

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное образовательное учреждение
Астраханской области высшего образования
«Астраханский государственный архитектурно – строительный университет»
(ГБОУ АО ВО «АГАСУ»)

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

**по профессиональному модулю ПМ.04 «Освоение видов работ по одной
или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих**

17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту»

среднего профессионального образования

по специальности

08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Квалификация

«Техник»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ И ОЦЕНИВАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ МОДУЛЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОВЕРКЕ НА ЭКЗАМЕНЕ ПО МОДУЛЮ	4
4. ОЦЕНКА ОСВОЕНИЯ ТЕОРЕТИЧЕСКОГО КУРСА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ. (ОЦЕНКА ОСВОЕНИЯ МЕЖ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КУРСА).....	6
5. ТРЕБОВАНИЯ К ДИФФЕРЕНЦИРОВАННОМУ ЗАЧЕТУ ПО УЧЕБНОЙ И (ИЛИ) ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКЕ	10
6. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ЭКЗАМЕНА (КВАЛИФИКАЦИОННОГО)	13

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Результатом освоения профессионального модуля является готовность обучающегося к выполнению вида профессиональной деятельности - выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих по квалификации 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и составляющих его компетенций, формирующихся в процессе освоения ППССЗ в целом.

Формой аттестации по профессиональному модулю является экзамен **по модулю**. Итогом экзамена является однозначное решение: «**Вид профессиональной деятельности освоен / не освоен**».

2. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ И ОЦЕНИВАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Таблица 1

Элемент модуля	Осваиваемая компетенция	Форма контроля и оценивания	
		Промежуточная аттестация	Текущий контроль
МДК .04.01 Комплексное обслуживание и ремонт зданий	ПК 4.1 ПК 4.2	Экзамен	-
УП 04.01	ПК 4.1 ПК 4.2	Дифференцированный зачет	-
ПП 04.01	ПК 4.1 ПК 4.2	Дифференцированный зачет	-
ПМ.04 «Освоение видов работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»	ПК 4.1 ПК 4.2	Экзамен (квалификационный)	-

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ МОДУЛЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОВЕРКЕ НА ЭКЗАМЕНЕ ПО МОДУЛЮ

3.1. Профессиональные и общие компетенции:

В результате контроля и оценки по профессиональному модулю осуществляется комплексная проверка следующих профессиональных и общих компетенций:

Таблица 2.

Показатели оценки сформированности ПК

Профессиональные компетенции	Показатели оценки результата
ПК 4.1 Техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением различных видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, сварочных, бетонных, столярных и т.д.).	- осуществлять подбор материалов необходимых для выполнения ремонтных работ здания - основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения; - виды материалов
ПК 4.2. Текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального	- осуществлять выбор методов проведения ремонтных работ здания.

отопления, водоснабжения, канализации, водостоков, теплоснабжения.	- назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ - правила техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ
--	---

Таблица 3.

Показатели оценки сформированности ОК, (в т.ч. частичной)

Общие компетенции	Показатели оценки результата
ОК-1 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.	Демонстрация интереса к будущей специальности. Положительная динамика результатов учебной деятельности.
ОК-2 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Выбор и применение методов и способов решения поставленных учебных задач. Своевременность сдачи практических и самостоятельных работ. Соответствие выполненных заданий условиям и рекомендациям по их выполнению
ОК-4 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде..	Демонстрация коммуникабельности при взаимодействии с обучающимися, преподавателями, руководителями производственной практики.
ОК-5 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.	Демонстрация использования современных информационных технологий в процессе профессиональной деятельности.
ОК-9 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.	Готовность к инновациям в области профессиональной деятельности; адаптация.

3.2. В результате изучения программы профессионального модуля обучающийся должен:

иметь практический опыт:

ПО1 в осуществление периодического осмотра технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений

ПО2 в осуществление текущего ремонта и технического обслуживания систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ.

уметь:

У1 осуществлять подбор материалов необходимых для выполнения ремонтных работ здания;

У2 осуществлять выбор методов проведения ремонтных работ здания.

знать:

З1 основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнен;

З2 виды материалов;

33 назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ.

34 правила техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ.

3.3. Общие и (или) профессиональные компетенции, проверяемые дополнительно: *не предусмотрено.*

3.4. Требования к курсовому проекту как части экзамена квалификационного:
не предусмотрено

3.4.1. Проверяемые результаты обучения:

3.4.2. Основные требования:

Требования к структуре и оформлению проекта (работы): _____.

Требования к защите проекта (работы): _____.

