

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГБОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет"

План одобрен Ученым советом вуза  
Протокол № 12 от 25.04.2024

# УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

08.03.01

Направление подготовки "Строительство"

Направ.(профиль): "Экспертиза и управление недвижимостью"

Кафедра: "Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью"

Факультет: экономический

Квалификация: бакалавр

Форма обучения: Очная

Срок получения образования: 4 г.

Типы задач профессиональной деятельности

экспертно-аналитический

исследовательский

проектный

технологический

организационно-управленческий

Год начала подготовки (по учебному плану)

2024

Учебный год

2024-2025

Образовательный стандарт (ФГОС)

№ 481 от 31.05.2017

## СОГЛАСОВАНО

И.о.первого проректора

 / Стрелков С.П./

Начальник УМУ

 / Беспалова О.Н./

Декан ЭФ

 / Потапова И.И./

И.о.зав.кафедрой ЭЭиУН

 Убович Ю.И./



-	-	-	Формы пром. атт.						з.е.		-	Итого акад. часов								
			Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Экспертное	Факт		Часов в з.е.	Экспертное	По плану	Конт. раб.	КРП	ИФР	СР	Конт роль	Пр. подгот
Считать в плане	Индекс	Наименование																		
<b>Блок 1. Дисциплины (модули)</b>									204	204		7672	7672	3482	252		3065	873	2	
<b>Обязательная часть</b>									113	113		4068	4068	1852	36		1766	414		
+	Б1.О.01	История России	1						4	4	36	144	144	120			6	18		
+	Б1.О.02	Иностранный язык	2	1					8	8	36	288	288	102			159	27		
+	Б1.О.03	Философия		3					3	3	36	108	108	34			74			
+	Б1.О.04	Безопасность жизнедеятельности		4					3	3	36	108	108	52			56			
+	Б1.О.05	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски		6					3	3	36	108	108	34			74			
+	Б1.О.06	Экономика отрасли		7					3	3	36	108	108	56			52			
+	Б1.О.07	Математика	12					1122	10	10	36	360	360	154			134	72		
+	Б1.О.08	Информационные технологии и основы искусственного интеллекта	3	2				23	5	5	36	180	180	68			85	27		
+	Б1.О.09	Физика	3	2				23	5	5	36	180	180	86			67	27		
+	Б1.О.10	Химия	1						3	3	36	108	108	52			29	27		
+	Б1.О.11	Инженерная и компьютерная графика	12					122	7	7	36	252	252	102			96	54		
+	Б1.О.12	Теоретическая механика	2					2	4	4	36	144	144	68			49	27		
+	Б1.О.13	Основы технической механики	3					33	4	4	36	144	144	68			49	27		
+	Б1.О.14	Основы геотехники		5				5	3	3	36	108	108	52			56			
+	Б1.О.15	Инженерная геология и экология		1					3	3	36	108	108	34			74			
+	Б1.О.16	Инженерная геодезия		2				2	3	3	36	108	108	52			56			
+	Б1.О.17	Электротехника и электроснабжение		4					3	3	36	108	108	52			56			
+	Б1.О.18	Основы теплогазоснабжения и вентиляции		4				4	3	3	36	108	108	50			58			
+	Б1.О.19	Основы водоснабжения и водоотведения		3				3	3	3	36	108	108	52			56			
+	Б1.О.20	Физическая культура и спорт		1					2	2	36	72	72	34			38			
+	Б1.О.21	Механика жидкости и газа		2					2	2	36	72	72	34			38			
+	Б1.О.22	Строительные материалы	3						4	4	36	144	144	68			49	27		
+	Б1.О.23	Основы архитектуры	3					3	4	4	36	144	144	68			49	27		
+	Б1.О.24	Основы строительных конструкций	4					4	3	3	36	108	108	50			31	27		
+	Б1.О.25	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений		5					3	3	36	108	108	52			56			
+	Б1.О.26	Средства механизации строительства		5				5	2	2	36	72	72	34			38			
+	Б1.О.27	Технологические процессы в строительстве	5				5		5	5	36	180	180	68	36		49	27		

