

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное автономное образовательное учреждение  
Астраханской области высшего образования  
«Астраханский государственный архитектурно-строительный университет»  
(ГАОУ АО ВО «АГАСУ»)  
КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКОНОМИКИ АГАСУ



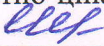
**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**ОП.08 ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

по специальности

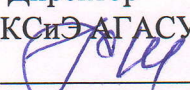
среднего профессионального образования

**07.02.01 Архитектура**

Квалификация-архитектор

ОДОБРЕНО  
предметно-цикловой комиссией  
Протокол № 9  
от «28» 04 2022 г.  
председатель  
предметно-цикловой комиссии  
  
«28» 04 2022 г.

РЕКОМЕНДОВАНО  
методическим советом  
КСиЭ АГАСУ  
Протокол № 9  
от «28» 04 2022 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Директор  
КСиЭ АГАСУ  
  
/Ю.А. Шуклина/  
«28» 04 2022 г..

Составитель:



/И.Б.Черняева /

Рабочая программа разработана на основе ФГОС СПО специальности 07.02.01  
Архитектура, учебного плана на 2022 г, с учетом примерной основной  
образовательной программы

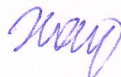
Согласовано:

Методист КСиЭ АГАСУ



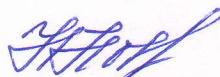
/Р.Н. Меретин/

Заведующий библиотекой



/Р.С. Хайдикешова /

Заместитель директора по ПР



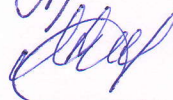
/Н.Р. Новикова /

Заместитель директора по УР



/С.Н. Коннова /

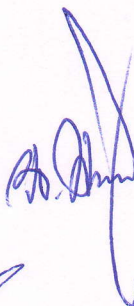
Специалист УМО СПО



/М.Б. Подольская/

Рецензент

к.э.н., доцент кафедры  
экономики строительства ГАОУ ВО АГАСУ



/В.К.Лихобабин/

Принято УМО СПО:

Начальник УМО СПО



/А.П.Гельван/

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	4
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	12
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	13

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

## 1.1 Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью образовательной программы среднего профессионального образования – программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности 07.02.01 Архитектура.

Учебная дисциплина ОП.08 «Основы экономики архитектурного проектирования» обеспечивает формирование общих и профессиональных компетенций по видам деятельности ФГОС по специальности 07.02.01 «Архитектура» квалификация архитектор.

## 1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01, ОК 11, ПК 1.1, ПК 2.1	<ul style="list-style-type: none"><li>- определять этапы решения задач;</li><li>-использовать технико-экономические и объемно-планировочные показатели при планировании проектных работ;</li><li>- составлять сводный график проектирования и согласования строительства;</li><li>-использовать информацию о рынке архитектурных услуг;</li><li>- использовать данные исходно-разрешительной документации в процессе проектирования;</li><li>- пользоваться проектно-сметной документацией.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- методов самоанализа и коррекции своей деятельности на основании достигнутых результатов;</li><li>- состав, порядок разработки и утверждения проектно-сметной документации.</li></ul>

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Виды учебной работы	Объем в часах
<b>Учебная нагрузка обучающихся</b>	<b>50</b>
<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка</b>	<b>50</b>
в том числе:	
Теоретическое обучение	18
Практические занятия	12
Лабораторные работы	учебным планом не предусмотрены

Курсовые проекты (работы)	<b>20</b>
<b>Самостоятельная работа</b>	учебным планом не предусмотрена
<b>Консультации</b>	учебным планом не предусмотрены
<b>Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета</b>	

## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем в часах	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы	
<b>Раздел 1. Предмет и задачи экономики архитектурных решений</b>		<b>4</b>		
<b>Тема 1.1. Инвестиционный проект и его циклы.</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	2	ОК 01, ОК 11, ПК 1.1, ПК 2.1	
	Последовательность реализации инвестиционного проекта. Функции Заказчика, Генпроектировщика и Генподрядчика (основных участников жизненного цикла проекта) в прединвестиционном и инвестиционных циклах. Этапы предпроектной и проектной подготовки строительства. Основные требования при предпроектной и проектной подготовки строительства: экологические требования, градостроительное зонирование территорий поселений, особые режимы градостроительной деятельности. Порядок согласования предпроектной и проектной документации.			
	Лабораторные занятия			-
	Практические занятия			-
	Контрольные работы			-
Самостоятельная работа обучающихся	-			
<b>Тема 1.2. Предпроектная подготовка нового (капитального и некапитального) строительства объектов</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	1	ОК 01, ОК 11, ПК 1.1, ПК 2.1	
	Этапы предпроектной подготовки. Градостроительное обоснование размещения объекта. Подготовка исходно-разрешительной документации. Перечень документов, предоставляемых Заказчиком для подготовки исходно-разрешительной документации. Перечень организаций и их функции, проводящих согласование, подготовку заключений по материалам исходно-разрешительной документации. Оформление Разрешения на строительство объекта.			
Лабораторные занятия	-			

	Практические занятия	-			
	Контрольные работы	-			
	Самостоятельная работа студентов	-			
<b>Тема 1.3. Проектная подготовка нового (капитального и не- капитального) строительства объектов</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	1	ОК 01, ОК 11, ПК 1.1, ПК 2.1		
	Этапы проектной подготовки. Задание на проектирование объектов производственного назначения, исходные данные и документы. Задание на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения, исходные данные и документы. Проектная документация для строительства. Согласование и утверждение проектной документации. Рабочая документация. Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и исходно-разрешительной документации. Нормы продолжительности проектирования объектов строительства. Технико-экономическое обоснование предпроектных проработок.				
	Лабораторные занятия	-			
	Практические занятия	-			
	Контрольные работы	-			
	Самостоятельная работа студентов	-			
	<b>Раздел 2. Экономические ресурсы проектных организаций</b>			<b>8</b>	
	<b>Тема 2.1. Основные фонды (средства) в проект-ных организациях</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		2	ОК 01, ОК 11, ПК 1.1, ПК 2.1
Классификация основных фондов (средств). Оценка основных фондов (средств). Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов (средств). Показатели и пути повышения эффективности использования основных фондов (средств).					
Лабораторные занятия		-			
Практические занятия		2			
Практическое занятие № 1 «Решение ситуационных задач по определению амортизационных отчислений линейным способом и показателей эффективности использования основных фондов (средств).					
Контрольные работы		-			

	Самостоятельная работа студентов	-	
<b>Тема 2.2. Оборот- ные средства про- ектной организации</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	1	ОК 01, ОК 11, ПК 1.1, ПК 2.1
	Состав и источники образования оборотных средств. Определение потребности в оборотных средствах организации. Показатели эффективности использования оборотных средств.		
	Лабораторные занятия	-	
	Практические занятия	2	
	Практическое занятие № 2 «Решение ситуационных задач по определению потребности в оборотных средствах организации»		
	Контрольные работы	-	
	Самостоятельная работа студентов	-	
<b>Тема 2.3. Трудовые ресурсы проектных организаций</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	1	ОК 01, ОК 11, ПК 1.1, ПК 2.1
	Сущность трудовых ресурсов. Мотивация труда. Формы и виды оплаты труда. Производительность труда. Методы измерения производительности труда. Факторы и резервы роста производительности труда.		
	Лабораторные занятия	-	
	Практические занятия	-	
	Контрольные работы	-	
	Самостоятельная работа студентов	-	
	<b>Раздел 3. Экономика проектных организаций</b>		
<b>Тема 3.1. Себестоимость про- ектных работ</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	1	ОК 01, ОК 11, ПК 1.1, ПК 2.1
	Состав затрат, включенных в себестоимость проектных работ. Учет фактических затрат на производство проектных работ. Формирование прибыли проектных организаций.		
	Лабораторные занятия	-	
	Практические занятия	-	
	Контрольные работы	-	
	Самостоятельная работа студентов	-	
<b>Тема 3.2. Определение стои- мости проектных работ</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	1	ОК 01, ОК 11, ПК 1.1, ПК 2.1
	Стоимость проектных работ. Структура затрат стоимости проектных работ. Определение стоимости проектных работ. Индексация стоимости проектных работ.		
	Лабораторные занятия	-	
	Практические занятия	-	



