

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГБОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет"

План одобрен Ученым советом вуза
Протокол № 12 от 25.04.2024

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

08.03.01

Направление подготовки "Строительство"

Направ. (профиль) : "Экспертиза и управление недвижимостью"

Кафедра: "Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью"

Факультет: экономический

Квалификация: бакалавр
Форма обучения: Очно-заочная
Срок получения образования: 4 г. 10 м.
Типы задач профессиональной деятельности
изыскательский
проектный
технологический
организационно-управленческий
экспертно-аналитический

Год начала подготовки (по учебному плану) 2024
Учебный год 2024-2025
Образовательный стандарт (ФГОС) № 481 от 31.05.2017

СОГЛАСОВАНО

И.о.первого проректора

Начальник УМУ

Декан ЭФ

И.о.зав. кафедрой ЭЭиУН



 / Стрелков С.П./
 / Беспалова О.Н./
 / Потапова И.И./
 / Убогович Ю.И./

-	-	-	Формы пром. атт.						з.е.		-	Итого акад. часов							
			Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Эксперт ное	Факт		Часов в з.е.	Эксперт ное	По плану	Конт. раб.	КРП	ИФР	СР	Конт роль
Считать в плане	Индекс	Наименование							204	204		7672	7672	2146	252		4365	909	2
Блок 1. Дисциплины (модули)									204	204		7672	7672	2146	252		4365	909	2
Обязательная часть									113	113		4068	4068	1152	36		2394	486	
+	Б1.О.01	История России	4						4	4	36	144	144	60		66	18		
+	Б1.О.02	Иностранный язык	2	1					8	8	36	288	288	68		184	36		
+	Б1.О.03	Философия		6					3	3	36	108	108	28		80			
+	Б1.О.04	Безопасность жизнедеятельности		6					3	3	36	108	108	36		72			
+	Б1.О.05	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски		8					3	3	36	108	108	36		72			
+	Б1.О.06	Экономика отрасли		9					3	3	36	108	108	28		80			
+	Б1.О.07	Математика	12					1122	10	10	36	360	360	102		195	63		
+	Б1.О.08	Информационные технологии и основы искусственного интеллекта	3	2				23	5	5	36	180	180	42		102	36		
+	Б1.О.09	Физика	2	1				12	5	5	36	180	180	60		84	36		
+	Б1.О.10	Химия	1						3	3	36	108	108	32		40	36		
+	Б1.О.11	Инженерная и компьютерная графика	12					122	7	7	36	252	252	68		112	72		
+	Б1.О.12	Теоретическая механика	2					2	4	4	36	144	144	44		73	27		
+	Б1.О.13	Основы технической механики	3					33	4	4	36	144	144	40		68	36		
+	Б1.О.14	Основы геотехники		7				7	3	3	36	108	108	32		76			
+	Б1.О.15	Инженерная геология и экология		3					3	3	36	108	108	24		84			
+	Б1.О.16	Инженерная геодезия		4				4	3	3	36	108	108	36		72			
+	Б1.О.17	Электротехника и электроснабжение		4					3	3	36	108	108	36		72			
+	Б1.О.18	Основы теплогазоснабжения и вентиляции		6				6	3	3	36	108	108	36		72			
+	Б1.О.19	Основы водоснабжения и водоотведения		5				5	3	3	36	108	108	32		76			
+	Б1.О.20	Физическая культура и спорт		6					2	2	36	72	72	10		62			
+	Б1.О.21	Механика жидкости и газа		3					2	2	36	72	72	24		48			
+	Б1.О.22	Строительные материалы	3					3	4	4	36	144	144	32		76	36		
+	Б1.О.23	Основы архитектуры	3					3	4	4	36	144	144	32		76	36		
+	Б1.О.24	Основы строительных конструкций	5					5	3	3	36	108	108	32		49	27		
+	Б1.О.25	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений		7					3	3	36	108	108	32		76			
+	Б1.О.26	Средства механизации строительства		6				6	2	2	36	72	72	18		54			
+	Б1.О.27	Технологические процессы в строительстве	7				7		5	5	36	180	180	48	36	69	27		