4. ОЦЕНКА ОСВОЕНИЯ ТЕОРЕТИЧЕСКОГО КУРСА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ. (ОЦЕНКА ОСВОЕНИЯ МЕЖ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КУРСА)

4.1. Типовые задания для оценки освоения МДК 04.01

Тестовые задания: закрытого типа — выбор одного или нескольких правильных ответов

Задание 1:

Задание по МДК 04.01 направлено на проверку ПК4.1, ПК4.2, ОК01, ОК 02, ОК04, ОК05, ОК09

ТЕСТ №1

1. Что такое ремонт здания?

А. комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания. комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания.

Б. ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и систем инженерного оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей.

В. ремонт здания с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

2. Как расшифровывается ЕТКС?

А. единый трудовой- квалификационный справочник. Б. единый техникоконсультативный справочник. В. единый тарифно-квалификационный справочник.

3. Что такое рабочий разряд?

А. показатель уровня профессиональности рабочего.

Б. показатель квалификационного уровня рабочего той или иной профессии или сложности выполняемой работы.

В. величина, отражающая сложность труда и уровень квалификации работника.

4. Что такое профессия?

А. род трудовой деятельности человека, владеющего комплексом теоретических знаний и навыков, приобретённых в ходе специальной подготовки.

Б. комплекс приобретённых путём специальной подготовки и опыта работы знаний, умений и навыков, необходимых для определённого вида деятельности в рамках той или иной профессии.

В. вид трудовой деятельности.

5. Что такое специальность?

А. вид трудовой деятельности.

Б. комплекс приобретённых путём специальной подготовки и опыта работы знаний, умений и навыков, необходимых для определённого вида деятельности в рамках той или иной профессии.

В. род трудовой деятельности (занятий) человека, владеющего комплексом специальных теоретических знаний и практических навыков, приобретённых в результате специальной подготовки, опыта и стажа

№вопроса 1 2 3 4 5

Ответ А В Б А Б

ТЕСТ №2

1. Какие слои штукатурки бывают? А. Набрызг, грунт, накрывка.

Б. Обрызг, грунт, накрывка. В. Набрызг и грунт.

2. Какие виды отделочных покрытий вы знаете? А. Улучшенная и высококачественная.

Б. Простая, улучшенная и высококачественная. В. Простая, улучшенная и специализированная.

3. Сколько разрядов бывает у столяра? А. 5 (2,3,4,5,6)

Б. 4 (2,3,4,5)

В. 6 (1,2,3, 4,5,6)

4. По каким параметрам сортируют керамическую плитку? А. по рисунку и цвету.

Б. по тону плитки; по размеру и виду работ. В. по размеру; цвету; отсутствию дефектов.

5. Какие дефекты сварных швов бывают? А. пережог и недожог.

Б. перевар и недovar. В. трещины.

№вопроса 1 2 3 4 5

Ответ А Б А В Б

ТЕСТ №3

1. На что необходимо обращать внимание в системах электроснабжения при проведении плановых и непредвиденных осмотров?

А. На работоспособность контактов, разводящих систем, крепления оборудования, наличие актов испытания систем (постоянство напряжения, изоляции и т. д.).

Б. На наличие и исправность бытового оборудования.

В. На наличие у слесарей-электриков разряда не менее III-го, набора стандартного инструмента по обслуживанию систем электроснабжения.

2. Кто осуществляет обслуживание систем газоснабжения в жилых домах? А. Слесари из домоуправлений

Б. Работники специализированных предприятий газоснабжения по за- явкам домоуправления.

В. Работники специализированных предприятий газоснабжения по за- явкам пользователей.

3. Как организуется вывоз мусора с жилых территорий?

А. Коммунальные предприятия вывозят мусор собственными транспортными средствами.

Б. Мусор вывозится по договору пользователей (жильцов) со специализированными предприятиями по уборке и переработке отходов.

В. Мусор убирается дворниками, а вывозится в период очистки территорий весной и осенью силами транспортных средств поселения (города).

4. Кто обеспечивает эксплуатацию мусороприемников в жилых поселениях?

А. Предприятия, производящие вывоз мусора. Б. Домоуправления (дворниками).

В. Слесари, сантехники.

5. Какие обязанности служб коммунального хозяйства при эксплуатации сетей телефона, радио, телевидения?

А. Все эти системы эксплуатируют пользователи (жильцы).

Б. Техническое обслуживание (эксплуатацию) осуществляют специализированные предприятия, сохранность домоуправления.
В. Обслуживают работники домоуправлений (слесари-электрики).

№вопроса 1 2 3 4 5

Ответ А В Б В В

ТЕСТ № 4

1. Что такое ремонт здания?

А. Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания. комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания.

Б. Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и систем инженерного оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей.