+	Б1.О.28	Организация строительного производства		6				6	3	3	36	108	108	50			58		
+	Б1.О.29	Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством		4					3	3	36	108	108	52			56		
+	Б1.О.30	Основы российской государственности		1					2	2	36	72	72	54			18		
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>									91	91		3604	3604	1630	216		1299	459	2
+	Б1.В.01	Строительная механика		4				4	2	2	36	72	72	34			38		
+	Б1.В.02	Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда	4					4	3	3	36	108	108	34			47	27	
+	Б1.В.03	Технология строительства, реконструкции и капитального ремонта		8				8	3	3	36	108	108	30			78		
+	Б1.В.04	Железобетонные и каменные конструкции	5			5			4	4	36	144	144	52	36		29	27	
+	Б1.В.05	Металлические конструкции, включая сварку	6					6	3	3	36	108	108	52			29	27	
+	Б1.В.06	Организация, планирование, управление и экономика строительства	8			8			5	5	36	180	180	30	36		78	36	
+	Б1.В.07	Основы контроля технического состояния объектов недвижимости	7					7	3	3	36	108	108	42			39	27	
+	Б1.В.08	Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов	6				6		4	4	36	144	144	52	36		29	27	
+	Б1.В.09	Исследование рынка недвижимости		5				5	2	2	36	72	72	34			38		
+	Б1.В.10	Управление объектами недвижимости		6				6	2	2	36	72	72	52			20		
+	Б1.В.11	Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов	7					7	5	5	36	180	180	56			88	36	
+	Б1.В.12	Управление проектами	8				8		4	4	36	144	144	50	36		22	36	
+	Б1.В.13	Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной сфере	6					6	3	3	36	108	108	52			29	27	
+	Б1.В.14	Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельностью	7				7		5	5	36	180	180	56	36		52	36	
+	Б1.В.15	Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости		7				7	3	3	36	108	108	56			52		
+	Б1.В.16	Оценка недвижимости	7				7		5	5	36	180	180	56	36		52	36	
+	Б1.В.17	Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере		5				5	2	2	36	72	72	34			38		
+	Б1.В.18	Организация изыскательских работ		6				6	2	2	36	72	72	52			20		
+	Б1.В.ДВ.01	<b>Элективные дисциплины(по выбору) по физической культуре и спорту</b>		<b>123456</b>								<b>328</b>	<b>328</b>	<b>328</b>					
-	Б1.В.ДВ.01.01	Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: легкая атлетика		123456								328	328	328					
+	Б1.В.ДВ.01.02	Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: волейбол		123456								328	328	328					
+	Б1.В.ДВ.02	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>		<b>4</b>					<b>2</b>	<b>2</b>		<b>72</b>	<b>72</b>	<b>34</b>			<b>38</b>		
+	Б1.В.ДВ.02.01	Основы делового общения и делопроизводства		4					2	2	36	72	72	34			38		
-	Б1.В.ДВ.02.02	Основы деловой и научной коммуникации		4					2	2	36	72	72	34			38		
-	Б1.В.ДВ.02.03	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях профессиональной деятельности		4					2	2	36	72	72	34			38		