+	Б1.О.28	Организация строительного производства		8				8	3	3	36	108	108	36			72		
+	Б1.О.29	Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством		7					3	3	36	108	108	32			76		
+	Б1.О.30	Основы российской государственности		1					2	2	36	72	72	16			56		
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									91	91		3604	3604	994	216		1971	423	2
+	Б1.В.01	Строительная механика		4				4	2	2	36	72	72	28			44		
+	Б1.В.02	Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда	4					4	3	3	36	108	108	28			53	27	
+	Б1.В.03	Технология строительства, реконструкции и капитального ремонта		А				А	3	3	36	108	108	18			90		
+	Б1.В.04	Железобетонные и каменные конструкции	5			5			4	4	36	144	144	50	36		31	27	
+	Б1.В.05	Металлические конструкции, включая сварку	7					7	3	3	36	108	108	34			47	27	
+	Б1.В.06	Организация, планирование, управление и экономика строительства	А			А			5	5	36	180	180	46	36		71	27	
+	Б1.В.07	Основы контроля технического состояния объектов недвижимости	А					А	3	3	36	108	108	36			45	27	
+	Б1.В.08	Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов	7				7		4	4	36	144	144	34	36		47	27	
+	Б1.В.09	Исследование рынка недвижимости		4				4	2	2	36	72	72	18			54		
+	Б1.В.10	Управление объектами недвижимости		8				8	2	2	36	72	72	28			44		
+	Б1.В.11	Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов	8					8	5	5	36	180	180	36			117	27	
+	Б1.В.12	Управление проектами	9				9		4	4	36	144	144	34	36		38	36	
+	Б1.В.13	Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной сфере	8					8	3	3	36	108	108	36			45	27	
+	Б1.В.14	Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительного деятельности	8				8		5	5	36	180	180	44	36		73	27	
+	Б1.В.15	Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости		9				9	3	3	36	108	108	28			80		
+	Б1.В.16	Оценка недвижимости	9				9		5	5	36	180	180	42	36		66	36	
+	Б1.В.17	Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере		5				5	2	2	36	72	72	32			40		
+	Б1.В.18	Организация изыскательских работ		6				6	2	2	36	72	72	18			54		
+	Б1.В.ДВ.01	Элективные дисциплины (по выбору) по физической культуре и спорту		123456								328	328	102			226		
-	Б1.В.ДВ.01.01	Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: легкая атлетика		123456								328	328	102			226		
+	Б1.В.ДВ.01.02	Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: волейбол		123456								328	328	102			226		
+	Б1.В.ДВ.02	Элективные дисциплины (по выбору)		5					2	2		72	72	16			56		
+	Б1.В.ДВ.02.01	Основы делового общения и делопроизводства		5					2	2	36	72	72	16			56		
-	Б1.В.ДВ.02.02	Основы деловой и научной коммуникации		5					2	2	36	72	72	16			56		
-	Б1.В.ДВ.02.03	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях профессиональной деятельности		5					2	2	36	72	72	16			56		