В. Ремонт здания с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

2. Какие слои штукатурки бывают? А. Набрызг, грунт, накрывка. Б. Обрызг, грунт, накрывка. В. Набрызг и грунт.

3. Какие дефекты сварных швов бывают? А. Пережог и недожог.

Б. Перевар и недовар. В. Трещины.

4. К инструментам каменщика относится: А. Отвес.

Б. Кельма.

В. Брус-правило.

5. Толщина слоя обрызга А. До 5мм.

Б. 12-18мм.

В. До 2 мм.

6. Кельма предназначена:

А. Для колки и тёски кирпича.

Б. Для разравнивания раствора и для подрезки раствора. В. Для подрезки кирпича.

7. Глиняная черепица – это:

А. Кровельный материал. Б. Кладочный .

В. Стеновой.

8. Пиломатериалы изготавливают путем:

А. Продольной распиловки пиловочных бревен. Б. Поперечной распиловки жердей.

В. Поперечной распиловки ветвей.

9. Пигменты необходимы для придания лакокрасочному материалу: А. Формы.

Б. Окраски.

В. Морозостойкости.

10. Металлочерепица к обрешётке крепится: А. Самонарезающими шурупами

Б. Гвоздями

В. Сваркой закладных деталей

11. Для отделки внутренних углов стен применяется А. Лузговое правило

Б. Усеночное правило В. Полутёр

12. По каким параметрам сортируют керамическую плитку?

А. по рисунку и цвету.

Б. по тону плитки; по размеру и виду работ. В. по размеру; цвету; отсутствию дефектов.

13. Как расшифровывается ЕТКС?

А. единый трудовой- квалификационный справочник. Б. единый

техническоконсультативный справочник. В. единый тарифно-квалификационный справочник.

14. Кто обеспечивает эксплуатацию мусороприемников в жилых поселениях?

А. Предприятия, производящие вывоз мусора. Б. Домоуправления (дворниками).
В. Слесари, сантехники.

15. Какие обязанности служб коммунального хозяйства при эксплуатации сетей телефона, радио, телевидения?

А. Все эти системы эксплуатируют пользователи (жильцы).
Б. Техническое обслуживание (эксплуатацию) осуществляют специализированные предприятия, сохранность домоуправления.
В. Обслуживают работники домоуправлений (слесари-электрики).

№вопроса 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

12 13 14 15

Ответ А А А А.Б А Б А А Б А А Б

А В В

ТЕСТ №5

1. Что такое специальность?

А. вид трудовой деятельности.

Б. комплекс приобретённых путём специальной подготовки и опыта работы знаний, умений и навыков, необходимых для определённого вида деятельности в рамках той или иной профессии.

В. род трудовой деятельности (занятий) человека, владеющего комплексом специальных теоретических знаний и практических навыков, приобретённых в результате специальной подготовки, опыта и стажа

2. Кто осуществляет обслуживание систем газоснабжения в жилых домах? А. Слесари из домоуправлений

Б. Работники специализированных предприятий газоснабжения по за- явкам домоуправления.

В. Работники специализированных предприятий газоснабжения по за- явкам пользователей.

3. Сколько разрядов бывает у столяра?

А. 5 (2,3,4,5,6)

Б. 4 (2,3,4,5)

В. 6 (1,2,3, 4,5,6)

4. Штукатурные работы выполняются при температуре в помещении А. $>0^{\circ}\text{C}$

Б. $>20^{\circ}\text{C}$ В. $>8^{\circ}\text{C}$

5. В жилых помещениях применяется : А. Простая штукатурка.

Б. Улучшенная штукатурка. В. Обычная штукатурка.

6. Порядовка применяется:

А. Для контроля прямолинейности поверхности кладки.

Б. Для расшивки раствора.

В. Для разметки рядов кладки и крепления причалки.

7. Что из перечисленных изделий относится к санитарно-техническим изделиям?

А. Раковины.

Б. Черепица глиняная.

В. Шифер асбестоцементный.

8. Перечислите породы древесины:

А. Хвойные и лиственные породы. Б. Сосновые, еловые, березовые.

В. Длинные (более 10 м) и короткие (до 10 м).