	Контрольные работы	-	
	Самостоятельная работа студентов	-	
<b>Тема 3.3. Сметная стоимость строительно-монтажных работ</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	2	ОК 01, ОК 11, ПК 1.1, ПК 2.1
	Виды сметной документации. Методы определения стоимости строительной продукции. Структура статей затрат сметной стоимости на строительную продукцию. Сметные нормативы по определению стоимости строительной продукции. Определение сметной стоимости строительства по единичным расценкам на строительно-монтажные работы и укрупненным сметным нормативам определения сметной стоимости. Индексация сметной стоимости.		
	Лабораторные занятия	-	
	Практические занятия	-	
	Практическое занятие: «Составление локальных смет на отдельные виды работ».	8	
	Контрольные работы	-	
	Самостоятельная работа студентов	-	
<b>Раздел 4. Организация и проведение маркетинговых исследований до разработки предпроектной и проектной документации</b>		<b>4</b>	
<b>Тема 4.1. Маркетинг и управление проектом</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	2	ОК 01, ОК 11, ПК 1.1, ПК 2.1
	Задачи маркетинговых исследований до разработки предпроектной и проектной документации. Этапы принятия решений: сбор информации, выработка решений, маркетинг-план, реализация маркетинг - плана, контроль и анализ, регулирование. Компоненты маркетинга: продукт, рынок, продвижение и продажи, цена. Стратегия и тактика маркетинга на проектные работы. Объекты маркетинговых исследований: рынок жилья, нежилых помещений и других строительных объектов, согласно концепции застройки территории, а также земельных участков; рынок инвесторов и инвестиций, рынок строительных подрядов. Сегменты спроса: месторасположение, инфраструктура, психографические показатели (рейтинг района: элитный,		

	центр, старая застройка и т.д.), демографические, платежеспособность, технические и функциональные параметры объектов маркетинговых исследований.			
	Лабораторные занятия	-		
	Практические занятия	-		
	Контрольные работы	-		
	Самостоятельная работа студентов	-		
<b>Тема 4.2. Организация, подготовка и проведение маркетинговых исследований проектной и проектной документации</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	1	ОК 01, ОК 11, ПК 1.1, ПК 2.1	
	Основные варианты организации маркетинга. Исходные данные для проведения маркетинга. Состав выявленных и анализируемых в процессе исследования параметров по исследуемой территории. Оценка параметров, являющихся сравнительными преимуществами выбранного варианта использования территории: стоимость проекта, ожидаемый доход от реализации проекта, социальный эффект, градостроительное значение, возможность дальнейшего развития территории, возможность привлечения внебюджетных источников финансирования, экология и др. Определение и оценка вероятных каналов сбыта объектов застройки территории.			
	Лабораторные занятия			-
	Практические занятия			-
	Контрольные работы			-
Самостоятельная работа студентов	-			
<b>Тема 4.3. Определение коммерческой эффективности застройки территории</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	1	ОК 01, ОК 11, ПК 1.1, ПК 2.1	
	Оценка параметров инвестиционного проекта по использованию территории по предпочтениям участников градостроительного проекта: муниципальные органы, заказчики (застройщики), подрядчики, потребители. Оценка потенциальных инвесторов. Оценка возможных подрядчиков.			
	Лабораторные занятия			-
	Практические занятия			-
	Контрольные работы			-
Самостоятельная работа студентов	-			
<b>Раздел 5. Прибыль и рентабельность проектных организаций</b>		<b>1</b>		
<b>Тема 5.1. Прибыль и рентабельность</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	1	ОК 01, ОК 11, ПК 1.1, ПК 2.1	
	Формирование прибыли в организации (предприятии). Виды прибыли в строительстве: сметная, плановая, фактическая. Рентабельность проектных			

