

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГАОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет"

План одобрен Ученым советом вуза

Протокол № 9 от 28.04.2022

08.03.01

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

Направление подготовки "Строительство"

Направ.(профиль) "Экспертиза и управление недвижимостью"

Кафедра: Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью

Факультет: экономический

Квалификация: бакалавр

Форма обучения: Очно-заочная

Срок получения образования: 4 г. 10 м.

Типы задач профессиональной деятельности

изыскательский

проектный

технологический

организационно-управленческий

экспертно-аналитический

Год начала подготовки (по учебному плану) 2022

Учебный год 2022-2023

Образовательный стандарт (ФГОС) № 481 от 31.05.2017

СОГЛАСОВАНО

Первый проректор

Богдалова Е.В./

Начальник УМУ

Аксютин И.В./

Декан ЭФ

Потапова И.И./

Зав. кафедрой

Купчикова Н.В./



| - | - | - | Форма контроля | | | | | | з.е. | | - | Итого акад. часов | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|--|----------------|-------|-------------|----|----|--------|------------|------|----|-------------------|------------|----------|------------|-----|------|-----|-----------|
| | | | Экзамен | Зачет | Зачет с оц. | КП | КР | Контр. | Экспертное | Факт | | Часов в з.е. | Экспертное | По плану | Конт. раб. | КРП | ИФР | СР | Конт роль |
| Считат ь в плане | Индекс | Наименование | | | | | | | 204 | 204 | | 7672 | 7672 | 2130 | 252 | | 4390 | 900 | 2 |
| Блок 1.Дисциплины (модули) | | | | | | | | | 204 | 204 | | 7672 | 7672 | 2130 | 252 | | 4390 | 900 | 2 |
| Обязательная часть | | | | | | | | | 113 | 113 | | 4068 | 4068 | 1136 | 36 | | 2446 | 450 | |
| + | Б1.О.01 | История (история России, всеобщая история) | | 4 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 28 | | | 80 | | |
| + | Б1.О.02 | Иностранный язык | 2 | 1 | | | | | 7 | 7 | 36 | 252 | 252 | 68 | | | 148 | 36 | |
| + | Б1.О.03 | Философия | | 6 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 28 | | | 80 | | |
| + | Б1.О.04 | Безопасность жизнедеятельности | | 6 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 36 | | | 72 | | |
| + | Б1.О.05 | Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски | | 8 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 36 | | | 72 | | |
| + | Б1.О.06 | Экономика отрасли | | 9 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 28 | | | 80 | | |
| + | Б1.О.07 | Математика | 12 | | | | | 1122 | 10 | 10 | 36 | 360 | 360 | 102 | | | 186 | 72 | |
| + | Б1.О.08 | Информационные технологии и основы искусственного интеллекта | 3 | 2 | | | | 23 | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 42 | | | 102 | 36 | |
| + | Б1.О.09 | Физика | 2 | 1 | | | | 12 | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 60 | | | 93 | 27 | |
| + | Б1.О.10 | Химия | 1 | | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 32 | | | 40 | 36 | |
| + | Б1.О.11 | Социальное взаимодействие в отрасли | | 5 | | | | | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 32 | | | 112 | | |
| + | Б1.О.12 | Инженерная и компьютерная графика | 12 | | | | | 122 | 7 | 7 | 36 | 252 | 252 | 68 | | | 121 | 63 | |
| + | Б1.О.13 | Теоретическая механика | 2 | | | | | 2 | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 44 | | | 73 | 27 | |
| + | Б1.О.14 | Основы технической механики | 3 | | | | | 33 | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 40 | | | 77 | 27 | |
| + | Б1.О.15 | Основы геотехники | | 7 | | | | 7 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 32 | | | 76 | | |
| + | Б1.О.16 | Инженерная геология и экология | | 3 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 24 | | | 84 | | |
| + | Б1.О.17 | Инженерная геодезия | | 4 | | | | 4 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 36 | | | 72 | | |
| + | Б1.О.18 | Электротехника и электроснабжение | | 4 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 36 | | | 72 | | |
| + | Б1.О.19 | Основы теплогазоснабжения и вентиляции | | 6 | | | | 6 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 36 | | | 72 | | |
