, всеобщая история)		1					3	3	36	108	108	34		74			
+	Б1.О.02	Иностранный язык	2	1					7	7	36	252	252	136		89	27		
+	Б1.О.03	Философия		3					3	3	36	108	108	34		74			
+	Б1.О.04	Безопасность жизнедеятельности		4					3	3	36	108	108	52		56			
+	Б1.О.05	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски		6					3	3	36	108	108	34		74			
+	Б1.О.06	Экономика отрасли		7					3	3	36	108	108	56		52			
+	Б1.О.07	Математика	12					1122	10	10	36	360	360	154		143	63		
+	Б1.О.08	Информационные технологии и основы искусственного интеллекта	3	2				23	5	5	36	180	180	68		85	27		
+	Б1.О.09	Физика	3	2				23	5	5	36	180	180	86		67	27		
+	Б1.О.10	Химия	1						3	3	36	108	108	52		29	27		
+	Б1.О.11	Социальное взаимодействие в отрасли		1					4	4	36	144	144	34		110			
+	Б1.О.12	Инженерная и компьютерная графика	12					122	7	7	36	252	252	102		96	54		
+	Б1.О.13	Теоретическая механика	2					2	4	4	36	144	144	68		49	27		
+	Б1.О.14	Основы технической механики	3					33	4	4	36	144	144	68		49	27		
+	Б1.О.15	Основы геотехники		5				5	3	3	36	108	108	52		56			
+	Б1.О.16	Инженерная геология и экология		1					3	3	36	108	108	34		74			
+	Б1.О.17	Инженерная геодезия		2				2	3	3	36	108	108	52		56			
+	Б1.О.18	Электротехника и электроснабжение		4					3	3	36	108	108	52		56			
+	Б1.О.19	Основы теплогасоснабжения и вентиляции		4				4	3	3	36	108	108	50		58			
+	Б1.О.20	Основы водоснабжения и водоотведения		3				3	3	3	36	108	108	52		56			
+	Б1.О.21	Физическая культура и спорт		1					2	2	36	72	72	34		38			
+	Б1.О.22	Механика жидкости и газа		2					2	2	36	72	72	34		38			
+	Б1.О.23	Строительные материалы	3						4	4	36	144	144	68		49	27		
+	Б1.О.24	Основы архитектуры	3					3	4	4	36	144	144	68		49	27		
+	Б1.О.25	Основы строительных конструкций	4					4	3	3	36	108	108	50		31	27		
+	Б1.О.26	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений		5					3	3	36	108	108	52		56			

+	Б1.О.27	Средства механизации строительства		5			5	2	2	36	72	72	34			38		
+	Б1.О.28	Технологические процессы в строительстве	5			5		5	5	36	180	180	68	36		49	27	
+	Б1.О.29	Организация строительного производства		6			6	3	3	36	108	108	50			58		
+	Б1.О.30	Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством		4				3	3	36	108	108	52			56		
Часть, формируемая участниками образовательных отношений								91	91		3604	3604	1630	216		1299	459	2
+	Б1.В.01	Строительная механика		4			4	2	2	36	72	72	34			38		
+	Б1.В.02	Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда	4				4	3	3	36	108	108	34			47	27	
+	Б1.В.03	Технология строительства, реконструкции и капитального ремонта		8			8	3	3	36	108	108	30			78		
+	Б1.В.04	Железобетонные и каменные конструкции	5			5		4	4	36	144	144	52	36		29	27	
+	Б1.В.05	Металлические конструкции, включая сварку	6				6	3	3	36	108	108	52			29	27	
+	Б1.В.06	Организация, планирование, управление и экономика строительства	8			8		5	5	36	180	180	30	36		78	36	
+	Б1.В.07	Основы контроля технического состояния объектов недвижимости	7				7	3	3	36	108	108	42			39	27	
+	Б1.В.08	Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов	6			6		4	4	36	144	144	52	36		29	27	
+	Б1.В.09	Исследование рынка недвижимости		5			5	2	2	36	72	72	34			38		
+	Б1.В.10	Управление объектами недвижимости		6			6	2	2	36	72	72	52			20		
+	Б1.В.11	Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов	7				7	5	5	36	180	180	56			88	36	
+	Б1.В.12	Управление проектами	8			8		4	4	36	144	144	50	36		22	36	
+	Б1.В.13	Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной сфере	6				6	3	3	36	108	108	52			29	27	
+	Б1.В.14	Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельностью	7			7		5	5	36	180	180	56	36		52	36	
+	Б1.В.15	Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости		7			7	3	3	36	108	108	56			52		
+	Б1.В.16	Оценка недвижимости	7			7		5	5	36	180	180	56	36		52	36	
+	Б1.В.17	Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере		5			5	2	2	36	72	72	34			38		
+	Б1.В.18	Организация изыскательских работ		6			6	2	2	36	72	72	52			20		

