

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГАОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет"

План одобрен Ученым советом вуза

Протокол № 13 от 27.04.2023

08.03.01

# РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

Направление подготовки "Строительство"

Направ. (профиль): "Экспертиза и управление недвижимостью"

Кафедра: Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью

Факультет: экономический

Квалификация: бакалавр

Форма обучения: Очная

Срок получения образования: 4 г.

Типы задач профессиональной деятельности

экспертно-аналитический

исследовательский

проектный

технологический

организационно-управленческий

Год начала подготовки (по учебному плану)

2023

Учебный год

2023-2024

Образовательный стандарт (ФГОС)

№ 481 от 31.05.2017

## СОГЛАСОВАНО

Первый проректор

/ Богдалова Е.В./

Начальник УМУ

/ Аксютин И.В./

Декан

/ Потапова И.И./

Зав.кафедрой

/ Купчикова Н.В./

УТВЕРЖДАЮ



Ректор

Золина Т.В.

2023 г.

		Форма контроля							з.е.		Итого акад. часов									
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Эксперт ное	Факт	Часов в з.е.	Эксперт ное	По плану	Конт. раб.	КРП	ИФР	СР	Конт роль	Пр. подгот	
<b>Блок 1. Дисциплины (модули)</b>									204	204		7672	7672	3482	252		3065	873	2	
<b>Обязательная часть</b>									113	113		4068	4068	1852	36		1766	414		
+	Б1.О.01	История России	1						4	4	36	144	144	120			6	18		
+	Б1.О.02	Иностранный язык	2	1					8	8	36	288	288	102			159	27		
+	Б1.О.03	Философия		3					3	3	36	108	108	34			74			
+	Б1.О.04	Безопасность жизнедеятельности		4					3	3	36	108	108	52			56			
+	Б1.О.05	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски		6					3	3	36	108	108	34			74			
+	Б1.О.06	Экономика отрасли		7					3	3	36	108	108	56			52			
+	Б1.О.07	Математика	12					1122	10	10	36	360	360	154			134	72		
+	Б1.О.08	Информационные технологии и основы искусственного интеллекта	3	2				23	5	5	36	180	180	68			85	27		
+	Б1.О.09	Физика	3	2				23	5	5	36	180	180	86			67	27		
+	Б1.О.10	Химия	1						3	3	36	108	108	52			29	27		
+	Б1.О.11	Инженерная и компьютерная графика	12					122	7	7	36	252	252	102			96	54		
+	Б1.О.12	Теоретическая механика	2					2	4	4	36	144	144	68			49	27		
+	Б1.О.13	Основы технической механики	3					33	4	4	36	144	144	68			49	27		
+	Б1.О.14	Основы геотехники		5				5	3	3	36	108	108	52			56			
+	Б1.О.15	Инженерная геология и экология		1					3	3	36	108	108	34			74			
+	Б1.О.16	Инженерная геодезия		2				2	3	3	36	108	108	52			56			
+	Б1.О.17	Электротехника и электроснабжение		4					3	3	36	108	108	52			56			
+	Б1.О.18	Основы теплогазоснабжения и вентиляции		4				4	3	3	36	108	108	50			58			
+	Б1.О.19	Основы водоснабжения и водоотведения		3				3	3	3	36	108	108	52			56			
+	Б1.О.20	Физическая культура и спорт		1					2	2	36	72	72	34			38			
+	Б1.О.21	Механика жидкости и газа		2					2	2	36	72	72	34			38			
+	Б1.О.22	Строительные материалы	3						4	4	36	144	144	68			49	27		
+	Б1.О.23	Основы архитектуры	3					3	4	4	36	144	144	68			49	27		
+	Б1.О.24	Основы строительных конструкций	4					4	3	3	36	108	108	50			31	27		
+	Б1.О.25	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений		5					3	3	36	108	108	52			56			
+	Б1.О.26	Средства механизации строительства		5				5	2	2	36	72	72	34			38			
+	Б1.О.27	Технологические процессы в строительстве	5				5		5	5	36	180	180	68	36		49	27		
+	Б1.О.28	Организация строительного производства		6				6	3	3	36	108	108	50			58			
+	Б1.О.29	Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством		4					3	3	36	108	108	52			56			
+	Б1.О.30	Основы российской государственности		1					2	2	36	72	72	54			18			
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>									91	91		3604	3604	1630	216		1299	459	2	
+	Б1.В.01	Строительная механика		4				4	2	2	36	72	72	34			38			
+	Б1.В.02	Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда	4					4	3	3	36	108	108	34			47	27		
+	Б1.В.03	Технология строительства, реконструкции и капитального ремонта		8				8	3	3	36	108	108	30			78			
+	Б1.В.04	Железобетонные и каменные конструкции	5			5			4	4	36	144	144	52	36		29	27		