| + | Б1.О.20 | Основы водоснабжения и водоотведения | | 5 | | | | 5 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 32 | | | 76 | | |
| + | Б1.О.21 | Физическая культура и спорт | | 6 | | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 10 | | | 62 | | |
| + | Б1.О.22 | Механика жидкости и газа | | 3 | | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 24 | | | 48 | | |
| + | Б1.О.23 | Строительные материалы | 3 | | | | | 3 | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 32 | | | 76 | 36 | |
| + | Б1.О.24 | Основы архитектуры | 3 | | | | | 3 | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 32 | | | 76 | 36 | |
| + | Б1.О.25 | Основы строительных конструкций | 5 | | | | | 5 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 32 | | | 49 | 27 | |
| + | Б1.О.26 | Основы технической эксплуатации зданий и сооружений | | 7 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 32 | | | 76 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|--|----|----|--|----|----|---|----|----|-----|------|------|-----|-----|-----|------|-----|---|
| + | Б1.О.27 | Средства механизации строительства | | 6 | | | 6 | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 18 | | | 54 | | | |
| + | Б1.О.28 | Технологические процессы в строительстве | 7 | | | 7 | | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 48 | 36 | | 69 | 27 | | |
| + | Б1.О.29 | Организация строительного производства | | 8 | | | 8 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 36 | | | 72 | | | |
| + | Б1.О.30 | Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством | | 7 | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 32 | | | 76 | | | |
| Часть, формируемая участниками образовательных отношений | | | | | | | | | 91 | 91 | | 3604 | 3604 | 994 | 216 | | 1944 | 450 | 2 |
| + | Б1.В.01 | Строительная механика | | 4 | | | 4 | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 28 | | | 44 | | | |
| + | Б1.В.02 | Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда | 4 | | | | 4 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 28 | | | 44 | 36 | | |
| + | Б1.В.03 | Технология строительства, реконструкции и капитального ремонта | | 10 | | | 10 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 18 | | | 90 | | | |
| + | Б1.В.04 | Железобетонные и каменные конструкции | 5 | | | 5 | | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 50 | 36 | | 31 | 27 | | |
| + | Б1.В.05 | Металлические конструкции, включая сварку | 7 | | | | 7 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 34 | | | 47 | 27 | | |
| + | Б1.В.06 | Организация, планирование, управление и экономика строительства | 10 | | | 10 | | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 46 | 36 | | 62 | 36 | | |
| + | Б1.В.07 | Основы контроля технического состояния объектов недвижимости | 10 | | | | 10 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 36 | | | 45 | 27 | | |
| + | Б1.В.08 | Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов | 7 | | | 7 | | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 34 | 36 | | 47 | 27 | | |
| + | Б1.В.09 | Исследование рынка недвижимости | | 4 | | | 4 | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 18 | | | 54 | | | |
| + | Б1.В.10 | Управление объектами недвижимости | | 8 | | | 8 | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 28 | | | 44 | | | |
| + | Б1.В.11 | Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов | 8 | | | | 8 | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 36 | | | 117 | 27 | | |
| + | Б1.В.12 | Управление проектами | 9 | | | | 9 | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 34 | 36 | | 38 | 36 | | |
| + | Б1.В.13 | Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной сфере | 8 | | | | 8 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 36 | | | 45 | 27 | | |
| + | Б1.В.14 | Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительного деятельности | 8 | | | | 8 | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 44 | 36 | | 64 | 36 | | |