9. Лакокрасочные материалы после нанесения тонким слоем на строительные конструкции и детали образуют:

А. Заболонь Б. Кладку

В. Плёнку

10. Основанием под кровлю из металлочерепицы служит А. Обрешётка
 Б. стропила В. Лаги
11. К защитным покрытиям зданий и сооружений относятся А. Гидроизоляция, кровля, теплоизоляция
 Б. Кровля, обшивка
 В. Кровля, окраска, гидроизоляция
12. Какие виды отделочных покрытий вы знаете? А. Улучшенная и высококачественная.
 Б. Простая, улучшенная и высококачественная. В. Простая, улучшенная и специализированная.
13. Что такое профессия?
 А. род трудовой деятельности человека, владеющего комплексом теоретических знаний и навыков, приобретённых в ходе специальной подготовки.
 Б. комплекс приобретённых путём специальной подготовки и опыта работы знаний, умений и навыков, необходимых для определённого вида деятельности в рамках той или иной профессии.
 В. вид трудовой деятельности.
14. Что такое рабочий разряд?
 А. показатель уровня профессиональности рабочего.
 Б. показатель квалификационного уровня рабочего той или иной профессии или сложности выполняемой работы.
 В. величина, отражающая сложность труда и уровень квалификации работника.
15. Как организуется вывоз мусора с жилых территорий?
 А. Коммунальные предприятия вывозят мусор собственными транспортными средствами.
 Б. Мусор вывозится по договору пользователей (жильцов) со специализированными предприятиями по уборке и переработке отходов.
 В. Мусор убирается дворниками, а вывозится в период очистки территорий весной и осенью силами транспортных средств поселения (города).
- №вопроса 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
 12 13 14 15
 Ответ Б Б Б В Б В А А В А А Б
 А Б Б

5. ТРЕБОВАНИЯ К ДИФФЕРЕНЦИРОВАННОМУ ЗАЧЕТУ ПО УЧЕБНОЙ И (ИЛИ) ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКЕ

5.1. Общие положения

Целью оценки по учебной и (или) производственной практике является оценка:

- 1) профессиональных и общих компетенций;
- 2) практического опыта и умений. Дифференцированный зачет по учебной и производственной практике выставляется на основании данных аттестационного листа (характеристики профессиональной деятельности обучающегося/студента на практике) с указанием: видов работ, выполненных обучающимся во время практики, их объема, качества выполнения в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой проходила практика.

Уровень подготовки студентов при проведении практики оценивается решением – зачтено/не зачтено.

5.2. Виды работ практики и проверяемые результаты обучения по профессиональному модулю

5.2.1. Учебная практика (при наличии):

Таблица 5.

Перечень видов работ учебной практики

Виды работ	Коды проверяемых результатов		
	ПК	ОК	ПО, У
<ul style="list-style-type: none"> - Изучить документы по вопросам сезонного обслуживания имущества и ремонта МКД. - Применение правил эксплуатации обслуживаемого оборудования. - Эксплуатация МКД в летний период. - Эксплуатация МКД в осенне-зимний период. 	ПК 4.1- ПК 4.2	ОК 01-ОК 02, ОК 04-ОК 05, ОК 09	ПО1; У1; У2; У3
<ul style="list-style-type: none"> - Выполнение работ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту несущих конструкций. - Выполнение работ по содержанию, техническому обслуживанию, ремонту лифтов и мусоропроводов. - Выполнение работ по содержанию, техническому обслуживанию, ремонту инженерных систем и оборудования зданий и сооружений. - Применение современных технологий ремонтных работ. 	ПК 4.1- ПК 4.2	ОК 01-ОК 02, ОК 04-ОК 05, ОК 09	ПО1; У4; У5
<ul style="list-style-type: none"> - Применение современных технологий в работе по содержанию придомовых территорий. - Применение организации коммунальной техники и уборочных машин. 	ПК 4.1- ПК 4.2	ОК 01-ОК 02, ОК 04-ОК 05, ОК 09	ПО1; У5; У6

5.2.2. Производственная практика (при наличии):

Таблица 6

Перечень видов работ производственной практики

Виды работ	Коды проверяемых результатов		
	ПК	ОК	ПО, У
<ul style="list-style-type: none"> - Выполнение подготовительных работ при проведении столярно-плотничных работ. Соблюдение правил техники безопасности при выполнении 	ПК 1.1- ПК 1.5	ОК 01-ОК 05, ОК 09	ПО1 ; У1-У7

<p>столярно-плотничных работ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выполнение плотничных работ различной сложности. - Выполнение столярных соединений различной сложности. - Осуществление контроля качества столярно-плотничных работ. - Выполнение подготовительных работ под оштукатуривание поверхностей, подготовка поверхностей под облицовку и окрашивание. - Выполнение подготовительных работ при выполнении слесарно-сантехнических работ. - Выполнение слесарных работ различной сложности. - Выполнение сантехнических соединений различной сложности. - Установка и подключение сантехнического оборудования и приборов учета. - Выполнение подготовительных работ при производстве сварочных работ ручной электродуговой сваркой. - Выполнение ручной электродуговой сварки металлических конструкций различной сложности. <p>Выполнение приемов резки металлов и наплавки различных деталей.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Осуществление контроля качества сварочных работ. 			