+	Б1.В.ДВ.03	Элективные дисциплины (по выбору)		1				2	2		72	72	24			48		
-	Б1.В.ДВ.03.01	Введение в профессию		1				2	2	36	72	72	24			48		
+	Б1.В.ДВ.03.02	История российского предпринимательства и девелопмента		1				2	2	36	72	72	24			48		
-	Б1.В.ДВ.03.03	Основы сервейинга и девелопмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья		1				2	2	36	72	72	24			48		
+	Б1.В.ДВ.04	Элективные дисциплины (по выбору)	4	3				34	6	6	216	216	52			137	27	
+	Б1.В.ДВ.04.01	Экономика недвижимости	4	3				34	6	6	36	216	216	52			137	27
-	Б1.В.ДВ.04.02	Экономическая оценка инвестиций	4	3				34	6	6	36	216	216	52			137	27
+	Б1.В.ДВ.05	Элективные дисциплины (по выбору)		4				2	2		72	72	18			54		
+	Б1.В.ДВ.05.01	Компьютерные технологии в проектировании		4				2	2	36	72	72	18			54		
-	Б1.В.ДВ.05.02	Компьютерная графика		4				2	2	36	72	72	18			54		
+	Б1.В.ДВ.06	Элективные дисциплины (по выбору)	6					6	4	4	144	144	50			67	27	
+	Б1.В.ДВ.06.01	Основы ценообразования и сметной стоимости строительства ГРАНД-СМЕТА	6					6	4	4	36	144	144	50			67	27
-	Б1.В.ДВ.06.02	Программное обеспечение 1С-предприятие	6					6	4	4	36	144	144	50			67	27
+	Б1.В.ДВ.07	Элективные дисциплины (по выбору)		7				7	3	3	108	108	24			84		
+	Б1.В.ДВ.07.01	ВМ - технологии в реализации инвестиционно-строительных проектов		7				7	3	3	36	108	108	24			84	
-	Б1.В.ДВ.07.02	Геоинформационные системы в городском планировании и строительстве		7				7	3	3	36	108	108	24			84	
+	Б1.В.ДВ.08	Элективные дисциплины (по выбору)		A				A	3	3	108	108	18			90		
+	Б1.В.ДВ.08.01	Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям		A				A	3	3	36	108	108	18			90	
-	Б1.В.ДВ.08.02	Экспертиза проектных решений на соответствие доступности маломобильной группе населения		A				A	3	3	36	108	108	18			90	
-	Б1.В.ДВ.08.03	Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям для лиц с ограниченными возможностями здоровья		A				A	3	3	36	108	108	18			90	
+	Б1.В.ДВ.09	Элективные дисциплины (по выбору)		8				8	3	3	108	108	36			72		
+	Б1.В.ДВ.09.01	Девелопмент объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости		8				8	3	3	36	108	108	36			72	
-	Б1.В.ДВ.09.02	Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте		8				8	3	3	36	108	108	36			72	
+	Б1.В.ДВ.10	Элективные дисциплины (по выбору)	6					6	3	3	108	108	28			53	27	
+	Б1.В.ДВ.10.01	Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости	6					6	3	3	36	108	108	28			53	27
-	Б1.В.ДВ.10.02	Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки	6					6	3	3	36	108	108	28			53	27
+	Б1.В.ДВ.11	Элективные дисциплины (по выбору)	A					A	3	3	108	108	36			45	27	<u>2</u>
+	Б1.В.ДВ.11.01	Основы судебной строительно-технической и оценочно-стоимостной экспертизы	A					A	3	3	36	108	108	36			45	27
-	Б1.В.ДВ.11.02	Стоимостная и строительно-техническая экспертиза объекта недвижимости	A					A	3	3	36	108	108	36			45	27
Блок 2.Практика								30	30		1080	1080	12			1068		1080
Обязательная часть								12	12		432	432	6			426		432
+	Б2.О.01(У)	Изыскательская практика		4				3	3	36	108	108	2			106		<u>108</u>
+	Б2.О.02(П)	Технологическая практика		6				6	6	36	216	216	2			214		<u>216</u>

+	Б2.О.03(П)	Проектная практика			А				3	3	36	108	108	2		106		<u>108</u>
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									18	18		648	648	6		642		648
+	Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика			2				3	3	36	108	108	2		106		<u>108</u>
+	Б2.В.02(П)	Исполнительская практика			8				6	6	36	216	216	2		214		<u>216</u>
+	Б2.В.03(П)	Преддипломная практика			А				9	9	36	324	324	2		322		<u>324</u>
Блок 3. Государственная итоговая аттестация									6	6		216	216	30		186		9
+	Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы							6	6	36	216	216	30		186		<u>9</u>
ФТД. Факультативы									4	4		144	144	26		118		
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									4	4		144	144	26		118		
+	ФТД.В.01	Строительство зданий и сооружений в сложных гидрогеологических условиях		8					2	2	36	72	72	18		54		
+	ФТД.В.02	Техническая экспертиза		6					2	2	36	72	72	8		64		