+	Б1.В.05	Металлические конструкции, включая сварку	6					6	3	3	36	108	108	52			29	27	
+	Б1.В.06	Организация, планирование, управление и экономика строительства	8		8				5	5	36	180	180	30	36		78	36	
+	Б1.В.07	Основы контроля технического состояния объектов недвижимости	7					7	3	3	36	108	108	42			39	27	
+	Б1.В.08	Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов	6			6			4	4	36	144	144	52	36		29	27	
+	Б1.В.09	Исследование рынка недвижимости		5				5	2	2	36	72	72	34			38		
+	Б1.В.10	Управление объектами недвижимости		6				6	2	2	36	72	72	52			20		
+	Б1.В.11	Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов	7					7	5	5	36	180	180	56			88	36	
+	Б1.В.12	Управление проектами	8			8			4	4	36	144	144	50	36		22	36	
+	Б1.В.13	Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной сфере	6					6	3	3	36	108	108	52			29	27	
+	Б1.В.14	Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельностью	7					7	5	5	36	180	180	56	36		52	36	
+	Б1.В.15	Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости		7				7	3	3	36	108	108	56			52		
+	Б1.В.16	Оценка недвижимости	7					7	5	5	36	180	180	56	36		52	36	
+	Б1.В.17	Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере		5				5	2	2	36	72	72	34			38		
+	Б1.В.18	Организация изыскательских работ		6				6	2	2	36	72	72	52			20		
+	Б1.В.ДВ.01	<b>Элективные дисциплины(по выбору) по физической культуре и спорту</b>		<b>123456</b>								<b>328</b>	<b>328</b>	<b>328</b>					
-	Б1.В.ДВ.01.01	Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: легкая атлетика		123456								328	328	328					
+	Б1.В.ДВ.01.02	Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: волейбол		123456								328	328	328					
+	Б1.В.ДВ.02	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>		<b>4</b>					2	<b>2</b>		<b>72</b>	<b>72</b>	<b>34</b>			<b>38</b>		
+	Б1.В.ДВ.02.01	Основы делового общения и делопроизводства		4					2	2	36	72	72	34			38		
-	Б1.В.ДВ.02.02	Основы деловой и научной коммуникации		4					2	2	36	72	72	34			38		
-	Б1.В.ДВ.02.03	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях профессиональной деятельности		4					2	2	36	72	72	34			38		
+	Б1.В.ДВ.03	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>		<b>1</b>					2	<b>2</b>		<b>72</b>	<b>72</b>	<b>34</b>			<b>38</b>		
-	Б1.В.ДВ.03.01	Введение в профессию		1					2	2	36	72	72	34			38		
+	Б1.В.ДВ.03.02	История российского предпринимательства и девелопмента		1					2	2	36	72	72	34			38		
-	Б1.В.ДВ.03.03	Основы сервейинга и девелопмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья		1					2	2	36	72	72	34			38		
+	Б1.В.ДВ.04	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>	<b>4</b>	<b>3</b>				<b>34</b>	6	<b>6</b>		<b>216</b>	<b>216</b>	<b>86</b>			<b>103</b>	<b>27</b>	
+	Б1.В.ДВ.04.01	Экономика недвижимости	4	3				34	6	6	36	216	216	86			103	27	
-	Б1.В.ДВ.04.02	Экономическая оценка инвестиций	4	3				34	6	6	36	216	216	86			103	27	
+	Б1.В.ДВ.05	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>		<b>3</b>					2	<b>2</b>		<b>72</b>	<b>72</b>	<b>34</b>			<b>38</b>		
+	Б1.В.ДВ.05.01	Компьютерные технологии в проектировании		3					2	2	36	72	72	34			38		
-	Б1.В.ДВ.05.02	Компьютерная графика		3					2	2	36	72	72	34			38		
+	Б1.В.ДВ.06	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>	<b>5</b>					<b>5</b>	4	<b>4</b>		<b>144</b>	<b>144</b>	<b>52</b>			<b>65</b>	<b>27</b>	
+	Б1.В.ДВ.06.01	Основы ценообразования и сметной стоимости строительства ГРАНД-СМЕТА	5					5	4	4	36	144	144	52			65	27	
-	Б1.В.ДВ.06.02	Программное обеспечение 1С-предприятие	5					5	4	4	36	144	144	52			65	27	