5.3. Форма аттестационного листа

(Характеристика профессиональной деятельности обучающегося/ студента во время учебной / производственной практики)

Дифференцированный зачет по учебной и (или) производственной практике выставляется на основании данных аттестационного листа (характеристики профессиональной деятельности обучающегося на практике) с указанием видов работ, выполненных обучающимся во время практики, их объема, качества выполнения в

соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой проходила практика.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ЭКЗАМЕНА (КВАЛИФИКАЦИОННОГО)

6.1. Общие положения

Назначение:

ОМ предназначены для контроля и оценки результатов освоения профессионального модуля по специальности СПО 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Итогом экзамена является однозначное решение: «**вид профессиональной деятельности освоен / не освоен**».

При выставлении оценки учитывается роль оцениваемых показателей для выполнения вида профессиональной деятельности, освоение которого проверяется. При отрицательном заключении хотя бы по одному показателю оценки результата освоения профессиональных компетенций принимается решение «вид профессиональной деятельности не освоен». При наличии противоречивых оценок по одному тому же показателю при выполнении разных видов работ, решение принимается в пользу студента.

Таблица 7

Сочетание проверяемых ПК и ОК

Профессиональные компетенции, сформированность которых проверяется заданием	Показатели оценки результата	Оценка
ПК 4.1 Техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением различных видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, сварочных, бетонных, столярных и т.д.).	Демонстрирует умения технически обслуживать и выполнять текущий ремонт с выполнением различных видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, сварочных, бетонных, столярных и т.д.).	Да/Нет
ПК 4.2. Текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, водостоков, теплоснабжения.	Демонстрирует умения выполнять текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, водостоков, теплоснабжения	Да/Нет

6.2. Паспорт

Задание для экзаменуемого вариант № 1

Задание квалификационного экзамена направлено на проверку ПК 4.1, 4.2, ОК01, ОК02, ОК04, ОК05, ОК09

6.3. Пакет экзаменатора

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание

Последовательность и условия выполнения частей задания на Ваше усмотрение

Максимальное время выполнения задания – 30-40 мин.

Раздаточные и дополнительные материалы (при необходимости) _____

Текст задания.

1. Бугорок, появляющийся на поверхности штукатурки, осыпающийся, оставляя в центре белое или желтое пятнышко (дефект штукатурки) называется:
- отлупом;
 - трещиной;
 - дутиком;
 - отслаиванием.
2. Инструмент, состоящий из деревянного щитка и ручки называется:
- штукатурной лопаткой;
 - совком-лопаткой;
 - соколом;
 - сокол-ковшом.
3. Внутренний угол в местах сопряжения (примыкания) двух стен или потолка и стены называются:
- усенком;
 - рустом;
 - лузгом;
 - фаской.
4. Наружный угол, образуемый в местах сопряжения двух стен называется:
- усенок;
 - руст;
 - лузг;
 - фаска.
5. Каким инструментом набрасывают раствор?
- штукатурной кельмой или ковшом;
 - шпателем;
 - гладилкой;
 - полутерком.
6. Чем характеризуется густота растворной смеси?
- подвижностью;
 - текучестью;
 - жидкостью;
 - вязкостью.
7. Для придания пластичности в штукатурный раствор добавляют:
- известь;
 - цемент;
 - гипс;
 - воду.
8. Выпадение из штукатурки растворных солей или щелочей называется:
- выбелы;
 - высолы;
 - отмеливание;
 - натаски
9. Пигменты - это:
- жидкость;
 - сухие порошки;
 - известковое тесто;
 - клейкое вещество.
10. Причины появления пузырей, вспучивания краски:
- окраска по сырой штукатурке;
 - окраска по загрязненной поверхности;
 - жидкая краска;
 - густая краска.
11. Причиной отслоения окрасочного слоя при неводных окрасках является:
- применение слишком густой краски;
 - небрежность при выполнении работ;
 - нанесение краски по старой непрочной масляной краске;
 - большое количество наполнителя.
12. При выполнении филенки:
- филенку проводят на глаз;
 - отводят по линейке;
 - отводят по линейке по ранее отбитой шнуром линии;

г) по трафарету.

13. Для намазывания поверхностей клейстером применяют:

(несколько ответов)

- а) кисть маховую;
- б) кисть ручник;
- в) кисть флейцевую;
- г) щетку.

14. Для разглаживания обоев на поверхности применяют:

(несколько ответов)

- а) щетки;
- б) ветошь;
- в) валик;
- г) шпатель.

15. Использование клеящего состава при обоевых работах зависит от:

(несколько ответов)

- а) сорта обоев;
- б) вида обоев;
- в) цвета обоев;
- г) ширины обоев.