<b>проектных организаций</b>	организаций.		
	Лабораторные занятия	-	
	Практические занятия	-	
	Контрольные работы	-	
	Самостоятельная работа студентов	-	
<b>Раздел 6. Авторский надзор за строительством</b>		<b>1</b>	
<b>Тема 6.1. Авторский надзор за строительством</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	1	ОК 01, ОК 11, ПК 1.1, ПК 2.1
	Инженерные задачи. Плановые и высотные сети на строительной площадке. Техническая документация по выносу проекта в натуру. Элементы геодезических построений: построение осевых точек, линейных отрезков заданной проектом длины, заданного уклона; построение проектного угла, вынос проектной точки с заданной отметкой. Способы построения проектных точек в плане. Полевые работы. Контроль выполнения разбивочных работ.		
	Лабораторные занятия	-	
	Практические занятия	-	
	Контрольные работы	-	
	Самостоятельная работа студентов	-	
	<b>Курсовая работа</b>	<b>Технико- экономическое обоснование стоимости работ по оформлению помещений</b>	
Выдача задания и методических указаний по выполнению работы		2	
Предположения по подходам к расчету стоимости оформления		4	
Подсчет объемов работ		4	
Расчет сметной стоимости работ		4	
Заполнение локальной сметы, оформление работы		6	
<b>Всего:</b>		<b>50</b>	

### 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 1.1. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	Кабинет экономических дисциплин: учебная аудитория для проведения занятий всех видов, в том числе групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации 1. Доска учебная 2. Рабочее место преподавателя 3. Комплект учебной мебели на 32 чел. 4. Наглядные пособия 5. Плакаты тематические	414056, Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Татищева, д 18а, этаж 2, помещение № 213
2	Для самостоятельной работы: Библиотека, читальный зал с выходом в интернет 1. Комплект учебной мебели на 50 чел. 2. Комплект учебно-наглядных пособий 3. Компьютер - 8 шт. 4. Стационарный мультимедийный комплект	414056, Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Татищева, д. 18а, этаж 2, помещение №7

#### 3.2 Информационное обеспечение реализации рабочей программы учебной дисциплины

##### а) основная учебная литература:

1. Вазим, А. А. Основы экономики: учебник для СПО / А. А. Вазим. — Санкт-Петербург: Лань, 2020. — 224 с.

2. Гумба Х.М. Экономика строительства : учебник для среднего профессионального образования / Х. М. Гумба [и др.] ; под общей редакцией Х. М. Гумба. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 449 с.

##### б) дополнительная учебная литература (в т.ч. Словари):

1. Гомола А.И., Жанин П.А., Кириллов В.Е. Экономика для профессии и специальностей социально-экономического профиля. Практикум - М.: ОИЦ «Академия», 2018-352с.

2. Драчева Е.Л., Юликов Л.И. Менеджмент.- М.: ОИЦ «Академия», 2016

в) интернет-ресурсы:

<http://www.garant.ru>. – Гарант плюс официальный сайт

<http://consultant.ru>. - Консультант плюс официальный сайт

г) электронно-библиотечные системы:

1. <https://academia-library.ru>

2. <http://www.iprbookshop.ru>

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Критерии оценки	Методы контроля
<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определять этапы решения задач;</li> <li>- использовать технико-экономические и объемно-планировочные показатели при планировании проектных работ;</li> <li>- составлять сводный график проектирования и согласования строительства;</li> <li>- использовать информацию о рынке архитектурных услуг;</li> <li>- использовать данные исходно-разрешительной документации в процессе проектирования;</li> <li>- пользоваться проектно-сметной документацией.</li> </ul>	<p>«Отлично» - теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, умения сформированы, все предусмотренные программой учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено высоко</p> <p>«Хорошо» - теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые умения сформированы недостаточно, все предусмотренные программой учебные задания выполнены, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.</p> <p>«Удовлетворительно» - теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые умения работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий содержат ошибки.</p> <p>«Неудовлетворительно» - теоретическое содержание курса не освоено, необходимые умения не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Тестирование;</li> <li>- Выполнение проекта;</li> <li>- Наблюдение за выполнением практического задания (деятельность ю студента);</li> <li>- Оценка выполнения практического задания (работы);</li> <li>- Подготовка и выступление с докладом, сообщением, презентацией;</li> <li>- Решение ситуационной задачи.</li> </ul>
<p>Перечень знаний, осваиваемых в рамках дисциплины:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методов самоанализа и коррекции своей деятельности на основании достигнутых результатов;</li> <li>- состав, порядок разработки и утверждения проектно-сметной документации</li> </ul>		