| + | Б1.В.15 | Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости | | 9 | | | 9 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 28 | | | 80 | | | |
| + | Б1.В.16 | Оценка недвижимости | 9 | | | | 9 | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 42 | 36 | | 66 | 36 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|--|----------|---------------|--|--|-----------|---|----------|----|------------|------------|------------|--|--|------------|-----------|--|
| + | Б1.В.17 | Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере | | 5 | | | 5 | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 32 | | | 40 | | |
| + | Б1.В.18 | Организация изыскательских работ | | 6 | | | 6 | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 18 | | | 54 | | |
| + | Б1.В.ДВ.01 | Элективные дисциплины (по выбору) по физической культуре и спорту | | 123456 | | | | | | | 328 | 328 | 102 | | | 226 | | |
| - | Б1.В.ДВ.01.01 | Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: легкая атлетика | | 123456 | | | | | | | 328 | 328 | 102 | | | 226 | | |
| + | Б1.В.ДВ.01.02 | Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: волейбол | | 123456 | | | | | | | 328 | 328 | 102 | | | 226 | | |
| + | Б1.В.ДВ.02 | Элективные дисциплины (по выбору) | | 5 | | | | 2 | 2 | | 72 | 72 | 16 | | | 56 | | |
| + | Б1.В.ДВ.02.01 | Основы делового общения и делопроизводства | | 5 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 16 | | | 56 | | |
| - | Б1.В.ДВ.02.02 | Основы деловой и научной коммуникации | | 5 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 16 | | | 56 | | |
| - | Б1.В.ДВ.02.03 | Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях профессиональной деятельности | | 5 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 16 | | | 56 | | |
| + | Б1.В.ДВ.03 | Элективные дисциплины (по выбору) | | 1 | | | | 2 | 2 | | 72 | 72 | 24 | | | 48 | | |
| - | Б1.В.ДВ.03.01 | Введение в профессию | | 1 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 24 | | | 48 | | |
| + | Б1.В.ДВ.03.02 | История российского предпринимательства и девелопмента | | 1 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 24 | | | 48 | | |
| - | Б1.В.ДВ.03.03 | Основы сервейинга и девелопмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья | | 1 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 24 | | | 48 | | |
| + | Б1.В.ДВ.04 | Элективные дисциплины (по выбору) | 4 | 3 | | | 34 | 6 | 6 | | 216 | 216 | 52 | | | 137 | 27 | |
| + | Б1.В.ДВ.04.01 | Экономика недвижимости | 4 | 3 | | | 34 | 6 | 6 | 36 | 216 | 216 | 52 | | | 137 | 27 | |
| - | Б1.В.ДВ.04.02 | Экономическая оценка инвестиций | 4 | 3 | | | 34 | 6 | 6 | 36 | 216 | 216 | 52 | | | 137 | 27 | |
| + | Б1.В.ДВ.05 | Элективные дисциплины (по выбору) | | 4 | | | | 2 | 2 | | 72 | 72 | 18 | | | 54 | | |
| + | Б1.В.ДВ.05.01 | Компьютерные технологии в проектировании | | 4 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 18 | | | 54 | | |
| - | Б1.В.ДВ.05.02 | Компьютерная графика | | 4 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 18 | | | 54 | | |
| + | Б1.В.ДВ.06 | Элективные дисциплины (по выбору) | 6 | | | | 6 | 4 | 4 | | 144 | 144 | 50 | | | 67 | 27 | |
| + | Б1.В.ДВ.06.01 | Основы ценообразования и сметной стоимости строительства ГРАНД-СМЕТА | 6 | | | | 6 | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 50 | | | 67 | 27 | |
| - | Б1.В.ДВ.06.02 | Программное обеспечение 1С-предприятие | 6 | | | | 6 | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 50 | | | 67 | 27 | |
| + | Б1.В.ДВ.07 | Элективные дисциплины (по выбору) | | 7 | | | 7 | 3 | 3 | | 108 | 108 | 24 | | | 84 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---------------|---|--|-----------|---|--|-----------|----------|----------|----|------------|------------|-----------|--|-----|-----------|-----------|------------|-----|
| + | Б1.В.ДВ.07.01 | ВІМ - технологии в реализации инвестиционно-строительных проектов | | 7 | | | 7 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 24 | | | 84 | | | |
| - | Б1.В.ДВ.07.02 | Геоинформационные системы в городском планировании и строительстве | | 7 | | | 7 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 24 | | | 84 | | | |