16. Приготовленный обойный клей должен быть:

(несколько ответов)

- а) однородным;
- б) густым и вязким;
- в) без комков клея и твердых частиц;
- г) прозрачным.

17. Основными причинами, приводящими к дефектам обоевых работ являются:

(несколько ответов)

- а) качество обоев;
- б) качество клеев и клейстеров;
- в) нарушение правил техники безопасности;
- г) нарушение правил подготовки поверхностей и оклейки их обоями.

18. От чего зависит качество облицовываемой поверхности?

- 1. от размера плитки;
- 2. от подготовки поверхности;
- 3. от объема работ;
- 4. от способа укладки плитки.

19. Какие существуют способы облицовки стен керамической плиткой?

- 1. в разбежку, шов в шов, по диагонали;
- 2. в разбежку, ряд в ряд, по диагонали;
- 3. в круговую, шов в шов, по диагонали;
- 4. со смещением, шов в шов, по диагонали.

20. При помощи чего достигается одинаковая ширина швов при укладке плитки?

- 1. пластмассовый крестик;
- 2. гвоздь;
- 3. деревяшка;
- 4. шкурка.

21. Для осаживания плитки используют:

- 1. киянку;
- 2. молоточек плиточный;
- 3. гладилку;
- 4. кельму плиточную.

22. Как определить на облицованной поверхности отслоившиеся плитки?

1. визуально;
 2. правилом;
 3. простукиванием;
 4. шаблоном.
23. *Перед началом работ плитку:*
1. замачивают в воде;
 2. протирают влажной ветошью;
 3. вытирают сухой кистью;
 4. шлифуют наждачной бумагой.
24. *Почему происходит отслоение плиток от растворной прослойки?*
1. жидкий раствор;
 2. неравномерная осадка зданий;
 3. усадка при твердении утолщенного слоя раствора;
 4. вибрация конструкций.
25. *Для чего предназначен плиткорез?*
1. наклеивания плитки;
 2. резки плитки;
 3. для сверления отверстий в плитке;
 4. для сортировки плиток.
26. *Укажите оптимальный угол заточки ножа рубанка:*
- | | |
|--------------|-------------|
| А) 60° - 70° | В) 30 - 35° |
| Б) 45 - 50° | Г) 20 - 25° |
27. *Чем отличается пила продольного пиления от пилы поперечного пиления?*
- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| А) остротой заточки | В) формой и заточкой зубьев |
| Б) шириной полотна | Г) толщиной полотна |
28. *Какой инструмент имеет двухстороннюю заточку?*
- А) стамеска
 - Б) рубанок
 - В) топор
 - Г) долото
29. *Из каких элементов состоит шиповое соединение?*
- А) шип – гнездо
 - Б) шип – проушина
 - В) шип – щечка
 - Г) проушина - гнездо
30. *Как называется узкая сторона доски?*
- А) плоскость
 - Б) кромка
 - В) ребро
 - Г) торец
31. *Причина неточной глубины глухого отверстия – это:*
- | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| А) Неправильная установка заготовки. | В) Резкая подача сверла. |
| Б) Неправильная заточка сверла. | Г) Неправильная установка упора. |
32. *Что из предложенного используется при выпиливании криволинейных кромок:*
- А) Ножовка.
 - Б) Наградка.
 - В) Лобзик.
 - Г) Дисковая пила.
33. *Каким общим словом можно назвать – рубанок, электродрель, молоток, ножовка:*
- | | |
|------------|-------------------|
| А) Детали. | В) Инструменты. |
| Б) Станки. | Г) Пиломатериалы. |

34. Для проверки диаметра цилиндрической детали применяют:
А) Малку. В) Кронциркуль
Б) Транспортир. Г) Линейку.
35. Шурупа с какой формой головки НЕ СУЩЕСТВУЕТ:
А) Потайной.
Б) Полукруглой.
В) Полупотайной.
Г) Шестигранной.
36. Какой из синтетических клеев является ПОЛУГОТОВЫМ:
А) БФ. В) ПВА.
Б) Эпоксидный. Г) Момент.
37. Какого вида гвоздей НЕ СУЩЕСТВУЕТ:
А) Кровельные. В) Строительные.
Б) Заборные. Г) Обойные.
38. Каких видов бывают замки?
А) накладные и врезные.
Б) внутренние и наружные.
В) встраиваемые и наружные.
Г) дверные и форточные.
39. Как замки крепятся к двери?
А) на гвоздях.
Б) на шурупах.
В) на клею.
Г) на дюбеле (гвозде).
40. Где закрепляется накладной замок?
А) в полотне двери.
Б) на полотне двери.
В) на дверной коробке.
Г) в дверной коробке.
41. Где закрепляется запорная планка врезного замка?
А) в полотне двери.
Б) на полотне двери.
В) на дверной коробке.
Г) в дверной коробке.
42. Для остекления оконных блоков применяют:
А) толстое листовое стекло.
Б) тонкое листовое стекло.
В) армированное стекло.
Г) многослойное стекло.
43. Для устройства стеклянных перегородок используют:
А) армированное стекло.
Б) узорчатое стекло.
В) многослойное стекло.
Г) толстое листовое стекло.
44. Для надламывания стекла на верстаке для резки, применяется:
А) направляющая линейка
Б) штанга
В) прижимное устройство
Г) плоскогубцы.
45. При выполнении ремонтных работ применяется временная электропроводка с напряжением не более:
А) 12 В; В) 36В;