+	Б1.В.ДВ.07	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>							<b>6</b>										<b>6</b>	3	<b>3</b>		<b>108</b>	<b>108</b>	<b>34</b>				<b>74</b>		
+	Б1.В.ДВ.07.01	ВМ - технологии в реализации инвестиционно-строительных проектов							6										6	3	3	36	108	108	34				74		
-	Б1.В.ДВ.07.02	Геоинформационные системы в городском планировании и строительстве							6										6	3	3	36	108	108	34				74		
+	Б1.В.ДВ.08	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>							<b>8</b>										<b>8</b>	3	<b>3</b>		<b>108</b>	<b>108</b>	<b>50</b>				<b>58</b>		
+	Б1.В.ДВ.08.01	Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям							8										8	3	3	36	108	108	50				58		
-	Б1.В.ДВ.08.02	Экспертиза проектных решений на соответствие доступности маломобильной группе населения							8										8	3	3	36	108	108	50				58		
-	Б1.В.ДВ.08.03	Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям для лиц с ограниченными возможностями здоровья							8										8	3	3	36	108	108	50				58		
+	Б1.В.ДВ.09	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>							<b>6</b>										<b>6</b>	3	<b>3</b>		<b>108</b>	<b>108</b>	<b>52</b>				<b>56</b>		
+	Б1.В.ДВ.09.01	Девелопмент объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости							6										6	3	3	36	108	108	52				56		
-	Б1.В.ДВ.09.02	Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте							6										6	3	3	36	108	108	52				56		
+	Б1.В.ДВ.10	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>							<b>5</b>										<b>5</b>	3	<b>3</b>		<b>108</b>	<b>108</b>	<b>52</b>				<b>29</b>	<b>27</b>	
+	Б1.В.ДВ.10.01	Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости							5										5	3	3	36	108	108	52				29	27	
-	Б1.В.ДВ.10.02	Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки							5										5	3	3	36	108	108	52				29	27	
+	Б1.В.ДВ.11	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>							<b>8</b>										<b>8</b>	3	<b>3</b>		<b>108</b>	<b>108</b>	<b>50</b>				<b>22</b>	<b>36</b>	<b>2</b>
+	Б1.В.ДВ.11.01	Основы судебной строительно-технической и оценочно-стоимостной экспертизы							8										8	3	3	36	108	108	50				22	36	2
-	Б1.В.ДВ.11.02	Стоимостная и строительно-техническая экспертиза объекта недвижимости							8										8	3	3	36	108	108	50				22	36	2
<b>Блок 2.Практика</b>																			30	30		1080	1080	12		1068			1080		
<b>Обязательная часть</b>																			12	12		432	432	6		426			432		
+	Б2.О.01(У)	Изыскательская практика							2											3	3	36	108	108	2				106		<u>108</u>
+	Б2.О.02(П)	Технологическая практика							4											6	6	36	216	216	2				214		<u>216</u>
+	Б2.О.03(П)	Проектная практика							8											3	3	36	108	108	2				106		<u>108</u>
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>																			18	18		648	648	6		642			648		
+	Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика							2											3	3	36	108	108	2				106		<u>108</u>
+	Б2.В.02(П)	Исполнительская практика							6											6	6	36	216	216	2				214		<u>216</u>
+	Б2.В.03(П)	Преддипломная практика							8											9	9	36	324	324	2				322		<u>324</u>
<b>Блок 3.Государственная итоговая аттестация</b>																			6	6		216	216	30		186			216		
+	Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы																		6	6	36	216	216	30				186		<u>9</u>
<b>ФТД.Факультативы</b>																			4	4		144	144	68		76			144		
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>																			4	4		144	144	68		76			144		
+	ФТД.В.01	Строительство зданий и сооружений в сложных гидрогеологических условиях							7											2	2	36	72	72	34				38		
+	ФТД.В.02	Техническая экспертиза							6											2	2	36	72	72	34				38		