| + | Б1.В.ДВ.08 | Элективные дисциплины (по выбору) | | 10 | | | 10 | 3 | 3 | | 108 | 108 | 18 | | | 90 | | | |
| + | Б1.В.ДВ.08.01 | Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям | | 10 | | | 10 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 18 | | | 90 | | | |
| - | Б1.В.ДВ.08.02 | Экспертиза проектных решений на соответствие доступности маломобильной группе населения | | 10 | | | 10 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 18 | | | 90 | | | |
| - | Б1.В.ДВ.08.03 | Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям для лиц с ограниченными возможностями здоровья | | 10 | | | 10 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 18 | | | 90 | | | |
| + | Б1.В.ДВ.09 | Элективные дисциплины (по выбору) | | 8 | | | 8 | 3 | 3 | | 108 | 108 | 36 | | | 72 | | | |
| + | Б1.В.ДВ.09.01 | Девелопмент объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости | | 8 | | | 8 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 36 | | | 72 | | | |
| - | Б1.В.ДВ.09.02 | Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте | | 8 | | | 8 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 36 | | | 72 | | | |
| + | Б1.В.ДВ.10 | Элективные дисциплины (по выбору) | | 6 | | | 6 | 3 | 3 | | 108 | 108 | 28 | | | 53 | 27 | | |
| + | Б1.В.ДВ.10.01 | Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости | | 6 | | | 6 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 28 | | | 53 | 27 | | |
| - | Б1.В.ДВ.10.02 | Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки | | 6 | | | 6 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 28 | | | 53 | 27 | | |
| + | Б1.В.ДВ.11 | Элективные дисциплины (по выбору) | | 10 | | | 10 | 3 | 3 | | 108 | 108 | 36 | | | 45 | 27 | 2 | |
| + | Б1.В.ДВ.11.01 | Основы судебной строительно-технической и оценочно-стоимостной экспертизы | | 10 | | | 10 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 36 | | | 45 | 27 | 2 | |
| - | Б1.В.ДВ.11.02 | Стоимостная и строительно-техническая экспертиза объекта недвижимости | | 10 | | | 10 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 36 | | | 45 | 27 | 2 | |
| Блок 2.Практика | | | | | | | | 30 | 30 | | 1080 | 1080 | 12 | | 962 | 106 | | 974 | |
| Обязательная часть | | | | | | | | 12 | 12 | | 432 | 432 | 6 | | 426 | | | | 432 |
| + | Б2.О.01(У) | Изыскательская практика | | | 4 | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 2 | | 106 | | | <u>108</u> | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|--|--|---|----|--|--|--|----|----|----|-----|-----|----|--|-----|-----|------------|
| + | Б2.О.02(П) | Технологическая практика | | | 6 | | | | 6 | 6 | 36 | 216 | 216 | 2 | | 214 | | <u>216</u> |
| + | Б2.О.03(П) | Проектная практика | | | 10 | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 2 | | 106 | | <u>108</u> |
| Часть, формируемая участниками образовательных отношений | | | | | | | | | 18 | 18 | | 648 | 648 | 6 | | 536 | 106 | 542 |
| + | Б2.В.01(У) | Ознакомительная практика | | | 2 | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 2 | | | 106 | <u>2</u> |
| + | Б2.В.02(П) | Исполнительская практика | | | 8 | | | | 6 | 6 | 36 | 216 | 216 | 2 | | 214 | | <u>216</u> |
| + | Б2.В.03(П) | Преддипломная практика | | | 10 | | | | 9 | 9 | 36 | 324 | 324 | 2 | | 322 | | <u>324</u> |
| Блок 3.Государственная итоговая аттестация | | | | | | | | | 6 | 6 | | 216 | 216 | 30 | | | 186 | 9 |
| + | Б3.01 | Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы | | | | | | | 6 | 6 | 36 | 216 | 216 | 30 | | | 186 | <u>9</u> |
| ФТД.Факультативы | | | | | | | | | 4 | 4 | | 144 | 144 | 26 | | | 118 | |
| Часть, формируемая участниками образовательных отношений | | | | | | | | | 4 | 4 | | 144 | 144 | 26 | | | 118 | |
| + | ФТД.В.01 | Строительство зданий и сооружений в сложных гидрогеологических условиях | | 8 | | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 18 | | | 54 | |
| + | ФТД.В.02 | Техническая экспертиза | | 6 | | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 8 | | | 64 | |