Б) 42 В; Г) 220В.

46. Сколько смертельных доз для человека присутствует в электрической цепи 220 вольт?

А) 1; В) 3;

Б) 2; Г) 4.

47. Из какого материала устарели в настоящее время трубы, применяемые для монтаже внутреннего водоснабжения и отопления?

А) сталь; В) металлопластик;

Б) медь; Г) полипропилен.

48. Как называется набор вспомогательных деталей, используемых для монтажа трубопроводов?

А) кулачки; В) клеммеры;

Б) уголки; Г) фитинги.

49. Каким способом соединяются трубы из полипропилена?

А) сваркой; В) муфтами;

Б) на резьбе со сгоном; Г) на клею.

50. Из скольких слоев состоят стенки металлопластиковых труб?

А) 2; Б) 3; В) 4; Г) 5.

51. Какой трубопроводной арматуры не существует?

А) запорная арматура; В) предохранительная арматура;

Б) направляющая арматура; Г) регулирующая арматура.

52. Какие сведения может содержать маркировка трубопроводной арматуры?

А) товарный знак, диаметр условного прохода, стрелка-указатель направления потока рабочей среды.

Б) товарный знак, цена, материал изделия.

В) товарный знак, наружный диаметр изделия, максимально допустимое давление.

Г) товарный знак, номер партии, завод изготовитель, дата изготовления.

Эталоны ответов:

№	ответ	№	ответ	№	ответ	№	ответ
1	в	14	а, в	27	в	40	б
2	в	15	а, б	28	в	41	г
3	в	16	а, в	29	б	42	б
4	а	17	а, г	30	б	43	в
5	а	18	б	31	г	44	в
6	а	19	а	32	в	45	б
7	а	20	а	33	в	46	б
8	б	21	а	34	в	47	а
9	б	22	в	35	г	48	г
10	а	23	б	36	б	49	а
11	в	24	в	37	б	50	г
12	в	25	б	38	а	51	б
13	а, б	26	в	39	б	52	а

Этаоны ответов:

№	ответ	№	ответ	№	ответ	№	ответ
1	в	14	а, в	27	в	40	б
2	в	15	а, б	28	в	41	г
3	в	16	а, в	29	б	42	б
4	а	17	а, г	30	б	43	в
5	а	18	б	31	г	44	в
6	а	19	а	32	в	45	б

7	а	20	а	33	в	46	б
8	б	21	а	34	в	47	а
9	б	22	в	35	г	48	г
10	а	23	б	36	б	49	а
11	в	24	в	37	б	50	г
12	в	25	б	38	а	51	б
13	а, б	26	в	39	б	52	а

Критерии оценки:

от 0 до 22 правильных ответов – «неудовлетворительно»; **от 23 до 38** правильных ответов – «удовлетворительно»; **от 39 до 45** правильных ответов – «хорошо»; **от 46 до 52** правильных ответов – «отлично».

6.3.1. Оценочные средства экзамена по модулю

Итоговый контроль освоения вида профессиональной деятельности

ВД.01 «Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством в соответствии» с ФГОС СПО осуществляется на экзамене по модулю. Условием допуска к экзамену является положительная аттестация по МДК, учебной практике и производственной практике.

Результатом экзамена является однозначное решение:

«вид профессиональной деятельности освоен/не освоен».

Условием положительной аттестации (вид профессиональной деятельности освоен) является положительная оценка освоения всех проверяемых групп компетенций, указанных в п. 2.2.3. При отрицательном заключении хотя бы по одной из групп принимается решение «вид профессиональной деятельности не освоен».

Экзамен по модулю представляется собой экспертную оценку: -выполнения практических заданий непосредственно в ходе экзамена;

- решение ситуационных задач 3.2.4.2.