+	Б1.В.ДВ.03	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>		1				2	2		72	72	34			38		
-	Б1.В.ДВ.03.01	Введение в профессию		1				2	2	36	72	72	34			38		
+	Б1.В.ДВ.03.02	История российского предпринимательства и девелопмента		1				2	2	36	72	72	34			38		
-	Б1.В.ДВ.03.03	Основы сервейинга и девелопмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья		1				2	2	36	72	72	34			38		
+	Б1.В.ДВ.04	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>	4	3				34	6	6	216	216	86			103	27	
+	Б1.В.ДВ.04.01	Экономика недвижимости	4	3				34	6	6	36	216	216	86			103	27
-	Б1.В.ДВ.04.02	Экономическая оценка инвестиций	4	3				34	6	6	36	216	216	86			103	27
+	Б1.В.ДВ.05	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>		3				2	2		72	72	34			38		
+	Б1.В.ДВ.05.01	Компьютерные технологии в проектировании		3				2	2	36	72	72	34			38		
-	Б1.В.ДВ.05.02	Компьютерная графика		3				2	2	36	72	72	34			38		
+	Б1.В.ДВ.06	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>	5					5	4	4	144	144	52			65	27	
+	Б1.В.ДВ.06.01	Основы ценообразования и сметной стоимости строительства ГРАНД-СМЕТА	5					5	4	4	36	144	144	52			65	27
-	Б1.В.ДВ.06.02	Программное обеспечение 1С-предприятие	5					5	4	4	36	144	144	52			65	27
+	Б1.В.ДВ.07	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>		6				6	3	3	108	108	34			74		
+	Б1.В.ДВ.07.01	ВМ - технологии в реализации инвестиционно-строительных проектов		6				6	3	3	36	108	108	34			74	
-	Б1.В.ДВ.07.02	Геоинформационные системы в городском планировании и строительстве		6				6	3	3	36	108	108	34			74	
+	Б1.В.ДВ.08	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>		8				8	3	3	108	108	50			58		
+	Б1.В.ДВ.08.01	Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям		8				8	3	3	36	108	108	50			58	
-	Б1.В.ДВ.08.02	Экспертиза проектных решений на соответствие доступности маломобильной группе населения		8				8	3	3	36	108	108	50			58	
-	Б1.В.ДВ.08.03	Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям для лиц с ограниченными возможностями здоровья		8				8	3	3	36	108	108	50			58	
+	Б1.В.ДВ.09	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>		6				6	3	3	108	108	52			56		
+	Б1.В.ДВ.09.01	Девелопмент объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости		6				6	3	3	36	108	108	52			56	
-	Б1.В.ДВ.09.02	Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте		6				6	3	3	36	108	108	52			56	
+	Б1.В.ДВ.10	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>	5					5	3	3	108	108	52			29	27	
+	Б1.В.ДВ.10.01	Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости	5					5	3	3	36	108	108	52			29	27
-	Б1.В.ДВ.10.02	Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки	5					5	3	3	36	108	108	52			29	27
+	Б1.В.ДВ.11	<b>Элективные дисциплины(по выбору)</b>	8					8	3	3	108	108	50			22	36	2
+	Б1.В.ДВ.11.01	Основы судебной строительно-технической и оценочно-стоимостной экспертизы	8					8	3	3	36	108	108	50			22	36
-	Б1.В.ДВ.11.02	Стоимостная и строительно-техническая экспертиза объекта недвижимости	8					8	3	3	36	108	108	50			22	36
<b>Блок 2.Практика</b>								30	30		1080	1080	12			1068		1080
<b>Обязательная часть</b>								12	12		432	432	6			426		432
+	Б2.О.01(У)	Изыскательская практика		2				3	3	36	108	108	2			106		108
+	Б2.О.02(П)	Технологическая практика		4				6	6	36	216	216	2			214		216

+	Б2.О.03(П)	Проектная практика			8				3	3	36	108	108	2		106		<u>108</u>
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>									18	18		648	648	6		642		648
+	Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика			2				3	3	36	108	108	2		106		<u>108</u>
+	Б2.В.02(П)	Исполнительская практика			6				6	6	36	216	216	2		214		<u>216</u>
+	Б2.В.03(П)	Преддипломная практика			8				9	9	36	324	324	2		322		<u>324</u>
<b>Блок 3. Государственная итоговая аттестация</b>									6	6		216	216	30		186		9
+	Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы							6	6	36	216	216	30		186		<u>9</u>
<b>ФТД. Факультативы</b>									4	4		144	144	68		76		
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>									4	4		144	144	68		76		
+	ФТД.В.01	Строительство зданий и сооружений в сложных гидрогеологических условиях		7					2	2	36	72	72	34		38		
+	ФТД.В.02	Техническая экспертиза		6					2	2	36	72	72	34		38		