+	Б1.В.ДВ.01	Элективные дисциплины(по выбору) по физической культуре и спорту		123456							328	328	328					
-	Б1.В.ДВ.01.01	Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: легкая атлетика		123456							328	328	328					
+	Б1.В.ДВ.01.02	Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: волейбол		123456							328	328	328					
+	Б1.В.ДВ.02	Элективные дисциплины(по выбору)	4					2	2		72	72	34				38	
+	Б1.В.ДВ.02.01	Основы делового общения и делопроизводства	4					2	2	36	72	72	34				38	
-	Б1.В.ДВ.02.02	Основы деловой и научной коммуникации	4					2	2	36	72	72	34				38	
-	Б1.В.ДВ.02.03	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях профессиональной деятельности	4					2	2	36	72	72	34				38	
+	Б1.В.ДВ.03	Элективные дисциплины(по выбору)	1					2	2		72	72	34				38	
+	Б1.В.ДВ.03.01	Введение в профессию	1					2	2	36	72	72	34				38	
-	Б1.В.ДВ.03.02	История российского предпринимательства и девелопмента	1					2	2	36	72	72	34				38	
-	Б1.В.ДВ.03.03	Основы сервейинга и девелопмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья	1					2	2	36	72	72	34				38	
+	Б1.В.ДВ.04	Элективные дисциплины(по выбору)	4	3				34	6	6		216	216	86			103	27
+	Б1.В.ДВ.04.01	Экономика недвижимости	4	3			34	6	6	36	216	216	86				103	27
-	Б1.В.ДВ.04.02	Экономическая оценка инвестиций	4	3			34	6	6	36	216	216	86				103	27
+	Б1.В.ДВ.05	Элективные дисциплины(по выбору)	3					2	2		72	72	34				38	
+	Б1.В.ДВ.05.01	Компьютерные технологии в проектировании	3					2	2	36	72	72	34				38	
-	Б1.В.ДВ.05.02	Компьютерная графика	3					2	2	36	72	72	34				38	
+	Б1.В.ДВ.06	Элективные дисциплины(по выбору)	5				5	4	4		144	144	52				65	27
+	Б1.В.ДВ.06.01	Основы ценообразования и сметной стоимости строительства ГРАНД-СМЕТА	5				5	4	4	36	144	144	52				65	27
-	Б1.В.ДВ.06.02	Программное обеспечение 1С-предприятие	5				5	4	4	36	144	144	52				65	27
+	Б1.В.ДВ.07	Элективные дисциплины(по выбору)	6				6	3	3		108	108	34				74	
+	Б1.В.ДВ.07.01	ВІМ - технологии в реализации инвестиционно-строительных проектов	6				6	3	3	36	108	108	34				74	
-	Б1.В.ДВ.07.02	Геоинформационные системы в городском планировании и строительстве	6				6	3	3	36	108	108	34				74	

+	Б1.В.ДВ.08	Элективные дисциплины (по выбору)					8					8	3	3		108	108	50			58			
+	Б1.В.ДВ.08.01	Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям					8					8	3	3	36	108	108	50			58			
-	Б1.В.ДВ.08.02	Экспертиза проектных решений на соответствие доступности маломобильной группе населения					8					8	3	3	36	108	108	50			58			
-	Б1.В.ДВ.08.03	Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям для лиц с ограниченными возможностями здоровья					8					8	3	3	36	108	108	50			58			
+	Б1.В.ДВ.09	Элективные дисциплины (по выбору)					6					6	3	3		108	108	52			56			
+	Б1.В.ДВ.09.01	ДеVELOпмент объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости					6					6	3	3	36	108	108	52			56			
-	Б1.В.ДВ.09.02	Экономическое моделирование и прогнозирование в деVELOпменте					6					6	3	3	36	108	108	52			56			
+	Б1.В.ДВ.10	Элективные дисциплины (по выбору)	5									5	3	3		108	108	52			29	27		
+	Б1.В.ДВ.10.01	Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости	5									5	3	3	36	108	108	52			29	27		
-	Б1.В.ДВ.10.02	Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки	5									5	3	3	36	108	108	52			29	27		
+	Б1.В.ДВ.11	Элективные дисциплины (по выбору)	8									8	3	3		108	108	50			22	36	2	
+	Б1.В.ДВ.11.01	Основы судебной строительно-технической и оценочно-стоимостной экспертизы	8									8	3	3	36	108	108	50			22	36	2	
-	Б1.В.ДВ.11.02	Стоимостная и строительно-техническая экспертиза объекта недвижимости	8									8	3	3	36	108	108	50			22	36	2	
Блок 2.Практика												30	30		1080	1080	12		1068			1080		
Обязательная часть												12	12		432	432	6		426			432		
+	Б2.О.01(У)	Изыскательская практика				2						3	3	36	108	108	2		106			<u>108</u>		
+	Б2.О.02(П)	Технологическая практика				4						6	6	36	216	216	2		214			<u>216</u>		
+	Б2.О.03(П)	Проектная практика				8						3	3	36	108	108	2		106			<u>108</u>		
Часть, формируемая участниками образовательных отношений												18	18		648	648	6		642			648		
+	Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика				2						3	3	36	108	108	2		106			<u>108</u>		
+	Б2.В.02(П)	Исполнительская практика				6						6	6	36	216	216	2		214			<u>216</u>		
+	Б2.В.03(П)	Преддипломная практика				8						9	9	36	324	324	2		322			<u>324</u>		
Блок 3.Государственная итоговая аттестация												6	6		216	216	30					186		9
+	Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы										6	6	36	216	216	30				186	<u>9</u>		
ФТД.Факультативы												4	4		144	144	68					76		

Часть, формируемая участниками образовательных отношений									4	4		144	144	68			76		
+	ФТД.В.01	Строительство зданий и сооружений в сложных гидрогеологических условиях		7					2	2	36	72	72	34			38		
+	ФТД.В.02	Техническая экспертиза		6					2	2	36	72	72	34			38		