Оценочные задания а) Выполнения практических заданий непосредственно в ходе экзамена и решение ситуационных задач

Задание направлено на проверку ПК 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, ОК 01,02,03, 04, 05, 09. Условия выполнения задания(-ий):

Экзаменуемые получают задание(-я) на бумажном носителе и выполняет его индивидуально с последующим представлением результатов экзаменационной комиссии. Для выполнения заданий необходимо следующее информационное и материально-техническое обеспечение: оборудование (инвентарь): - автоматизированное рабочее место преподавателя, включающее: компьютер с подключением к Интернету,

- комплект учебно-методической документации;

- автоматизированные рабочие места учащихся, включающие: мультимедийный компьютер с подключением к Интернету;

комплект учебно-методической документации;

- наглядные пособия.

Основные печатные и электронные издания

1. Акимов, В. Б. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома : учебник / В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова, В.А. Комков. – Москва : ИНФРА-М, 2022. – 295 с. – (Среднее профессиональное образование). – DOI 10.12737/1031593. – ISBN 978-5-16-015410-7. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1844028> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

2. Алексеев М. И., Сколубович Ю. Л., Похил Ю. Н. Эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения: учебное пособие М.: Издательство АСВ, 2022. 268 с

3. Орлов Е. В. Инженерные системы зданий и сооружений. Водоснабжение и

водоотведение: учебное пособие Издание третье, переработанное и дополненное М.: Издательство АСВ, 2022. 218 с.

Дополнительные источники:

1. Гассуль, В. А. Управление многоквартирным домом в системе ЖКХ : практическое руководство / В. А. Гассуль. – Санкт-Петербург : Питер, 2015. – 256 с. – ISBN 978-5-496-01524-0. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1807920> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

2. Исабеков, М.У. Многоквартирные дома: управление, содержание, ремонт, модернизация: учебно-методическое пособие / М.У. Исабеков, В.И. Цой, Л.Ф. Шреккенбах. – Астана: Международная профессиональная академия «Туран-Профи», 2014 – 296 с.

3. Коробко, В.И. Управление и экономика многоквартирного дома: учеб. пособие / В.И. Коробко, Л. С. Цветлюк. – М.: Издательство «СОЦИУМ», 2015. – 314 с.

4. Султанова Е.В. Основы функционирования ЖКХ : учебное пособие / Е.В. Султанова, Я.А. Волынчук ; Владивостокский государственный университет экономики и сервиса. – Владивосток: Изд-во ВГУЭС, 2017 – 88 с.

5. Цыренжапов, Ч.Д. Основы управления многоквартирными жилыми домами: учебное пособие / Ч.Д. Цыренжапов, Д.С. Шенбергер, Д.В. Елисеев. – Томск: Изд-во Томского гос. архит.-строит. ун-та, 2013. – 84 с.

6. Информационно-правовой портал «Гарант» [Электронный ресурс]. URL: <https://www.garant.ru/> – Загл. с экрана.

7. Справочная правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс]. URL: <http://www.consultant.ru/> –Загл. с экрана.

Электронные издания (электронные ресурсы)

1. Информационный портал. (Режим доступа): URL: <https://www.vstnews.ru/ru/111-novinki-literatury> (дата обращения: 26.01.2024).

2. Информационный портал. (Режим доступа): URL: <https://the-fundament.ru/vodosnabzhenie/avtomatizatsiya-sistem-vodosnabzheniya-trebovaniya-komplektatsiya-i-shemy> (дата обращения: 26.01.2024).

3. Информационный портал. (Режим доступа): URL: <https://www.allpromsnab.ru/articles/avtomatika-dlya-sistem-vodosnabzheniya/> (дата обращения: 26.01.2024)

4. Информационный портал. (Режим доступа): URL: <https://dzen.ru/a/YENacRvUygUIXT9W?experiment=948512> (дата обращения: 26.01.2024).

5. Информационный портал. (Режим доступа): URL: <https://sovet-ingenera.com> (дата обращения: 26.01.2024).

6.3.2. Критерии оценивания

Таблица 8.

Коды проверяемых компетенций	Показатели оценки результата	Оценка (да/нет)
ОК 01,02,03, 05,07, 09; ПК 4.1 Техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением различных видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, сварочных, бетонных, столярных и т.д.).	- осуществлять подбор материалов необходимых для выполнения ремонтных работ здания - основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения; - виды материалов	Да/Нет
ОК 01,02,03, 05,07, 09; ПК 4.2. Текущий ремонт и техническое обслуживание	- осуществлять выбор методов проведения ремонтных работ здания. - назначение и устройство инструментов,	Да/Нет

систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, водостоков, теплоснабжения.	приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ - правила техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ	
--	---	--